# Liguria

## Noli

Réf. 6065: Residence ave piscine e vue sur mer
Prix: € 484.600



# Description

Antiqua Marina est un complexe composé de 35 appartements neufs et design et de quelques maisons individuelles situées dans la verdure entourant le bâtiment principal.

Le complexe est stratégiquement situé juste derrière le château et au-dessus des tours médiévales de la vieille ville de Noli, connue pour son centre historique bien préservé et sa plage abritée bordée de palmiers et de pins qui se balancent. La plage se trouve à seulement 5 minutes d'Antica Marina.

Depuis Antiqua Marina, on jouit d'une vue à 180 degrés sur la baie, la verdure et le cap Noli.

L'appartement que nous proposons à la vente est un penthouse de deux chambres.
Il existe également un choix d'appartements d'une ou deux chambres et de maisons individuelles, dont les prix varient entre 300 000 et 450 000 euros.
Toutes les maisons seront construites avec un très haut niveau de finition, divers éléments de design et une étiquette énergétique A+. Les bâtiments en pierre naturelle seront magnifiquement intégrés dans l'environnement verdoyant. Des installations telles qu'un spa avec sauna finlandais, bain à remous et bain turc, une piscine, une terrasse lounge et une terrasse ensoleillée font partie de ce petit complexe d'appartements de luxe.
À un jet de pierre : une belle réserve naturelle avec des sentiers de randonnée (y compris l'ancienne route côtière romaine) qui est également connue comme un paradis pour les vététistes, Finale Ligure et Spotorno. Les environs immédiats offrent un large éventail de restaurants et d'agritourismes.

Il s'agit actuellement du seul et dernier complexe dont la construction est autorisée dans la région.

# Les photos























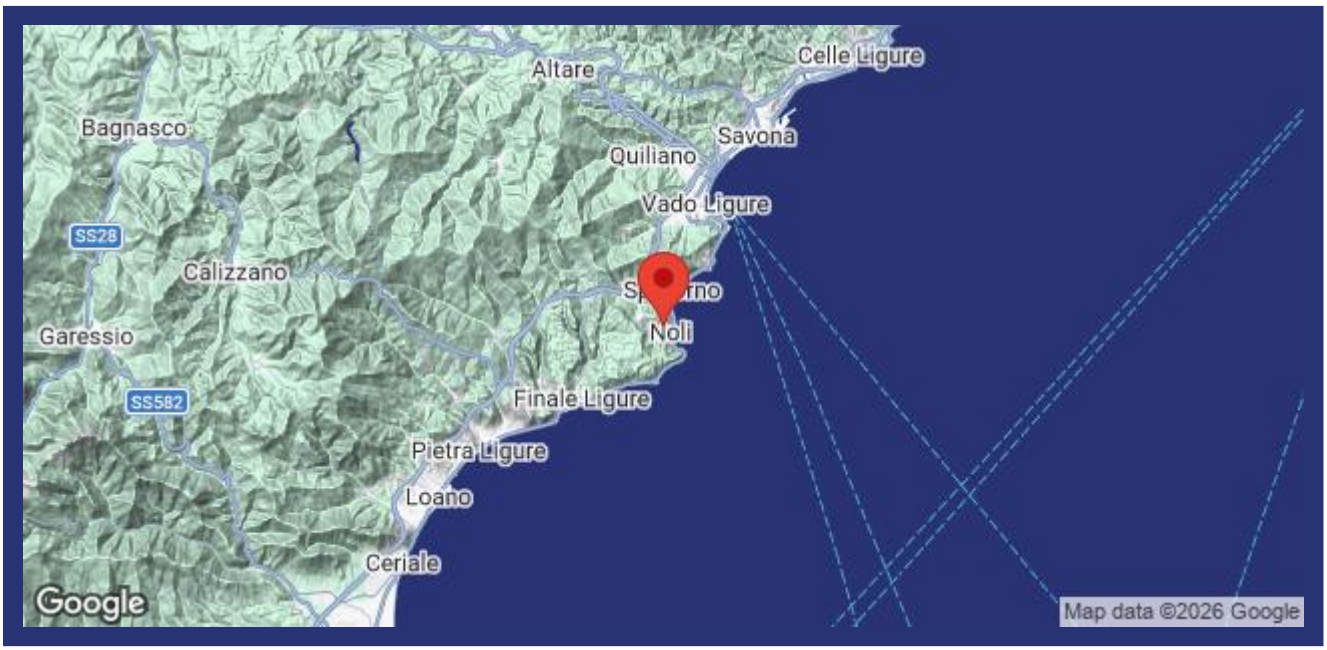








# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6065
- Appartement
- Vue de mer
- 4 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 484.600

- Surface habitable: 58 $m^2$
- Chambres: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Temporairement pas à vendre

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.