Liguria

Dolceacqua

Réf. 6340: Authentique maison de village avec grande terrasse semi-couverte.
Prix: € 275.000



Description

Située au cœur du centre historique de Dolceacqua, dans la zone piétonne, cette maison de village historique allie le charme d'antan au confort moderne. La surface habitable d'environ 96 m² (170 m² commercial) est répartie sur quatre étages.

La maison se caractérise par des éléments authentiques tels que des plafonds voûtés et des matériaux traditionnels. En même temps, elle a été modernisée ces dernières années : les fenêtres et les salles de bains ont été rénovées et un système de chauffage central au gaz efficace fournit une chaleur agréable dans toute la maison.

Le spacieux salon/salle à manger avec cheminée vous invite à vous détendre. Une fenêtre avec des portes coulissantes permet d'accéder à la loggia attenante (environ 5,5 m²). La cuisine adjacente est entièrement équipée et donne sur une allée romantique.

La terrasse sur le toit, largement couverte et d'une superficie d'environ 52 m², constitue un atout particulier. Vous pouvez vous y détendre, profiter du soleil et admirer la vue imprenable sur les toits de la vieille ville et les collines environnantes. La cuisine d'été avec cheminée fait de la terrasse l'endroit idéal pour des barbecues agréables.

Avec trois chambres et deux salles de bains, la maison offre beaucoup d'espace pour les familles ou les invités. L'agencement pratique permet de vivre confortablement.

Les photos













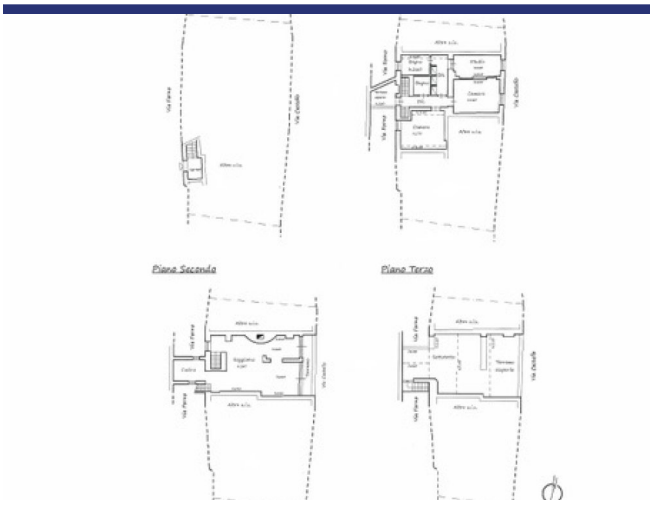




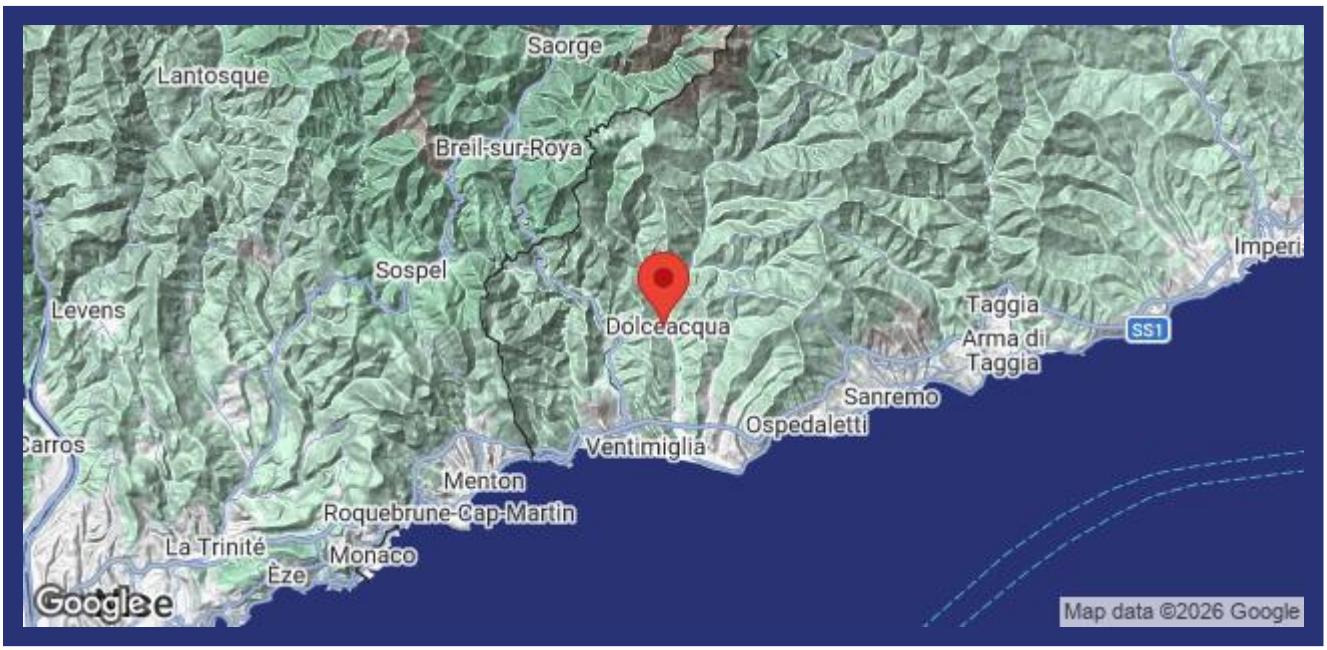







Piano Secondo
Piano Terzo

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6340
- Maison de village
- 7 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 275.000

- Surface habitable: 95 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 21
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.