Le Marche

Servigliano

Réf. 6560: Exclusive turnkey country villa with swimming pool, panoramic views, and authentic Marche architecture in the heart of Le Marche.
Prix: € 880.000



Description

Set amidst the rolling countryside of Le Marche, this elegant turnkey villa project offers the opportunity to own a beautifully designed farmhouse that combines the timeless charm of traditional Marche architecture with contemporary comfort and energy-efficient living. Located just 15 minutes from the Adriatic coast and close to the picturesque historic village of Servigliano, the property enjoys a peaceful rural setting while remaining conveniently close to everyday amenities.

The villa will be built on a beautifully positioned plot with approximately 2,500 m² of private garden, offering panoramic countryside views and complete tranquillity. Easily accessible via a quiet municipal road, the property is only five minutes from the town centre.

Designed as a modern interpretation of the classic Marche farmhouse, the residence will offer approximately 222 m² of living space, complemented by a 42 m² covered porch and a panoramic 5 x 10 metre swimming pool.

One of the key advantages of purchasing the property during construction is the opportunity to personalise the home. Buyers can select materials, colours and interior finishes, creating a bespoke residence without the complexities of obtaining permits, managing contractors or overseeing the construction process.

The ground floor has been designed for comfortable indoor-outdoor living. A spacious covered porch serves as an outdoor lounge and dining area overlooking the surrounding landscape. Inside, the villa features a generous living room with fireplace, a separate kitchen, dining room, guest bathroom with shower, laundry room and utility room. Large windows flood the interiors with natural light while creating a seamless connection with the garden.

The first floor is dedicated to the sleeping quarters and comprises three spacious double bedrooms. The elegant master suite includes a private bathroom with walk-in shower and freestanding bathtub, a walk-in wardrobe and a panoramic loggia overlooking the countryside. Two additional bedrooms share a second bathroom, creating a practical and comfortable family layout.

In total, the villa offers:

- Three double bedrooms
- Three bathrooms
- Spacious living and dining areas
- Covered porch and panoramic loggia

The villa has been carefully designed to respect the architectural traditions of Le Marche while incorporating refined contemporary elements. The exterior will combine natural local stone with traditional rendered walls and a classic terracotta tiled roof. Inside, exposed wooden beams, elegant finishes and high-quality materials create a warm and timeless atmosphere.

Constructed to the latest seismic standards, the property will feature state-of-the-art electrical, plumbing, heating and cooling systems, ensuring exceptional comfort, sustainability and energy

efficiency throughout the year.

Positioned in the most panoramic area of the property, the planned 5 x 10 metre swimming pool enjoys all-day sunshine and spectacular views across the surrounding countryside. The generous garden provides ample space for relaxation, outdoor dining and enjoying the peaceful beauty of rural Le Marche.

Les photos







































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6560
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 880.000

- Surface habitable: 264 m^2
- Surface du terrain: 2500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.