Liguria

Castelnuovo Magra

Réf. 6407: Villa d'Epoca restaurée
Prix: € 650.000



Description

Castelnuovo Magra, prestigieuse villa historique des premiers siècles du Novecento, est vendue. Elle a été rénovée avec soin et se trouve dans un cadre d'une tranquillité absolue, où l'élégance, l'histoire et le confort contemporain se fondent dans une parfaite harmonie.

La propriété, bifamiliale mais avec une totale intimité, est indépendante sur trois niveaux et on y accède par une voie privée d'environ 150 mètres qui mène à un petit complexe résidentiel composé de seulement quatre maisons, un environnement exclusif qui garantit l'intimité et la sécurité.

La villa a une superficie de 322 m² et est composée de 14 étages répartis sur trois pianos. Elle est entourée d'un magnifique jardin privé d'environ 700 m², agrémenté d'oliviers, d'arbres séculaires et d'une sélection d'arbustes à fruits. Un authentique jardin méditerranéen, parfait pour des moments de détente et de convivialité, avec la possibilité d'une piscine privée.

La rénovation récente et méticuleuse a accentué chaque détail architectural original et préservé le caractère historique de la maison : des plafonds avec matelas à vue, d'élégantes finitions à l'arche, des pavés historiques et des matériaux de haute qualité créent une atmosphère raffinée et intemporelle.

L'entrée mène à une vaste zone de présentation lumineuse avec la salle de séjour, le salon avec un chemin spectaculaire et un jardin d'hiver raffiné sur fond vert. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, s'ouvre sur une terrasse panoramique avec un accès direct au jardin, idéal pour les pauses en plein air et les moments privilégiés. Un élégant bungalow pour les hôtes complète le piano.

Au premier piano, vous trouverez trois chambres à coucher spacieuses, dont une chambre à coucher avec terrasse privée et vue dégagée sur les montagnes environnantes. Entre le piano terra et le premier piano, un magnifique bassin, entièrement revêtu de marbre de Carrare, apporte un élément de prestige supplémentaire à la propriété.

Au deuxième piano, vous trouverez deux autres chambres à coucher, chacune avec un bungalow privé et des draps, accessibles par une suggestive échelle intérieure conçue pour garantir le confort et l'indépendance.

La propriété est complétée par un parking privé pour quatre voitures, un oblitérateur automatique, un système de chauffage central efficace et un poêle privé avec pompe, une caractéristique rare et de grande valeur.

La villa est actuellement occupée par les propriétaires et peut être livrée complètement aménagée sur demande. Il s'agit d'une propriété exclusive et riche en charme, idéale comme résidence principale, maison de représentation ou maison de vacances raffinée.

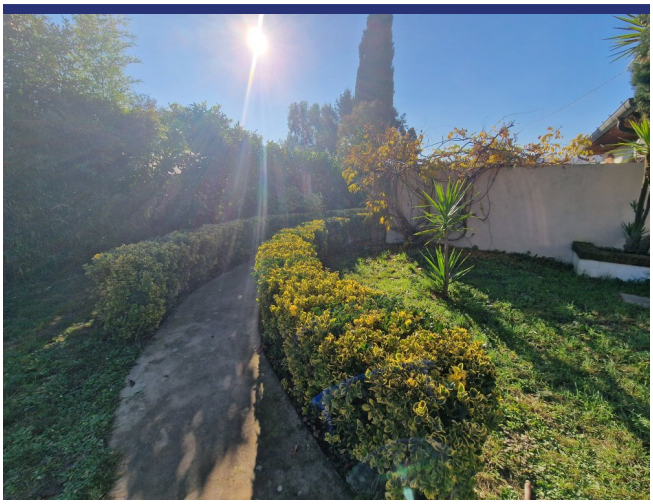
Les photos



































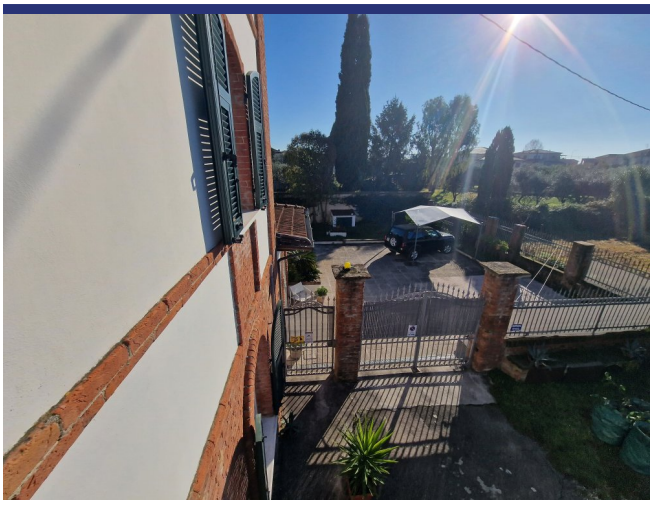




































































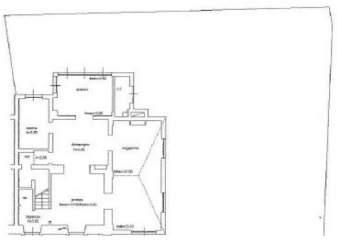




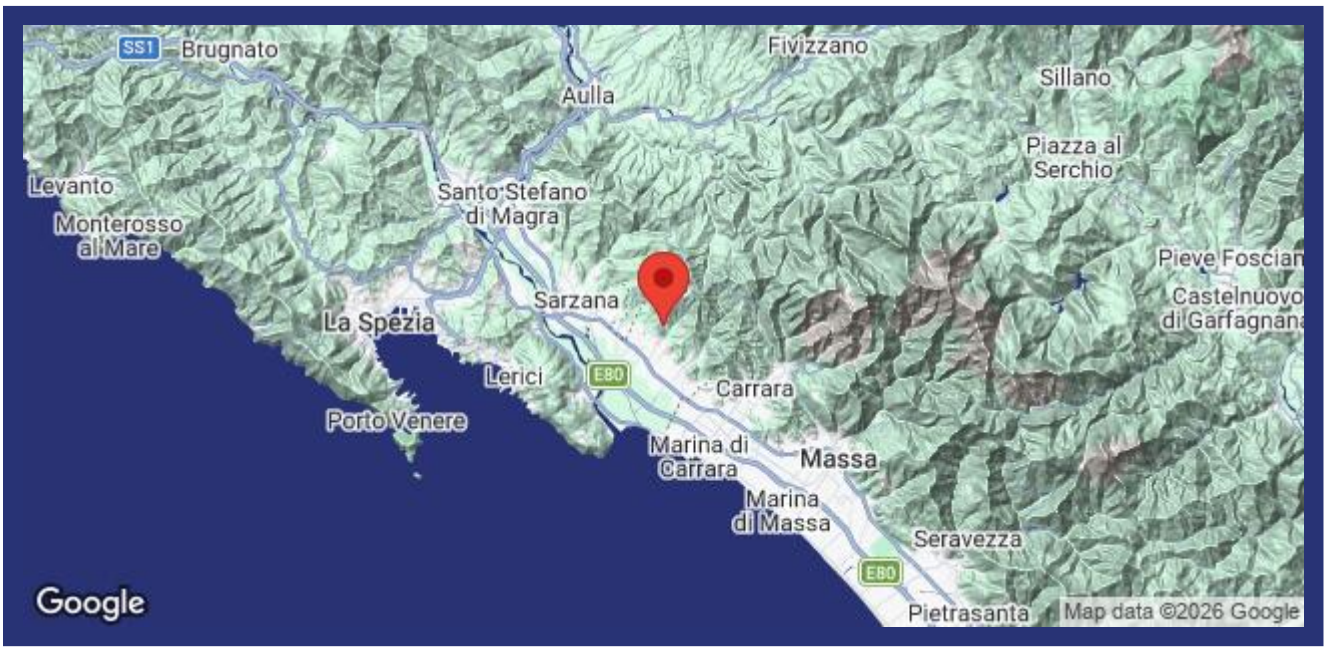


PIANO PRIMO

PIANO TERRA



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6407
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- Jardin
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 322 m^2
- Surface du terrain: 700 m^2
- Chambres: 14
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Inconnu
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.