Le Marche

Tolentino

Réf. 6140: Tenuta Cristina is an exquisite and luxury agritourism estate with swimming pool for sale in Tolentino, Le Marche.
Prix: € 1.980.000



Description

Tenuta Cristina is an exquisite and luxury agritourism estate for sale in Tolentino, Le Marche. The property has breathtaking views of rolling hills and the Apennine Mountains. Set on 3.3 hectares of organically farmed land, this estate blends sustainable bio-architecture with modern comforts. With a large swimming pool, multiple residential units, and immense tourism potential, this property is perfect for a private retreat or a thriving hospitality business.

Property Features:

- Four Residential Units:
- Unit 1: 420 sqm across 3 levels, in an unfinished state, with 80 sqm of loggias.
- Unit 2: 240 sqm across 2 levels, unfinished, with a 60 sqm loggia and a 15 sqm terrace.
- Unit 3: 100 sqm, fully finished (Class A4 energy rating), featuring a living room with kitchenette, 3 bedrooms, and 2 bathrooms.
- Unit 4: 180 sqm across 2 levels (Class A3 energy rating), including a spacious living room/kitchen, 3 bedrooms, and 3 bathrooms, plus a 30 sqm loggia.
- Sustainable Bio-Architecture: Built with traditional stone and brick, complemented by eco-friendly materials such as X-LAM wood and toasted cork insulation, ensuring superior thermal efficiency (energy classes A3 & A4).
- Agricultural Land: 3.3 hectares of fenced, organically farmed land featuring an olive grove with 530 trees (350 "Coroncina" and 180 "Piantone" varieties), offering exceptional oil production potential.
- Luxury Swimming Pool: 15m x 6m pool with a 200 sqm natural stone solarium, pool house, covered area with hob, and a dedicated bathroom/changing room.
- Additional Features:
- Panoramic terraces and porticos with stunning views of medieval villages and mountain landscapes.
- Car park with 3 large shelters and a photovoltaic system generating 30 kW of power.
- CCTV system with 6 cameras for enhanced security.
- 50 m^3 underground rainwater collection tank for efficient irrigation.
- High-speed business internet connection.

Endless Potential: With the completion of Units 1 and 2, the estate could accommodate up to 25 guests across 7 self-contained apartments. Additionally, there is ample space to develop glamping and caravan areas, further expanding its agritourism offerings.

Prime Location:

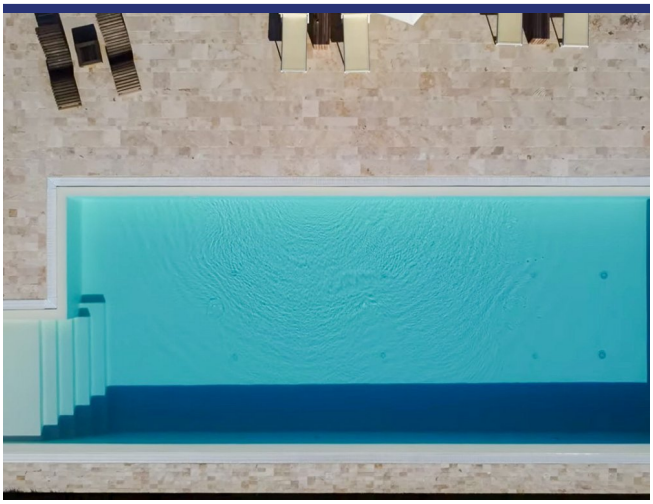
- Just 5 minutes from Tolentino's historic center.
- 35 minutes from both the Adriatic coast and the Apennine Mountains.
- Conveniently located near supermarkets, restaurants, and essential services (4 km away).
- Easy access to Ancona and Perugia airports (1-hour drive), Rome airports (2 hours 45 minutes).
- Close to natural attractions: lakes (15 km) and ski resorts (45 km).

This remarkable estate seamlessly blends sustainable living with luxurious comfort and income-generating potential. Whether you're looking for a private haven or a flourishing agritourism venture,

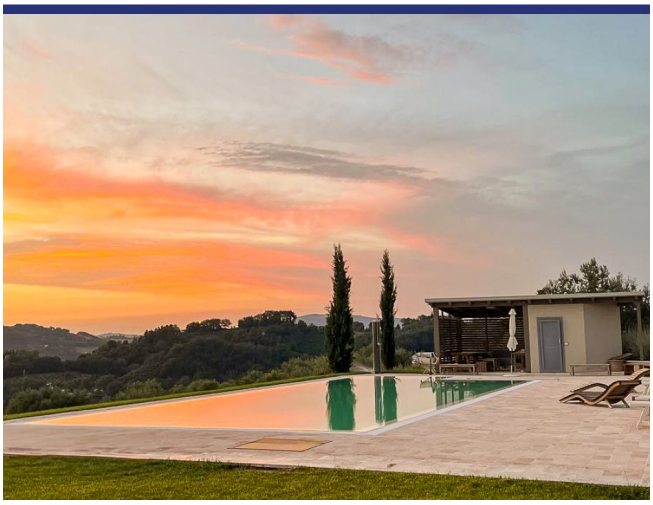
this property in Le Marche is a rare gem.

For further details and to arrange a viewing, contact us today!

Les photos























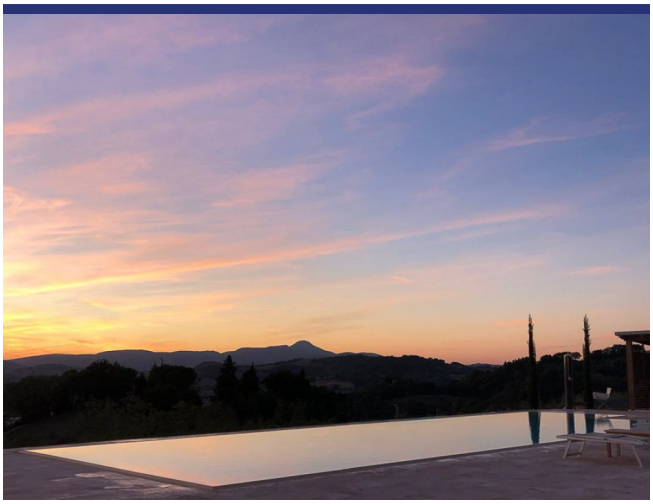






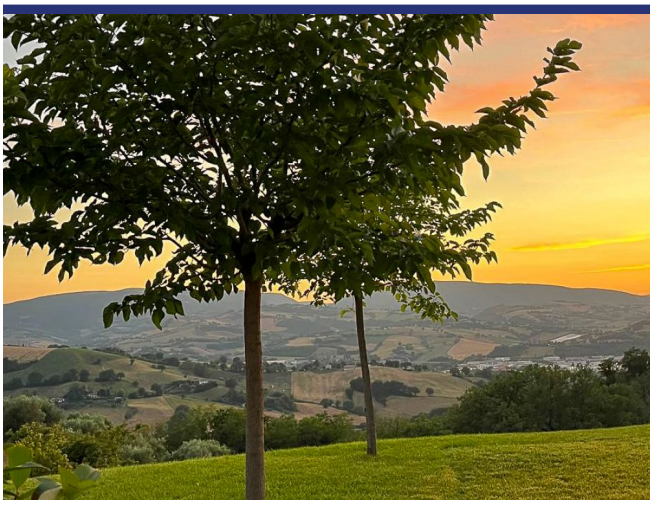










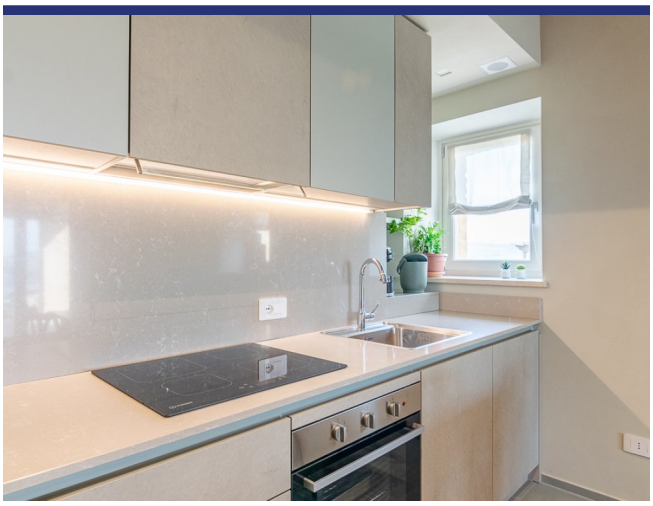










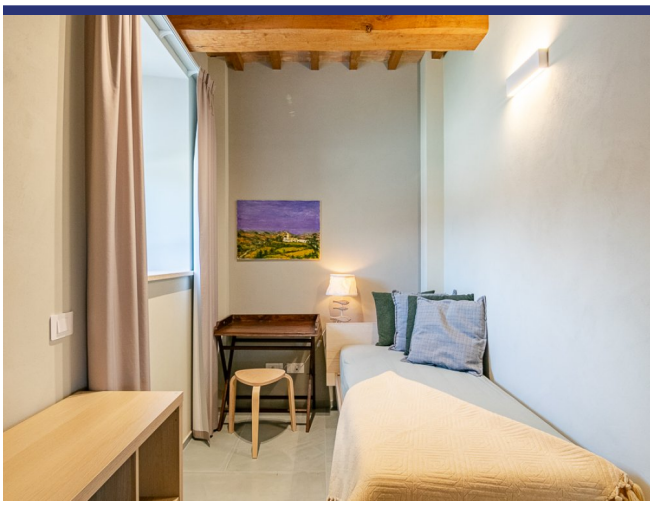












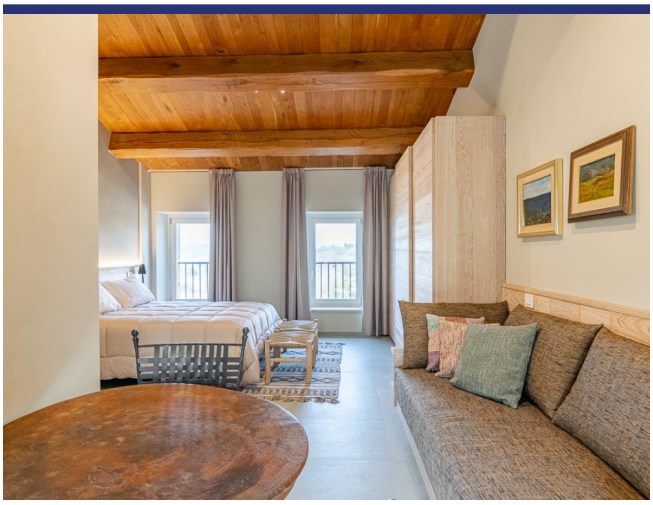


























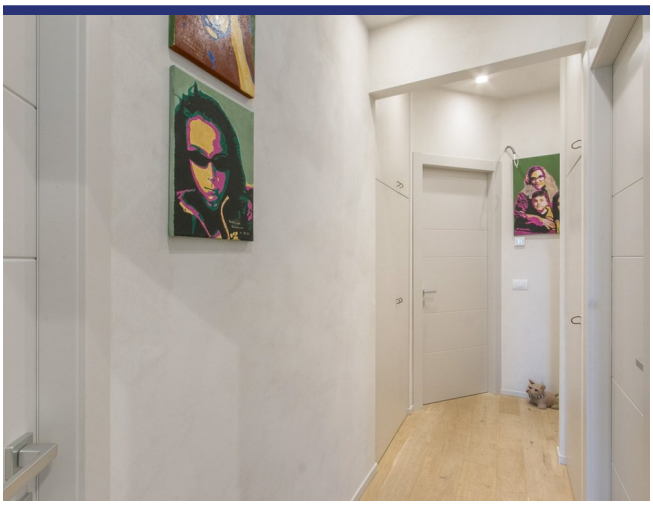


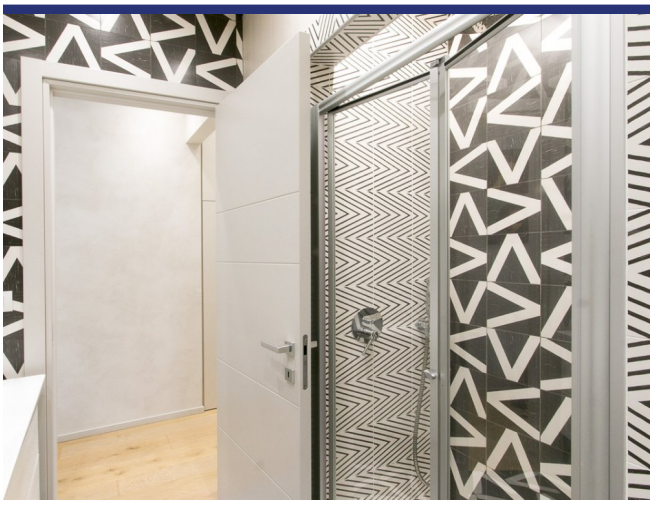


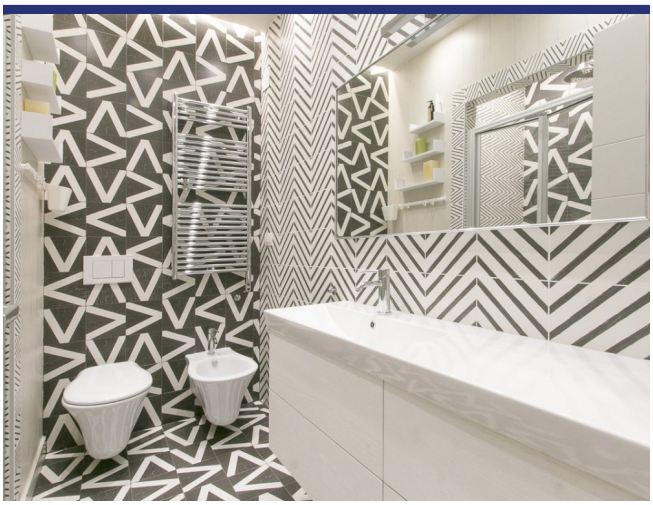


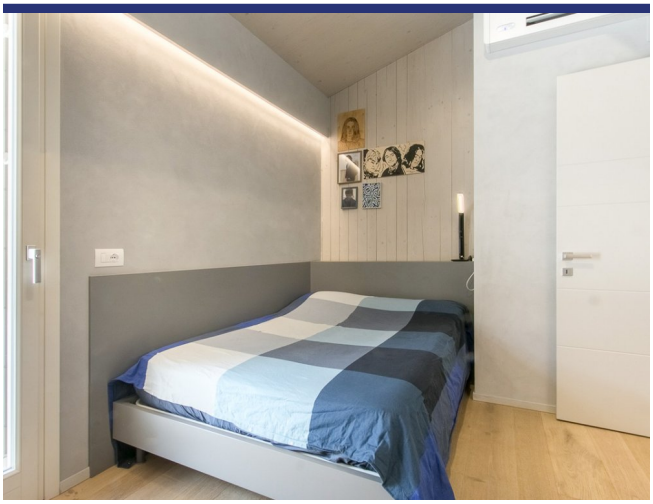


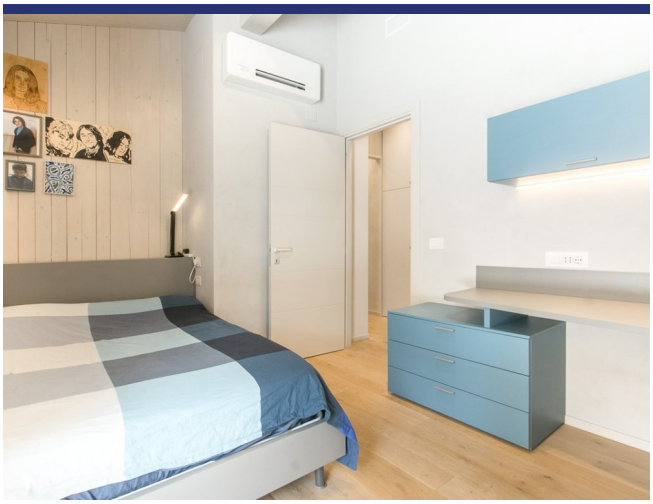
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6140
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.980.000
- Surface habitable: 940 m^2
- Surface du terrain: 40000 m^2
- Chambres: 13
- Salles de bains: 11
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.