Liguria

Imperia

Réf. 4634: Villa moderne avec vues panaromiques e piscine de débordement.
Prix: € 1.200.000



Description

Villa moderne, très charmante, située sur la première colline derrière la côte. Merveilleuses vues panoramiques sur la côte avec Parasio (la partie médiévale d'Imperia) et sur le village de Poggi.

Un escalier extérieur bien formé mène au premier étage avec un portique, une cuisine ouverte moderne, une salle à manger et un salon confortable. Le tout en parfait état. Les matériaux et le mobilier ont été soigneusement choisis et personnalisés avec l'aide d'un architecte d'intérieur. Le mobilier design (de B&B Italia, Cappellini, Nils Holger Noormann, Ingo Maurer, Flos et Moooi, entre autres) peut être repris.

En outre, au premier étage se trouve la chambre principale avec de belles vues sur l'oliveraie adjacente et sa salle de bains, ainsi qu'une autre pièce utilisée comme bureau et une chambre d'amis avec salle de bains d'invités.

Un escalier intérieur mène à l'étage inférieur avec deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. Local de rangement, buanderie et grand garage (50 m2) pour deux voitures. Le garage est également accessible de l'intérieur.

Vous pouvez profiter du soleil et de la vue sous le portique abrité, où vous pouvez prendre votre petit-déjeuner même en hiver. La terrasse de la piscine est très ensoleillée l'après-midi.

La piscine à débordement de forme organique (eau salée) d'une longueur de 12,5 mètres (38 m²) avec système de couverture électrique attire tous les regards. Système d'éclairage LED dans la piscine, le jardin et l'escalier extérieur. Jardin bien entretenu, avec de nombreuses fleurs méditerranéennes, des plantes et de l'herbe. Juste à côté se trouve l'oliveraie parfaitement entretenue avec des arbres en pierre anciens.L'oliveraie produit environ 300 litres d'huile Taggiasca de haute qualité par an.

La propriété est entièrement clôturée en fer et accessible par un portail électrique. Il y a un parking pour quatre voitures (deux à l'intérieur et deux à l'extérieur).

Depuis la maison, vous pouvez marcher jusqu'au village de Poggi avec un bar/restaurant et un petit magasin. La ville d'Imperia, célèbre pour son huile d'olive, possède deux centres avec des magasins et des restaurants, ainsi qu'un grand port de plaisance où il est possible d'acheter une place de bateau. Le quartier médiéval de Parasio (fermé à la circulation) et le petit port de Borgo Foce, en contrebas, avec ses vieux bateaux de pêche et ses charmants restaurants de fruits de mer, sont très jolis.

Les photos













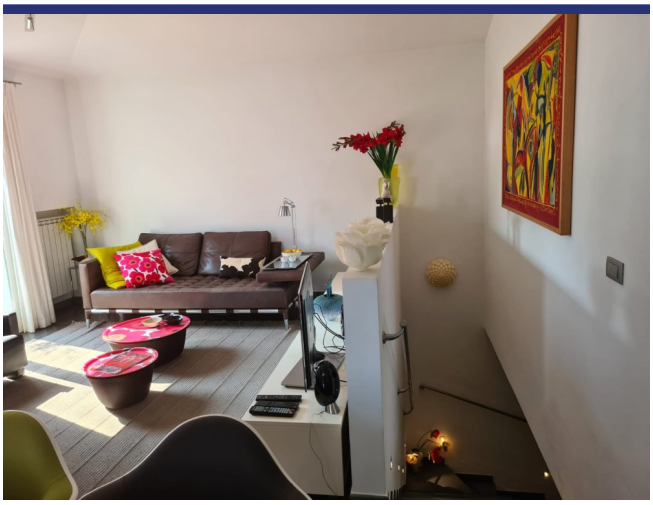




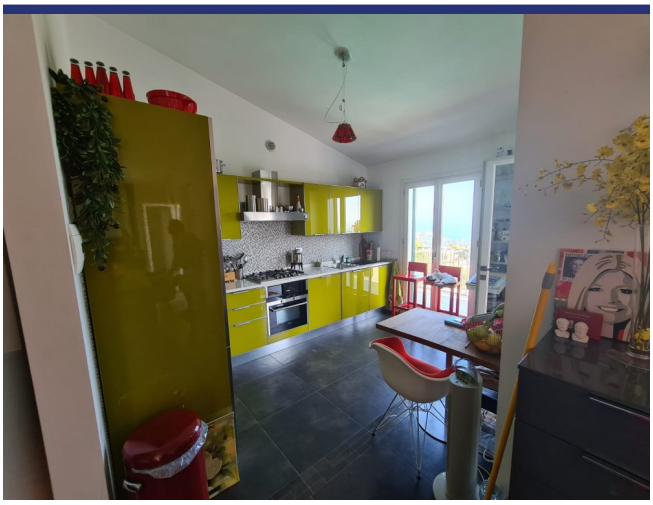














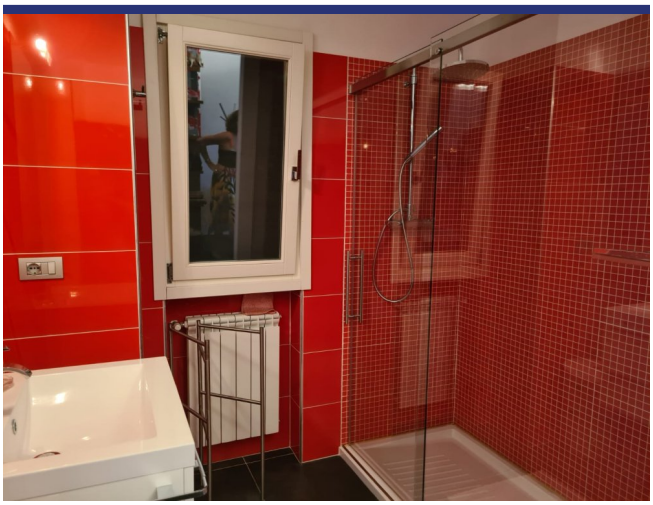




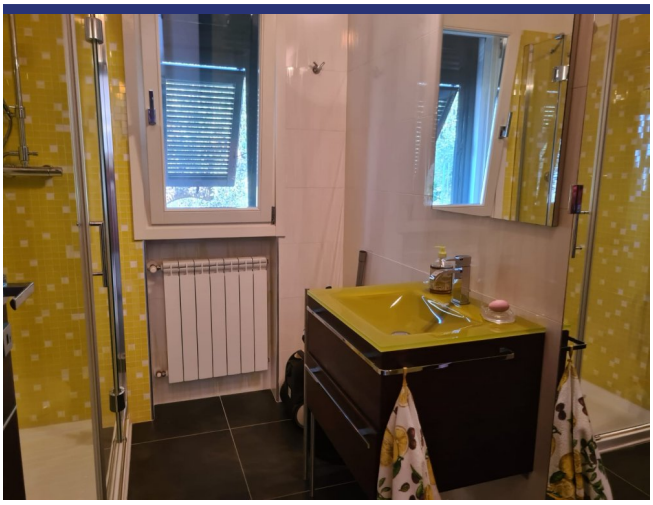


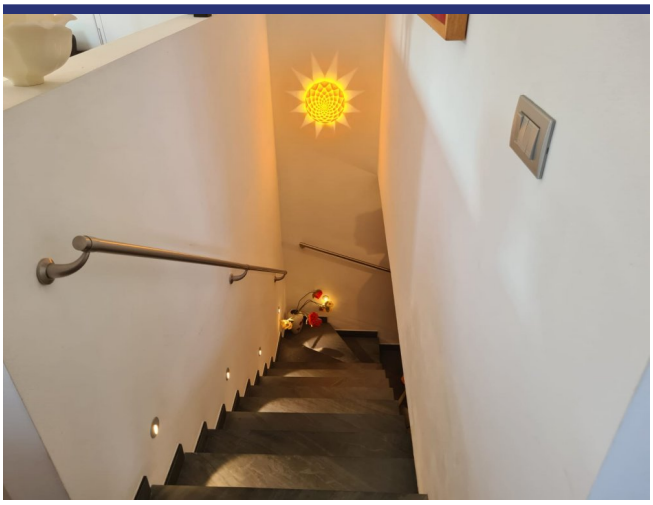


























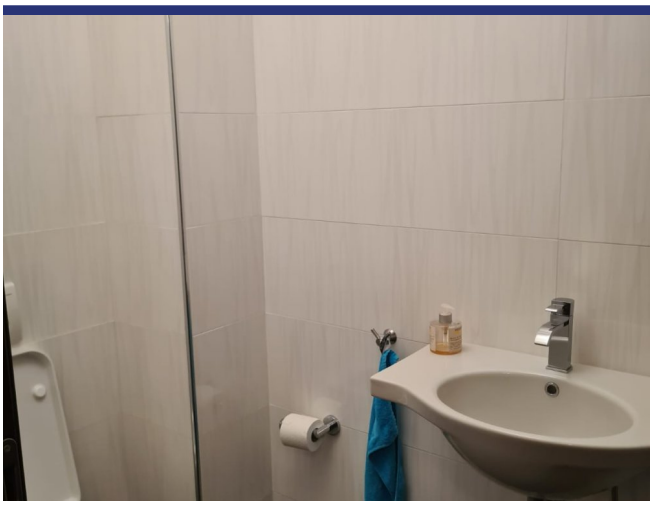





Welkom
Stefan
Anne















































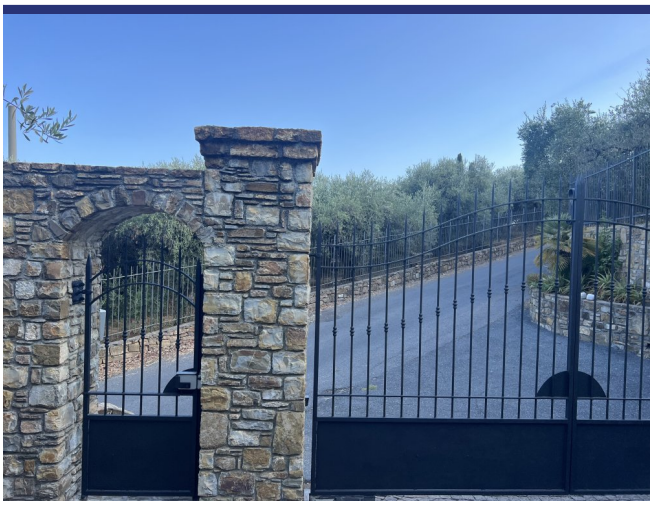




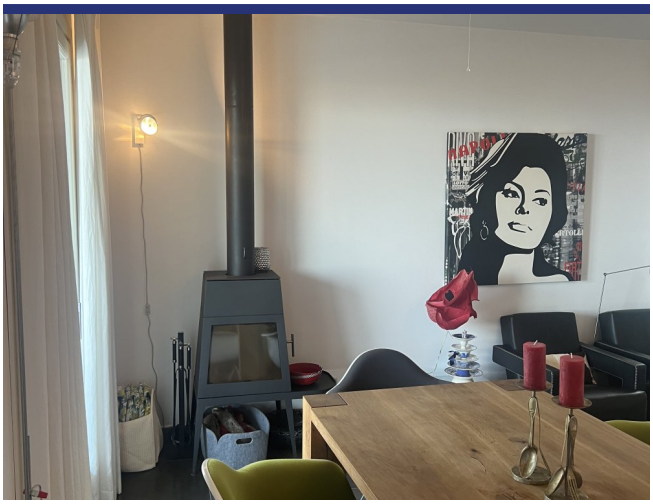




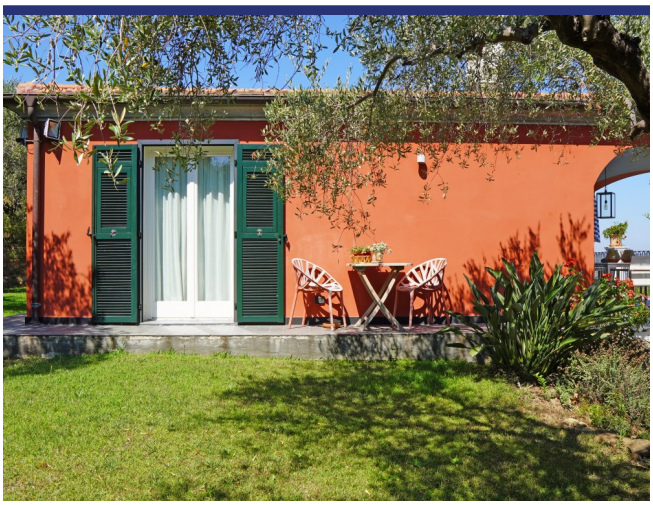




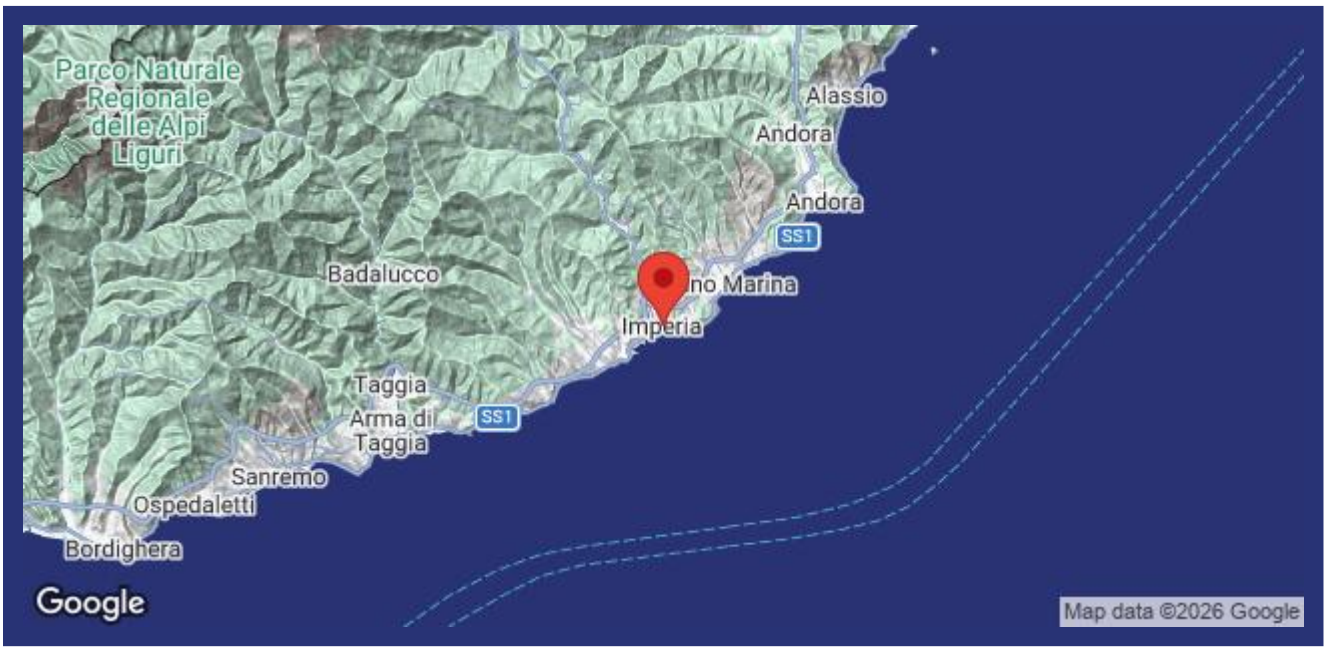








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4634
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 3 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.200.000

- Surface habitable: 195 m^2
- Surface du terrain: 1200 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.