

# Le Marche

## Servigliano

Réf. 6392: Panoramic villa near Servigliano with 4 bedrooms, 5 bathrooms, a self-contained apartment, 290 m<sup>2</sup> living space, a swimming pool, and a 10,117 m<sup>2</sup> garden with olive and fruit trees.

Prix: € 630.000



# Description

Set in a splendid panoramic position just five minutes by car from the center of Servigliano, Villa Infinito offers an excellent opportunity for those seeking a permanent home, a holiday retreat, or even a small tourism business.

Positioned in a dominant location, the property enjoys breathtaking open views. To the south, the landscape unfolds across rolling hills dotted with historic hilltop villages, fields, and woods, with the majestic Sibillini Mountains forming a dramatic backdrop. To the north, the gentle slope of the hill provides natural protection from winter winds.

Accessible via a well-maintained country road, the villa is reached through a gate opening onto a large 10,117 m<sup>2</sup> garden. The grounds feature staggered levels, open lawns, a solarium area around the pool, and rich, diverse vegetation including olive trees, fruit trees (apricots, mulberries, peaches, figs, blueberries, jujubes), and other local species.

The main building, incorporating the house, garage, and a small independent apartment, was built in 1998, likely on the site of a pre-existing farmhouse, with continuous improvements and maintenance, culminating in the recent addition of the swimming pool. The villa offers approximately 290 m<sup>2</sup> of living space over two floors plus a mezzanine, with an additional 26 m<sup>2</sup> garage and expansive porch, veranda, and terrace areas.

Ground Floor: A large entrance hall with thermo fireplaces leads to the spacious kitchen-dining room with panoramic windows opening onto the porch. A second living area can serve as a study or TV room, alongside a bathroom with dressing room, a well-equipped back kitchen, and a second bathroom with dressing room. The external porch acts as a pleasant outdoor living area, complete with a sink.

First Floor: A second living room with thermo fireplace and balcony, the master suite with ensuite bathroom, a second double bedroom, and another bathroom. This floor also houses a self-contained unit with kitchen, double bedroom, bathroom, and a panoramic solarium terrace. A small staircase leads from the living room to the mezzanine, offering a studio and an additional multipurpose room or extra bedroom, allowing for up to six bedrooms in total.

The villa is equipped with all essential services: electricity, municipal water, LPG heating, two thermo fireplaces, two solar panels, satellite TV, and a septic tank. A rainwater collection tank supports irrigation during drier periods.

The property is sold partially furnished and represents a rare opportunity to enjoy a private home with expansive gardens, pool, and panoramic views in the heart of Le Marche.

# Les photos





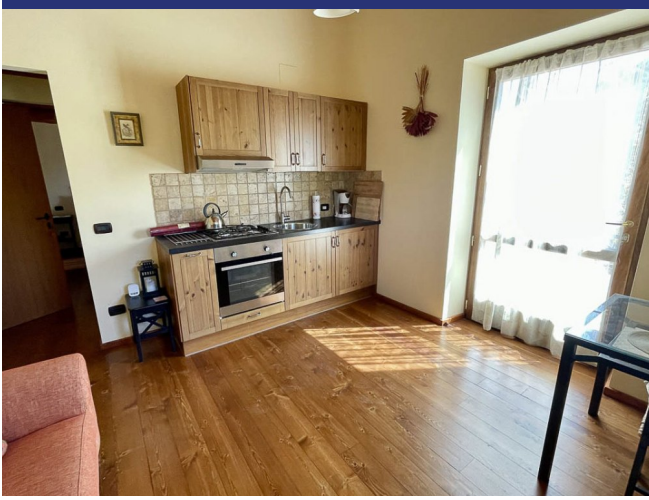


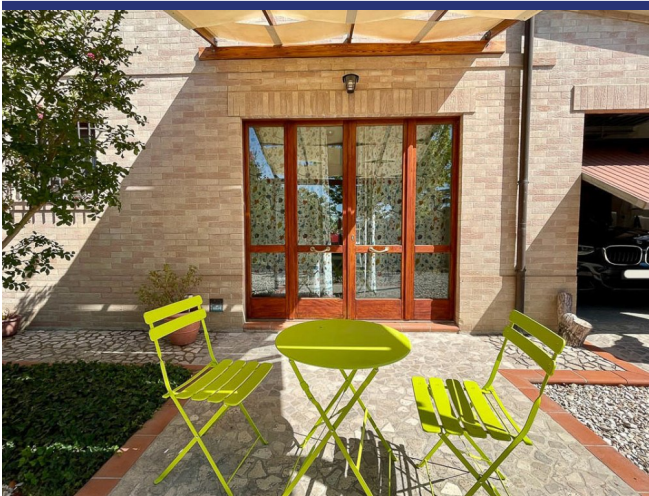




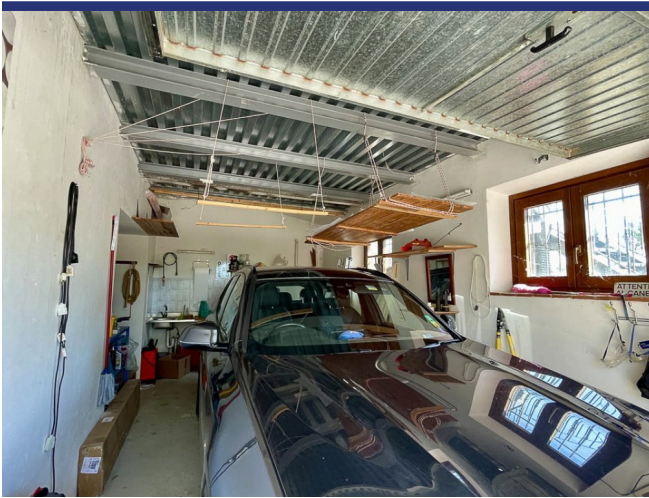




















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6392
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 630.000
- Surface habitable: 350 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10117 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

