Le Marche

Urbania

Réf. 5678: Propriété unique au nord des Marches avec vue panoramique
Prix: € 1.650.000



Description

Pour les amoureux de la nature, de l'histoire et de la culture, nous proposons ce domaine unique situé dans la belle campagne vallonnée entre Urbania et Piobbico, dans le nord de la région des Marches.

Le domaine, une ancienne église paroissiale rurale, se compose de trois appartements à louer à des hôtes, d'un ancien presbytère privé, d'une église et d'une annexe. L'ensemble a été construit à la fin des années 1800 et restauré entre 2005 et 2010. Le domaine est utilisé pour des activités d'agritourisme jusqu'à la fin de l'année 2022.

Bâtiment principal

Surface : 1 108 mètres carrés. Il se compose d'une partie centrale (la belle église) et de deux ailes latérales.

L'aile nord est divisée en 3 appartements indépendants, chacun avec son propre espace extérieur où il est possible de manger dehors et de trouver de la fraîcheur pendant les chaudes journées d'été. Deux appartements sont situés au rez-de-chaussée et se composent d'une cuisine/salon ouverte, d'une chambre double et d'une grande salle de bains. Le troisième appartement se trouve au premier étage et dispose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres doubles et d'une grande salle de bains. L'un des trois appartements est accessible aux personnes handicapées.

L'aile sud comprend le grand appartement privé, qui peut également être utilisé à des fins locatives si nécessaire, une partie étant réservée au concierge.

Appartement privé :

Sous-sol : grand entrepôt/cave.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, buanderie, grand salon avec cuisine attenante et deux salles de bains, dont l'une est accessible en fauteuil roulant.

Premier étage : espace de vie avec un incroyable double salon avec cheminée double face, un bureau lumineux, une cuisine, une chambre, une salle à manger et deux salles de bains. La particularité de la salle à manger est qu'elle conserve l'entrée typique de la cantorìa d'où l'on domine l'intérieur de l'église.

Deuxième étage : zone de couchage divisée en 4 chambres à coucher, dont deux avec salle de bain, et un débarras.

Étage mansardé : grenier pour le stockage

Corps central :

Il s'agit de l'église : elle a été déconsacrée dans les années 1960, mais reste un endroit magnifique pour accueillir des mariages civils ou des spectacles musicaux.

Bâtiment annexe :

Surface de 66 m². Actuellement utilisé comme entrepôt.

Terrain :

Dans le beau jardin d'un hectare, entièrement clôturé, on trouve une piscine panoramique d'environ 4x8 mètres, un espace barbecue, un vieux four, une aire de jeux et un parking ombragé. En outre, la propriété compte 13 hectares de terres agricoles, dont une partie est constituée de nombreux bois.

Ce qui frappe le plus dans cette propriété, c'est le souci du détail et le grand respect de l'histoire et des éléments architecturaux : les briques des murs extérieurs sont d'origine, tout comme les carrelages des sols intérieurs et les poutres en bois qui ont été restaurées à la main. Mais une attention particulière a été accordée aux nouvelles technologies pour la protection de l'environnement : un système de panneaux solaires thermiques garantit l'eau chaude et tout ce qui est possible a été fait en matière de bio-architecture.

Connexion électrique, connexion internet, TV satellite, système d'alarme, puits pour l'approvisionnement en eau, chauffage avec chaudière GPL et panneau infrarouge, panneaux pour la production d'eau chaude, anciens poêles et cheminées.

Station de ski à 38 km.

Distance de l'aéroport de Falconara : 100 Km.

Les photos







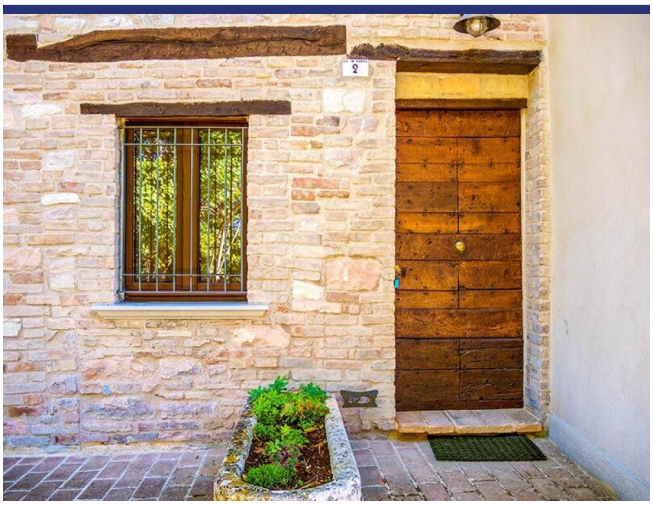














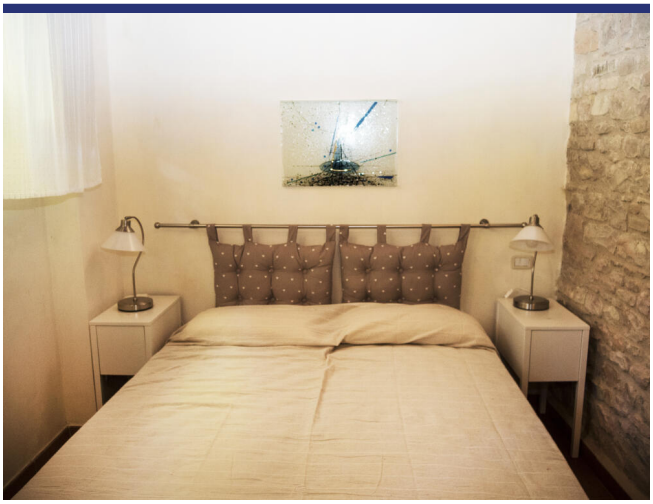








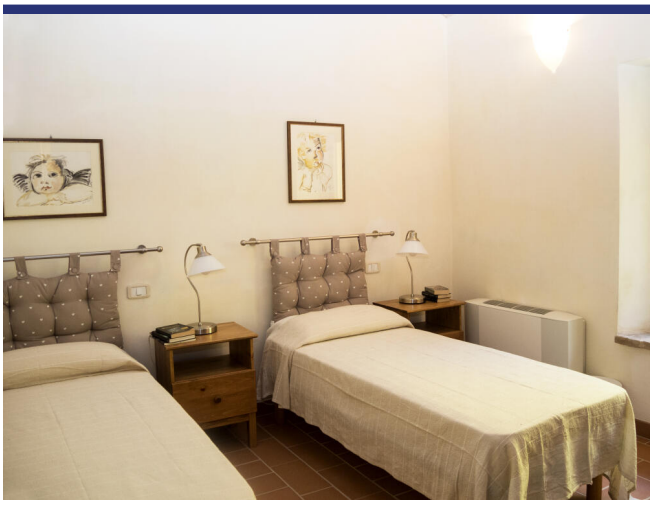






















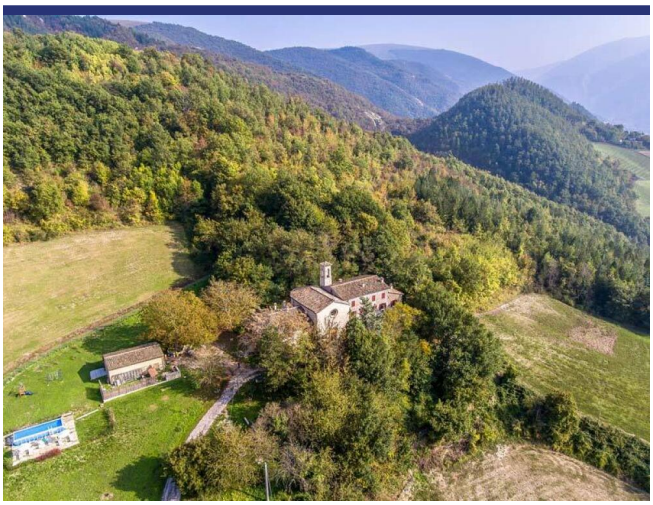










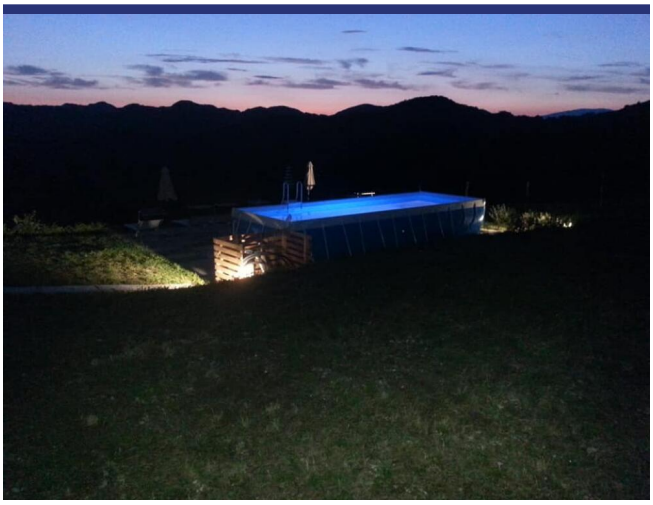












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5678
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 60 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.650.000

- Surface habitable: 865 m^2
- Surface du terrain: 130397 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.