

# Le Marche

## Serrungarina

Réf. 5548: La Rosanna is an apartment for sale in the northern part of Le Marche.

Prix: € 250.000



# Description

La Rosanna is an apartment for sale in the northern part of Le Marche. It is located in a gated apartment complex. The apartment has a large swimming pool and a tennis court that is shared with the other apartments of the gated complex.

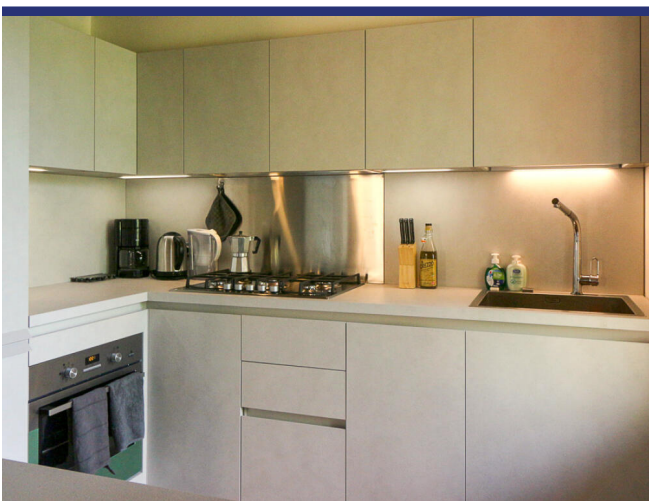
The apartments are surrounded by a beautiful landscaped garden. La Rosanna is located on the first floor and has two balconies with unobstructed views over the rolling hills of [Le Marche](#). The complex has a permanent concierge/gardener.

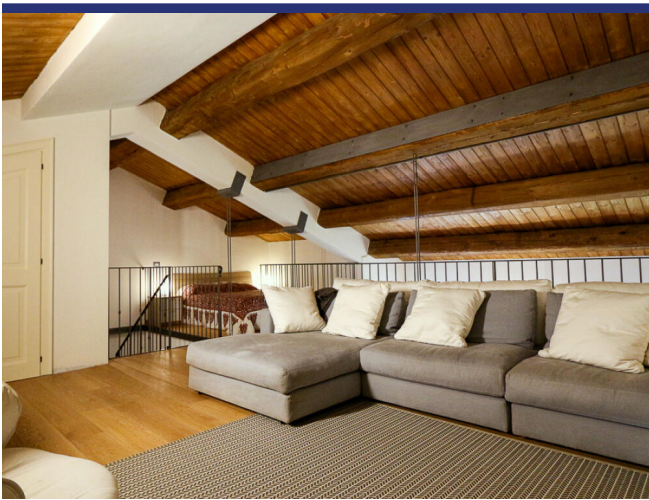
The apartment has a very spacious living room with an open and modern kitchen. On this floor there are two bedrooms and one bathroom. One bedroom has French doors with access to a French balcony. The second bedroom has patio doors that open to another small romantic balcony.

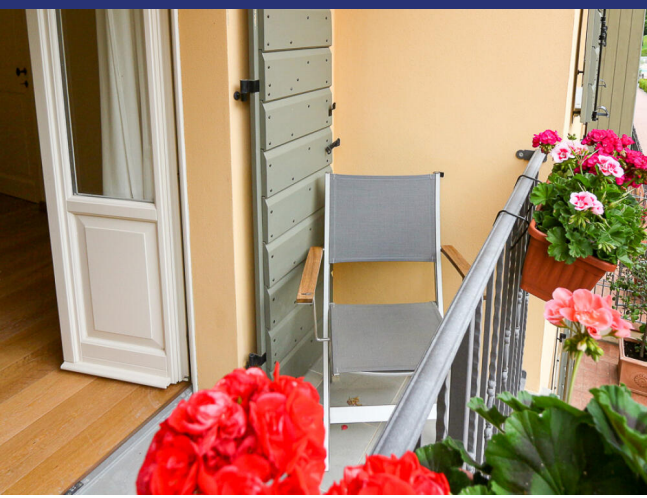
There is also a mezzanine where a second living room, a second bathroom are located, and there is the possibility for a third bedroom. The two bathrooms are spacious and modern, one of which also has a nice hot tub. The total floor surface amounts to circa 130 m<sup>2</sup>. The apartment has a covered underground parking place.

La Rosanna is near the hamlet of Bargni and at 20km from the picturesque town of Fano on the sea. Closest airports are Ancona, Rimini and Bologna. A 20 minutes' drive takes you to: the blue sea of the Adriatic, Urbino which is one of the most beautiful Renaissance cities of Italy, and the Gola del Furlo which is a natural park with a canyon and an emerald green river.

# Les photos

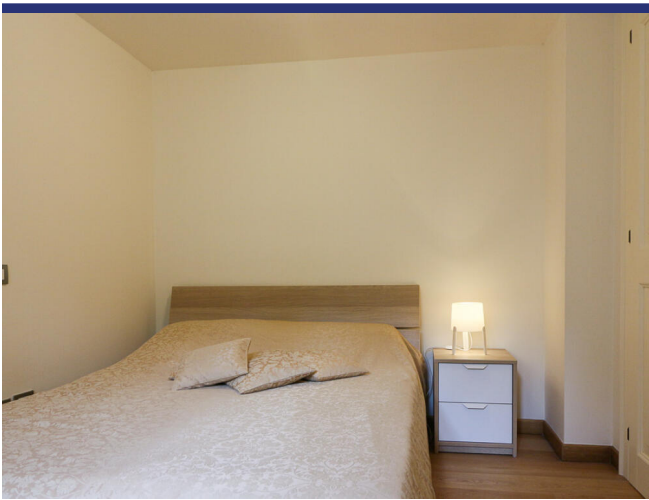
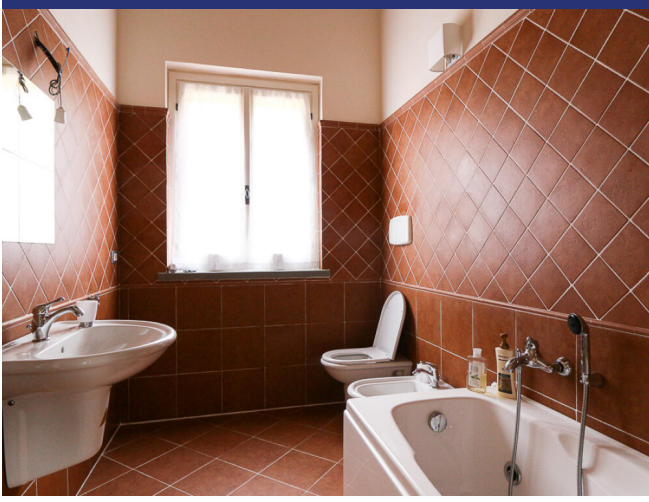




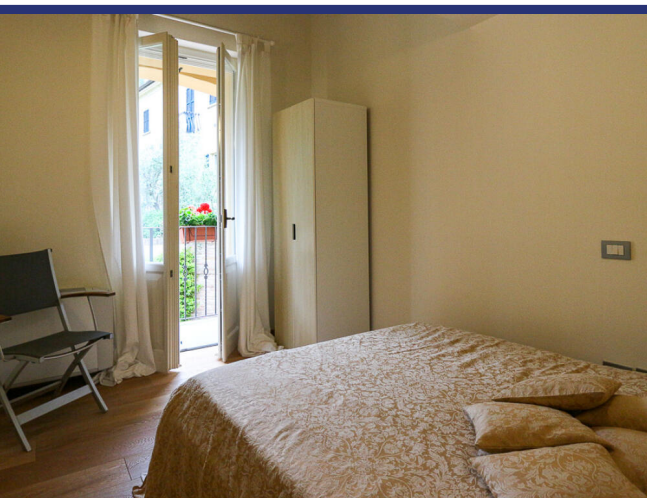
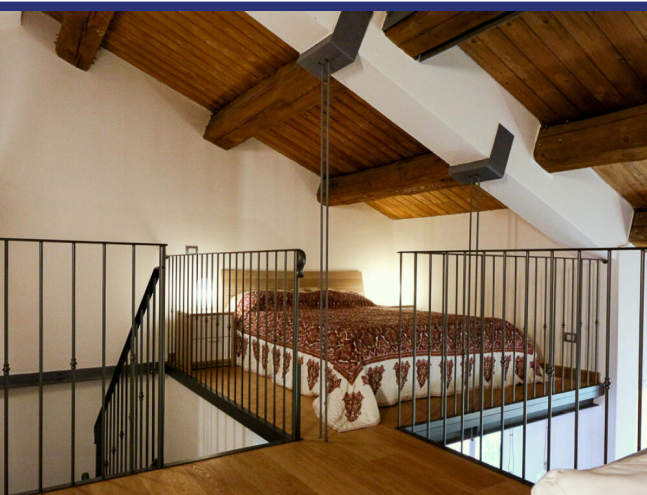






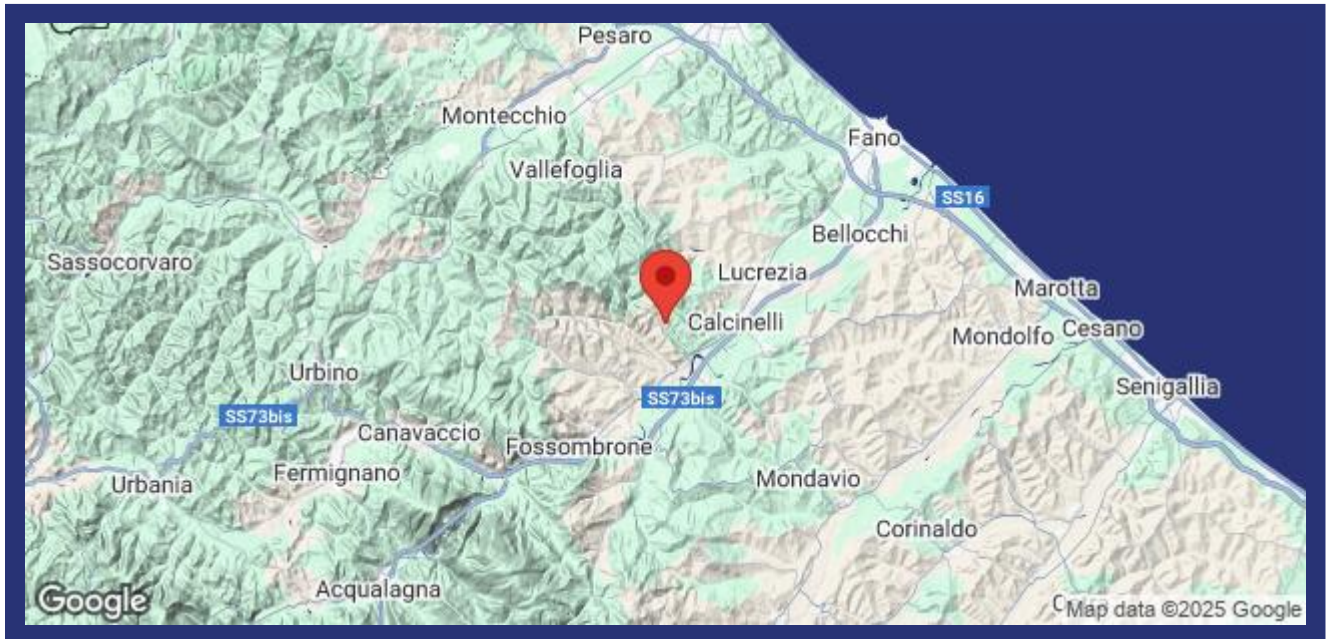








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5548
- Appartement
- Vue panoramique
- Jardin
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 130 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

