Liguria

Imperia

Réf. 6405: Moderne villa met prachtig zeezicht
Prix: € 1.150.000



Description

Uniek in zijn soort, in het middeleeuwse Poggi boven Imperia, moderne villa, ontworpen in moderne stijl, maar met respect voor de Ligurische traditie.

De villa ligt op een uitzonderlijke locatie met de hele dag door een uitstekende ligging en een fantastisch uitzicht op zee.

De zee ligt op ongeveer 1 km hemelsbreed en op ongeveer 2,5 km over de weg, ofwel iets meer dan 5 minuten met de auto.De locatie is omgeven door groen en rust, en tegelijkertijd dicht genoeg bij de zee en de prachtige stranden, het centrum van Imperia en het nieuwe fietspad.

De villa, van ongeveer 220 vierkante meter, exclusief de open ruimtes, heeft een ingegraven zwembad van 8 bij 4 meter, grote tuinen voor en achter het huis en ligt te midden van de olijfbomen van het karakteristieke Ligurische landschap.

Het bestaat uit 2 verdiepingen, de begane grond en de eerste verdieping, naast een kelderverdieping met een taverne en een kelder die perfect bruikbaar is voor verschillende activiteiten en hobby's.

Het beschikt over een ruime parkeerplaats waar meerdere auto's kunnen worden geparkeerd.

Op de begane grond, van ongeveer 100 m², vinden we een ruime woonkamer en keuken met grote ramen en een prachtig uitzicht op de zee en het omliggende landschap, een hoofdslaapkamer, een andere slaapkamer voor gasten, een zeer elegante en ruime hoofdbadkamer met openslaande deuren naar het buitengebied aan de zwembadzijde en een andere wasruimte met toilet

Op de eerste verdieping bevindt zich een hal met drie slaapkamers, drie badkamers en twee grote terrassen, één met uitzicht op zee en één met uitzicht op het zwembad.

In de tuin, aan beide zijden van het huis, bevinden zich twee pergola's om dagelijks te ontspannen, waarvan één geautomatiseerd is en voorzien is van verlichting.

De villa, voltooid in 2020, is gebouwd met hoogwaardige materialen, multisplit airconditioning, vloerverwarming met warmtepomp, vloerbedekking, sanitair en hoogwaardige kranen.

De buitenvloeren zijn gemaakt van hoogwaardige witte marmeren tegels uit Trani.

Les photos







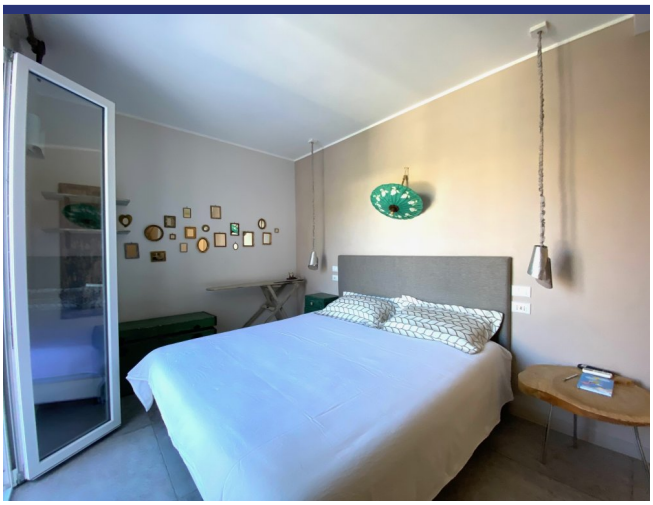














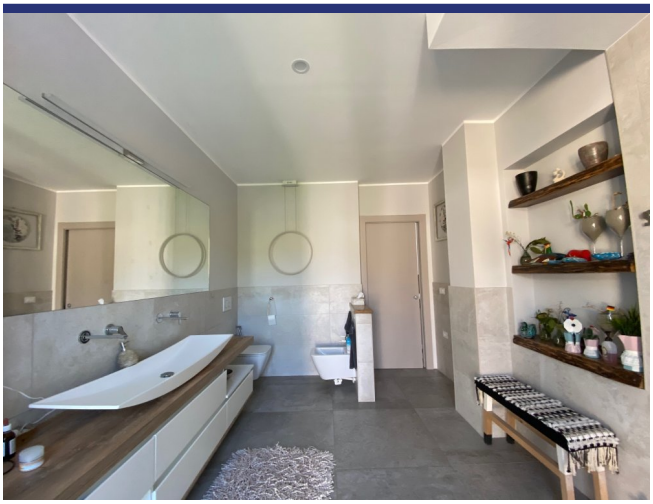
















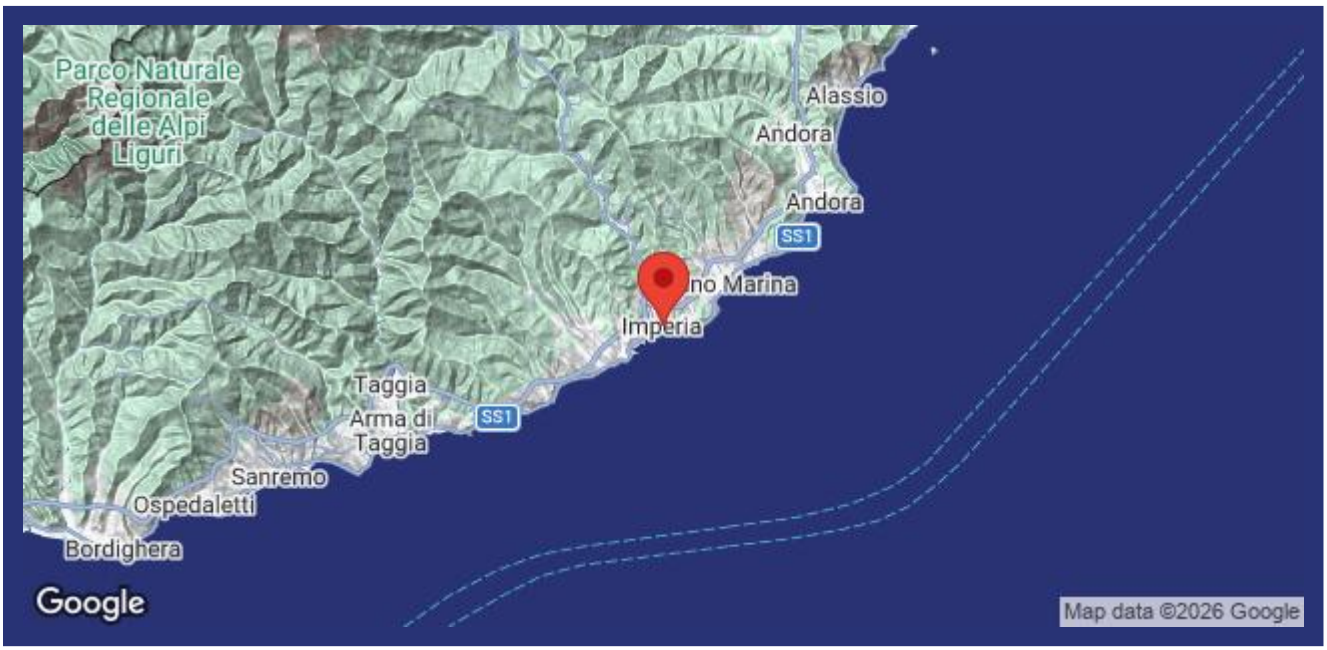








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6405
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 2 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.150.000

- Surface habitable: 220 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.