Liguria

Apricale

Réf. 6300: Maison de campagne entourée de verdure
Prix: € 638.000



Description

Cette belle maison de campagne, construite en 2010 selon des normes très élevées et revêtue de pierres naturelles, est immergée dans la campagne pittoresque de l'arrière-pays ligure. Conçue par les propriétaires actuels comme une interprétation moderne d'une maison de campagne ligure traditionnelle, elle offre 130 m² (180 m² d'espace commercial) de dimensions totales. Le terrain de 5000 m² bénéficie d'une situation exceptionnelle, à seulement 600 mètres du joli centre d'Apricale, que l'on peut rejoindre à pied. Les vastes terrasses orientées au sud ont été soigneusement conçues par un architecte paysagiste qui a réussi à créer une atmosphère enchanteresse et romantique. L'ensemble de la propriété offre une vue imprenable sur la vallée de Merdano jusqu'à Perinaldo et Monte Bignone.

L'espace de vie spacieux et bien conçu s'étend sur deux étages. L'entrée ouverte est dotée d'un élégant escalier en marbre et mène directement à la salle de séjour lumineuse. L'espace ouvert d'environ 50 m2 relie un salon confortable à la salle à manger et à la cuisine moderne entièrement équipée. La cuisine, avec son îlot central et son plan de travail en marbre avec plaque de cuisson au gaz intégrée, vous invite à cuisiner tout en profitant de la vue sur le jardin.

Au fond du rez-de-chaussée, un petit couloir mène à un bureau, une salle d'eau et un grand débarras (17 m²).

Les chambres se trouvent à l'étage supérieur. La chambre principale, avec ses fenêtres allant du sol au plafond, offre une belle vue sur la vallée, tandis que la salle de bains attenante invite à prendre un bain relaxant. De l'autre côté du couloir se trouve une petite chambre, actuellement utilisée comme bureau. Les planchers en chêne créent une atmosphère particulièrement chaleureuse dans l'ensemble de la maison.

La maison est entourée de plusieurs terrasses et de charmants coins salons. La propriété compte plusieurs arbres fruitiers et 65 oliviers cultivés. Une belle serre offre de nombreuses possibilités pour les amateurs de jardinage. Le terrain est entièrement clôturé et il est possible d'y installer une piscine.

La maison a été construite pour résister aux tremblements de terre et est isolée avec du liège. Les fenêtres et les portes en bois sont équipées d'un double vitrage incassable. Une citerne de 1 000 litres contient toutes les réserves de gaz. La température au rez-de-chaussée et au premier étage peut être réglée séparément par des thermostats. Un système de climatisation assure la circulation de l'air aux deux étages. La propriété est raccordée à l'eau douce et à l'eau d'irrigation par des réservoirs séparés.

Le village pittoresque d'Apricale, entouré de collines verdoyantes et d'oliveraies, est connu pour son centre médiéval authentique. Vous y trouverez une sélection de bons restaurants, de cafés et un petit magasin pour les besoins quotidiens, ainsi qu'un bureau de poste, un bureau de tabac et une pharmacie. Apricale dispose d'une bonne infrastructure et divers événements culturels ont lieu tout au long de l'année, avec en point d'orgue le célèbre festival de théâtre au mois d'août. Les environs sont parfaits pour une découverte à pied ou à vélo, tandis que la Côte d'Azur, toute proche, offre un style de vie plus sophistiqué. Les villes côtières de Bordighera et Ventimiglia ne sont qu'à 25 minutes en voiture et San Remo, Menton, Monte Carlo et l'aéroport international de Nice sont accessibles en moins d'une heure.

La propriété est reliée à la route commune par un chemin d'accès étroit et tranquille de 100 mètres de long, la traditionnelle "mulattiera" ligure. Elle est principalement en béton, avec une partie plate et non pavée. Au portail d'entrée, il y a un parking, un rayon de braquage de 7 m et de l'espace pour créer des places de parking supplémentaires. Depuis le portail d'entrée, une petite voiture familiale peut accéder à l'espace de stationnement alternatif situé directement derrière la maison, en empruntant l'allée en béton rose.

Les photos























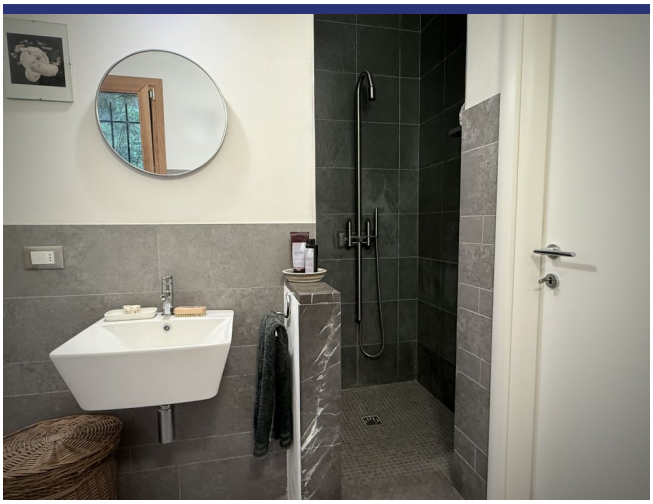












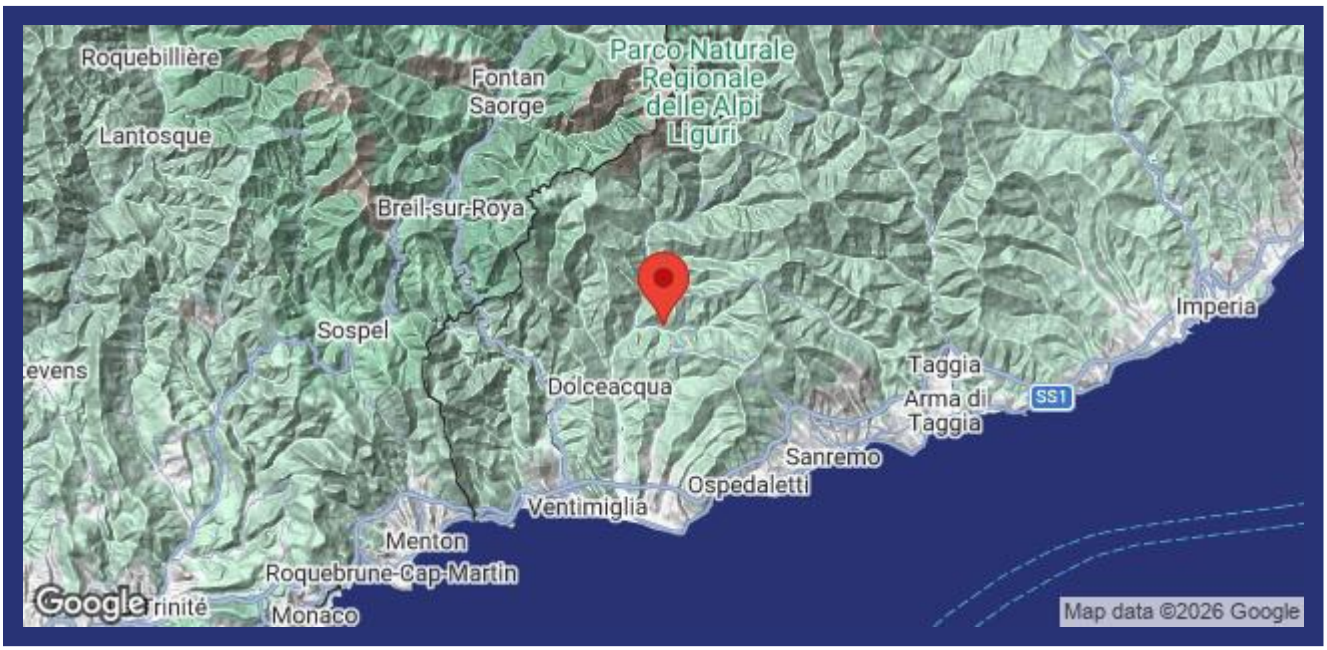








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6300
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 13 km de la mer
- Jardin
- Chauffage central
- Prix: € 638.000

- Surface habitable: 130 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.