Le Marche

Terre Roveresche

Réf. 5701: Ferme rénovée avec beau jardin et piscine, située au cœur des Marches
Prix: € 325.000



Description

Cette belle ferme rustique est située au cœur des Marches, une région encore peu connue, avec un vaste paysage de collines et située à seulement 1,5 km du village médiéval de Barchi, à 5 km de Mondavio et à 4 km d'Orciano di Pesaro. La côte adriatique est à moins d'une demi-heure (25 km) de l'agréable station balnéaire de Fano avec ses nombreux restaurants de poisson, ses magasins et ses belles plages, tandis qu'à 23 km se trouve la station balnéaire de Marotta. En une heure de route, vous atteignez Ancône, bien reliée aux principales villes italiennes grâce au chemin de fer, et à l'étranger grâce à l'aéroport international et au port de Falconara, avec des services réguliers vers les îles italiennes et grecques.

La propriété se trouve donc dans une position stratégique, avec des commodités accessibles à pied et pourtant dans un endroit calme dans les collines. Le chemin de terre de 400 mètres qui mène à la ferme est en cul-de-sac, ce qui garantit une excellente intimité et un silence absolu.

Disposition :

Au rez-de-chaussée se trouve un grand hall d'entrée avec cheminée, séparé du salon et de la salle à manger par une porte coulissante en verre. On y trouve un poêle à pellets et deux autres cheminées, dont l'une chauffe également l'étage supérieur, ainsi qu'une buanderie/salle de bains de service avec douche et une grande cuisine avec îlot de cuisson et cuisinière supplémentaire, d'où l'on a un accès direct au jardin par les portes-fenêtres.

Au premier étage, il y a 4 chambres doubles, une suite, des placards et une salle de bains avec baignoire. Le chauffage à cet étage est assuré par un poêle et un panneau radiant à infrarouge.

Tous les services publics sont connectés, l'eau est connectée au réseau public, mais il y a aussi un puits privé. L'Internet n'est pas (encore) disponible, mais un satellite peut être installé.

Cette belle maison (de vacances) a une superficie de 240m² répartie sur deux étages et est située au milieu d'un grand parc d'environ 6000m² avec de nombreux arbres fruitiers. Il y a un carport spacieux et pratique où l'on peut garer 2 voitures, et il y a 2 abris en bois comme espace de stockage pour les outils de jardin et le mobilier extérieur (salon de jardin, chaises longues, etc.). Le magnifique four à bois peut être utilisé pour cuire des pizzas et du pain.
Quelques améliorations ont été apportées au cours des sept dernières années, notamment un petit système photovoltaïque pour l'eau chaude et de nouvelles fenêtres à double vitrage. Il y a environ six ans, une belle piscine de 4 x 8 mètres a été construite (système sel/chlore).

La propriété nécessite quelques finitions esthétiques, mais sa structure est en excellent état. Le prix comprend le mobilier et il y a la possibilité d'acheter un petit vignoble à côté de la propriété.

Les photos





















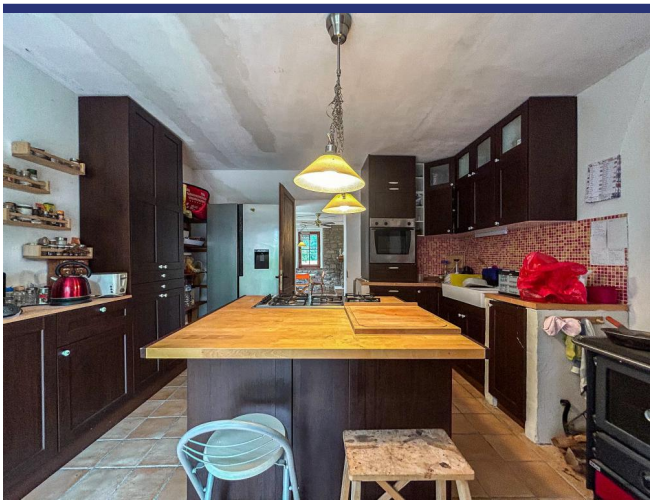








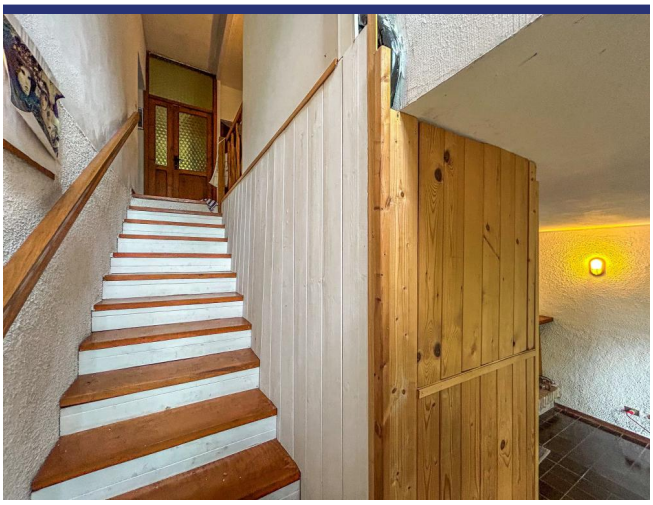
















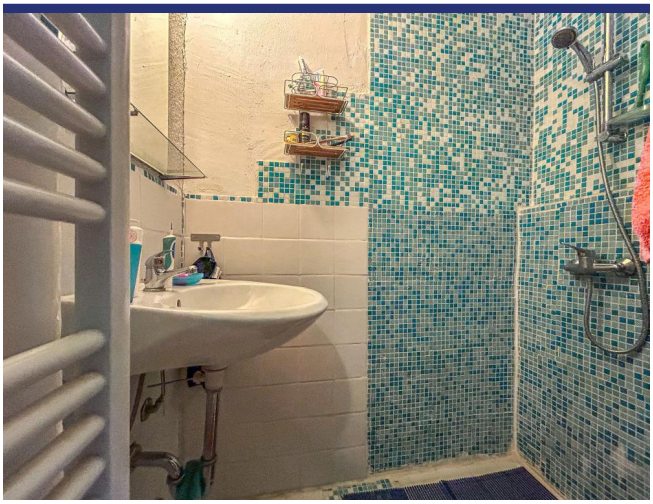


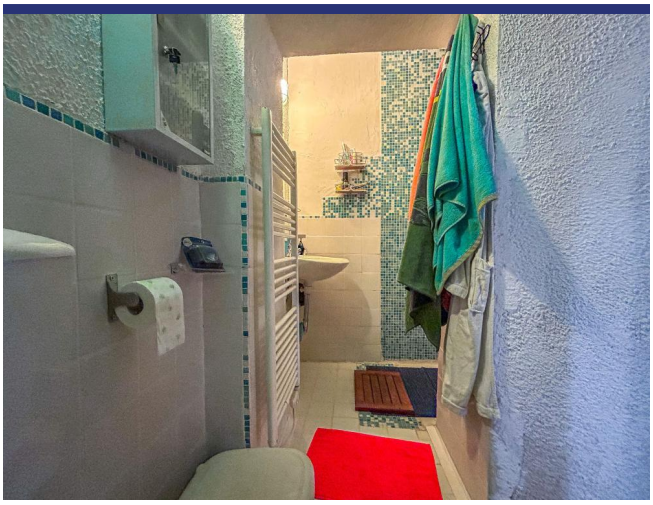


















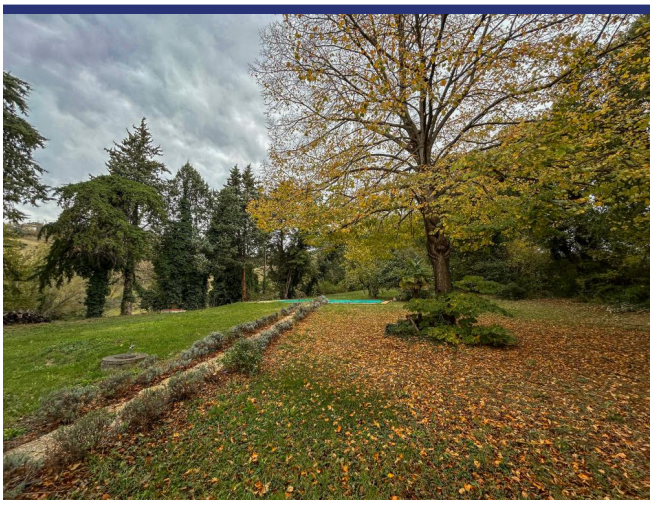


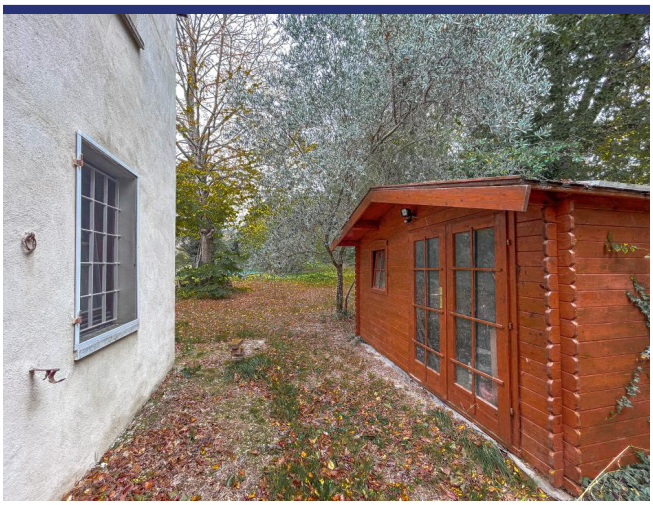






































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5701
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 1.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 325.000

- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 6000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.