Liguria

Pieve di Teco

Réf. 6303: Grande villa en pierre avec vue panoramique
Prix: € 580.000



Description

Villa en pierre avec jardin, oliviers et source d'eau - retraite dans une situation panoramique ensoleillée au-dessus de Pieve di Teco.

Cette charmante villa en pierre avec piscine, de style typiquement ligure, jouit d'une situation tranquille, orientée au sud, avec de larges vues sur la campagne, à quelques minutes seulement du vieux centre de Pieve di Teco.

Le terrain d'environ 4 000 m² comprend un jardin soigné avec des oliviers centenaires, un accès direct et sa propre source d'eau - une véritable rareté dans cette région.

La propriété comprend
- Bâtiment en pierre naturelle au charme traditionnel
- Accès direct à la propriété avec sa propre allée
- Sa propre source d'eau et son puits
- Jardin bien entretenu avec des oliviers
- Chauffage central et plusieurs cheminées
- Grande véranda avec four à pizza traditionnel
- Piano disponible - idéal pour les amateurs de musique
- Toutes les chambres ont une salle de bain privée (en suite) et une cheminée
- Partiellement meublé - meubles supplémentaires disponibles sur demande
- Abri nucléaire conforme à la réglementation suisse

La grande véranda couverte avec four à pizza offre de l'espace pour des fêtes ou des soirées agréables - idéale pour des événements jusqu'à 40 personnes, pour cuisiner ensemble ou simplement pour se détendre à l'extérieur en lisant.

La villa offre une tranquillité et une intimité absolues, tout en étant facilement accessible : le charmant centre historique de Pieve di Teco avec la Piazza Grande est accessible en quelques minutes en voiture.

Diverses possibilités d'utilisation :
Qu'il s'agisse d'une élégante résidence principale, d'une retraite tranquille, d'un studio ou même d'un usage agricole à petite échelle (production d'huile d'olive), cette propriété offre d'innombrables perspectives et donne le sentiment de vivre au milieu de la nature.

Un véritable joyau dans les collines de Ligurie - idéal pour ceux qui recherchent l'authenticité, l'intimité et la qualité de vie.

Les photos





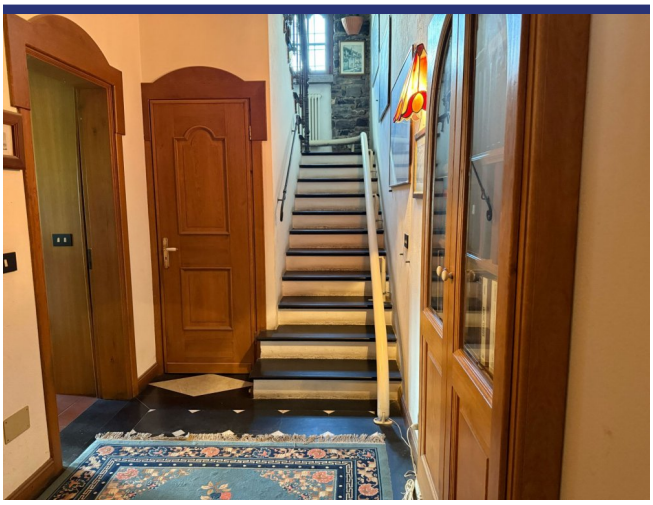
























































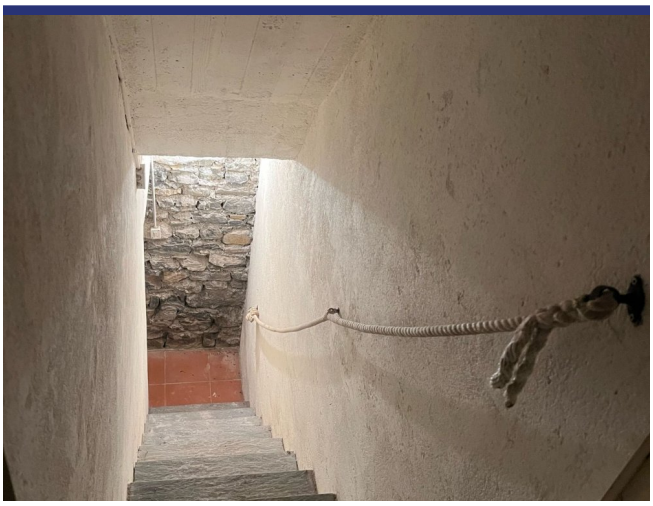


















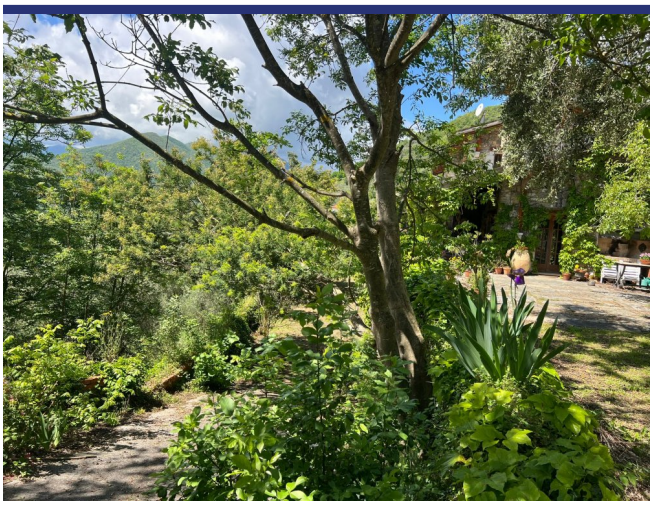






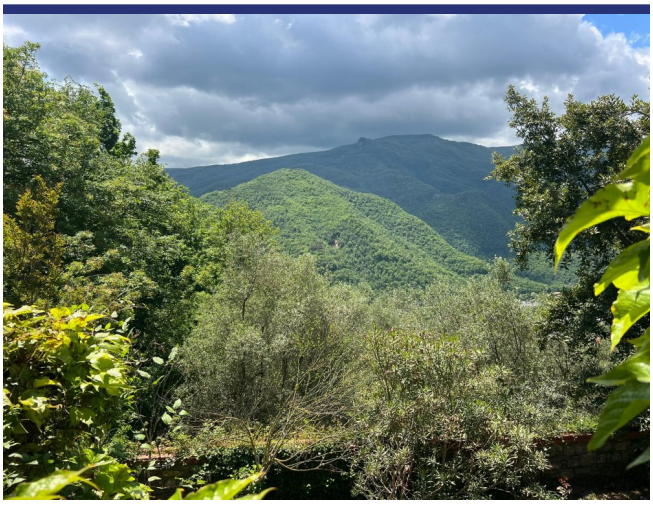












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6303
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 580.000

- Surface habitable: 370 m^2
- Surface du terrain: 4000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.