Liguria

Alassio

Réf. 6302: Église historique en bord de mer
Prix: € 1.890.000



Description

Imaginez posséder un morceau d'histoire.

Située sur la magnifique côte ligure, cette prestigieuse résidence allie de manière unique histoire et exclusivité.

Cette extraordinaire propriété, construite par les Romains au IIe siècle avant J.-C. et agrandie par les premiers chrétiens, servait à l'origine d'église. Aujourd'hui, déconsacrée et riche en signification historique, elle est un important lieu de pèlerinage le long de la célèbre voie romaine d'Alassio à Albenga.

Classée au patrimoine italien et disposant même de sa propre page Wikipédia, la résidence offre une rare opportunité de découvrir l'essence de la grandeur italienne dans un cadre chargé d'histoire.

Située sur la Via Julia Augusta, la propriété jouit d'une position unique avec des vues à couper le souffle sur le port d'ALASSIO et la mer cristalline de la côte ligure.

Avec une surface intérieure de 300 m² et une terrasse de 35 m² avec vue sur la mer, l'église offre de nombreuses possibilités d'aménagement individuel. L'entrée mène par un jardin privé à l'ancienne partie religieuse du bâtiment. Au rez-de-chaussée, un hall impressionnant de 60 m² se déploie, avec d'impressionnants éléments en pierre apparente et des sols en pierre d'origine. Ici, l'histoire se mêle au confort moderne et vous transporte dans une époque révolue.

On accède à l'étage supérieur par un escalier en pierre unique, taillé dans le roc. Celui-ci permet d'accéder à trois chambres baignées de lumière - dont deux avec vue sur la mer - ainsi qu'à trois salles de bains, une cuisine ouverte et un salon. Depuis le salon et la chambre principale, on accède à la magnifique terrasse, qui offre des vues spectaculaires sur le port et sur l'emblématique enseigne "Hollywood" d'ALASSIO.

L'extérieur du bâtiment historique a été restauré de manière experte et conservé dans sa splendeur d'origine. L'électricité et la plomberie ont déjà été installées dans la propriété.

Le terrain environnant couvre 115 000 m² et comprend trois autres ruines, chacune avec 40 m² d'espace habitable, des sources d'eau claire, des oliveraies et un vaste parking pour les invités.

Cette propriété offre non seulement une maison exceptionnelle dans un cadre historique, mais aussi la possibilité de faire partie d'un patrimoine culturel unique. L'extension de la piscine est possible. Le coût d'achèvement, en fonction des normes de construction, est d'environ 500 000 euros.

Les photos



















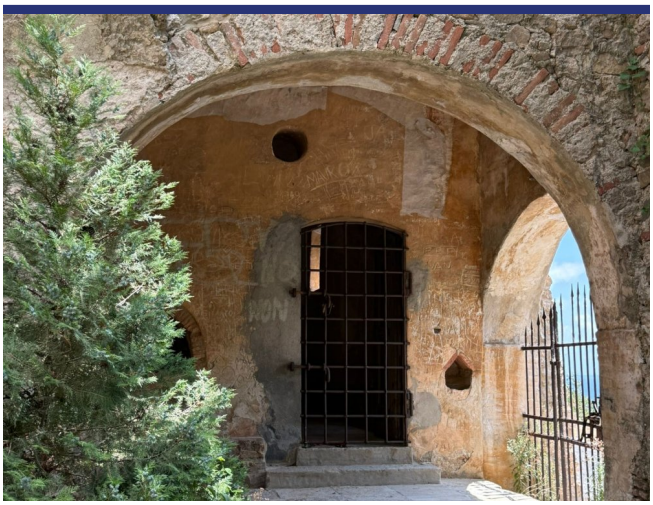












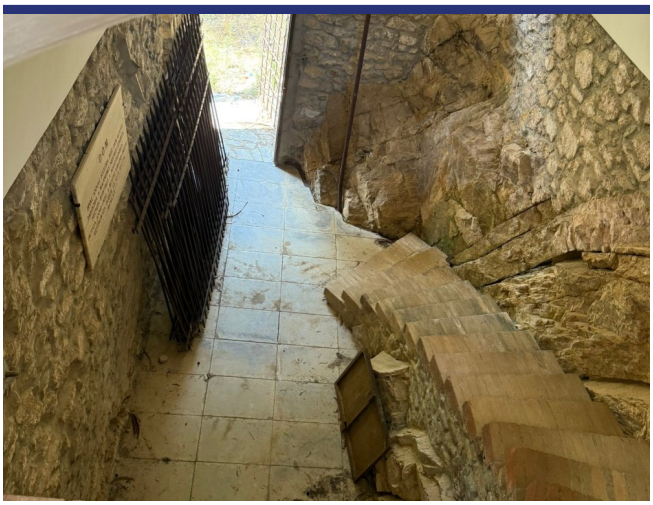


































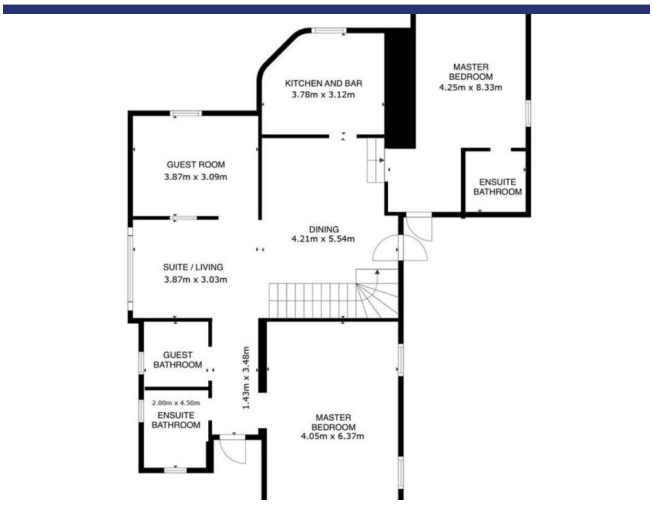


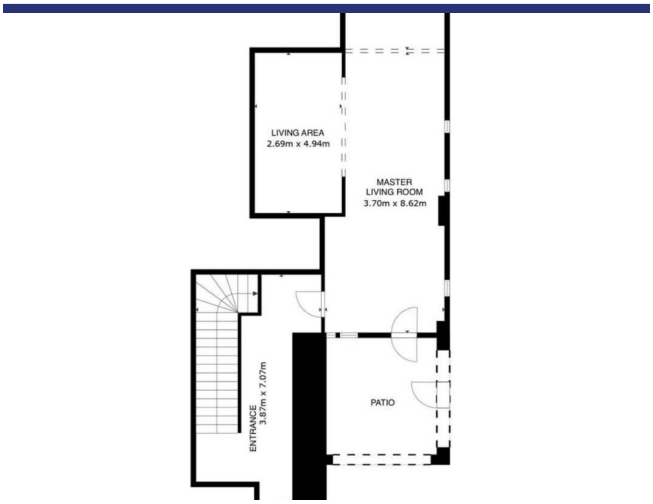







PIANO TERRENO
PRIMO PIANO
probabile sviluppo della chiesa di S. Anna attraverso i secoli
II-I sec. a.C.
IX-X sec.
XII sec.
XIV sec.
XVIII sec.
XIX sec.
XX sec.


KITCHEN AND BAR
3.78m x 3.12m
MASTER BEDROOM
4.25m x 8.33m
GUEST ROOM
3.87m x 3.09m
ENSUITE BATHROOM
DINING
4.21m x 5.54m
SUITE / LIVING
3.87m x 3.03m
GUEST BATHROOM
2.00m x 4.50m
ENSUITE BATHROOM
1.43m x 3.48m
MASTER BEDROOM
4.05m x 6.37m

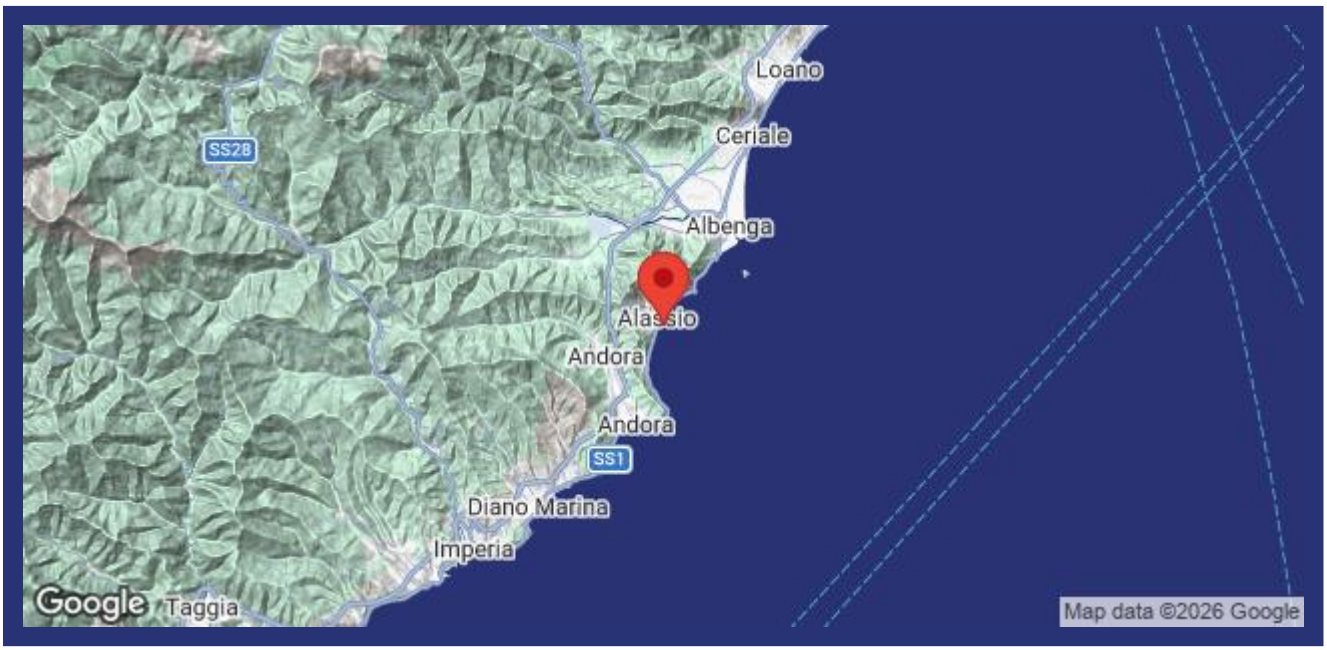

LIVING AREA
2.69m x 4.94m
MASTER LIVING ROOM
3.70m x 8.62m
ENTRANCE
3.87m x 7.07m
PATIO







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6302
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- Jardin
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.890.000

- Surface habitable: 340 m^2
- Surface du terrain: 115000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.