

# Liguria

## Ranzi

Réf. 5798: Spacieuse maison de village en pierre naturelle avec vue magnifique sur la mer

Prix: € 320.000



# Description

Dans la belle région de Ranzi, qui appartient à Pietra Ligure charmante maison rustique. Opportunité unique offre à ceux qui veulent vivre dans un environnement authentique et caractéristique de la Ligurie à proximité de la mer.

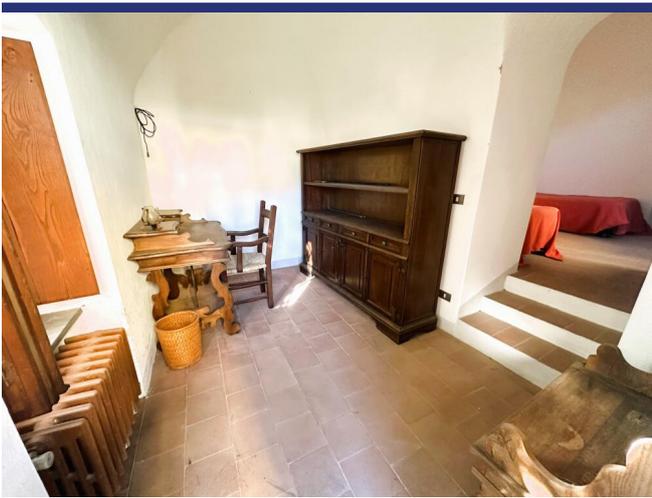
La maison a une superficie totale d'environ 145 mètres carrés est répartie sur deux niveaux et est prêt à se déplacer dans. Le couloir mène à deux autres chambres à coucher, dont une avec une petite terrasse, une salle de bain et un débarras. Un escalier intérieur permet d'accéder au rez-de-chaussée, où se trouve une taverne caractéristique avec une cheminée, un espace de détente/lecture et un coin cuisine.

Les différentes terrasses à différents niveaux vous permettent de profiter du soleil à toute heure de l'année, tout en déjeunant ou en dînant en plein air et en profitant de la vue magnifique sur la mer, encadrée d'agrumes et de plantes et fleurs méditerranéennes.

Les éléments architecturaux et les équipements typiques de ce type de maison, tels que les plafonds voûtés, les sols en terre cuite, la cuisine en briques, les éviers en pierre ainsi que les portes et les fenêtres en bois, complètent l'atmosphère rustique et garantissent une excellente isolation thermique. À l'extérieur également, la structure d'origine a été conservée avec des murs en pierre naturelle contrastant avec les éléments en briques rouges.

L'emplacement est également un excellent point de départ pour les amateurs de randonnées et pour explorer les villages médiévaux voisins comme Verezzi, célèbre pour son théâtre en plein air, Finalborgo, une destination appréciée des cyclistes et des grimpeurs, et les stations balnéaires les plus connues comme Loano, Borgio et Finale Ligure.

# Les photos

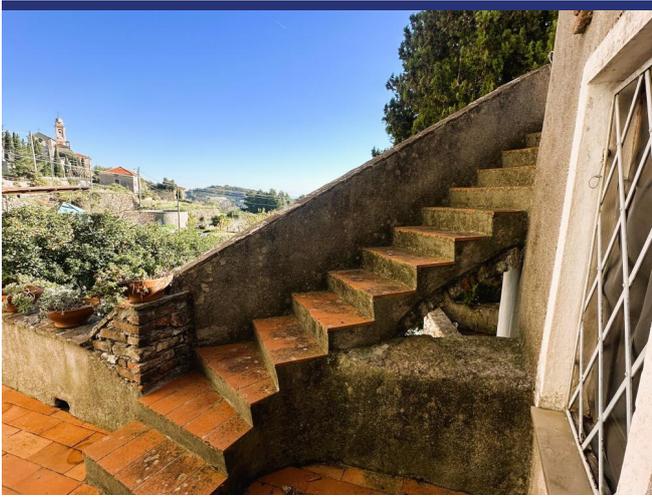


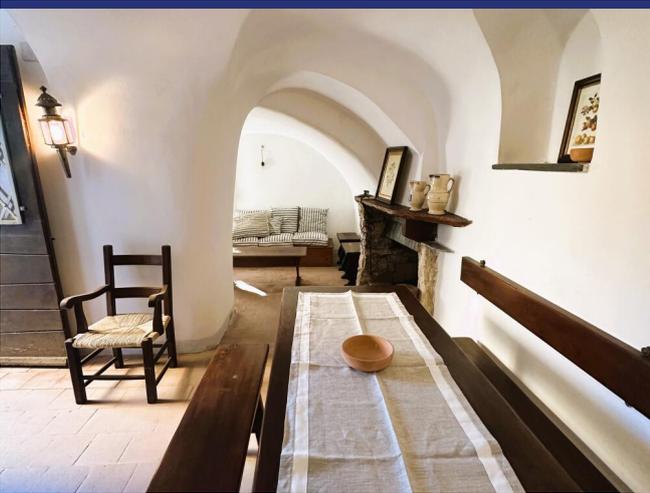




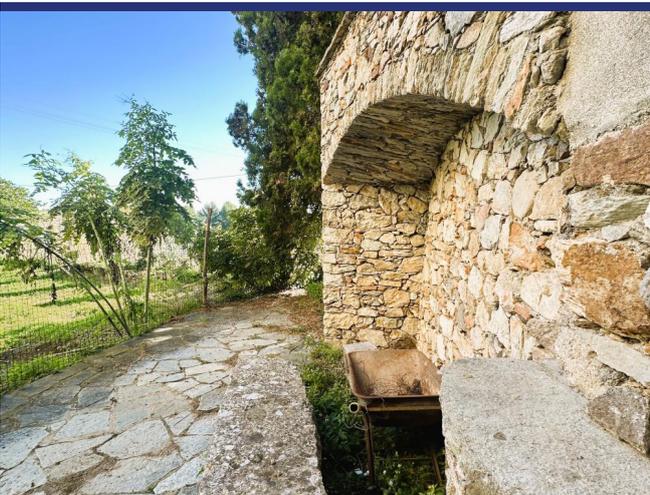




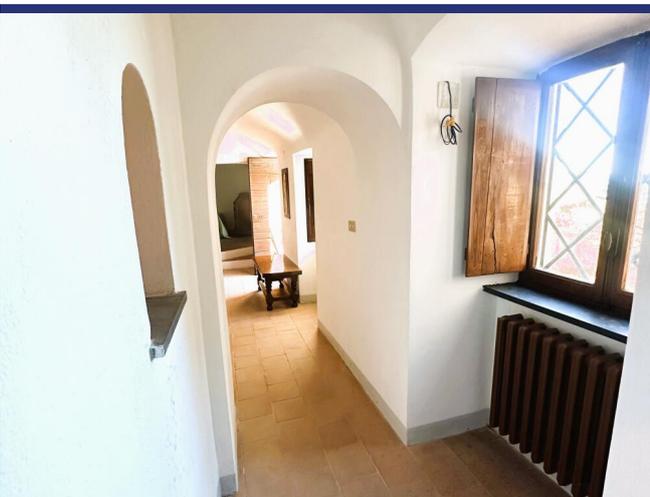


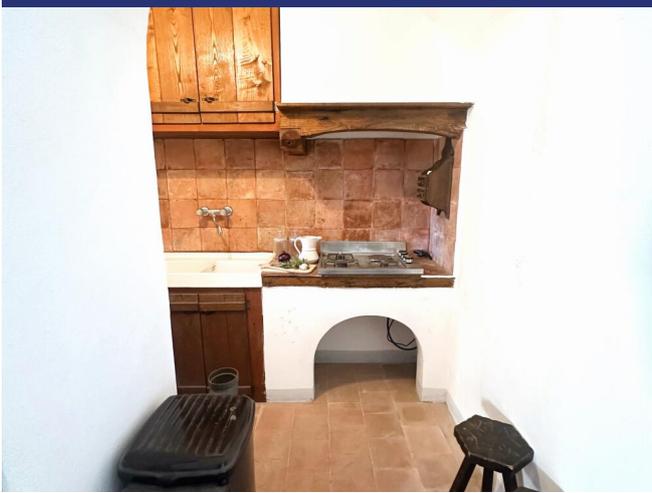
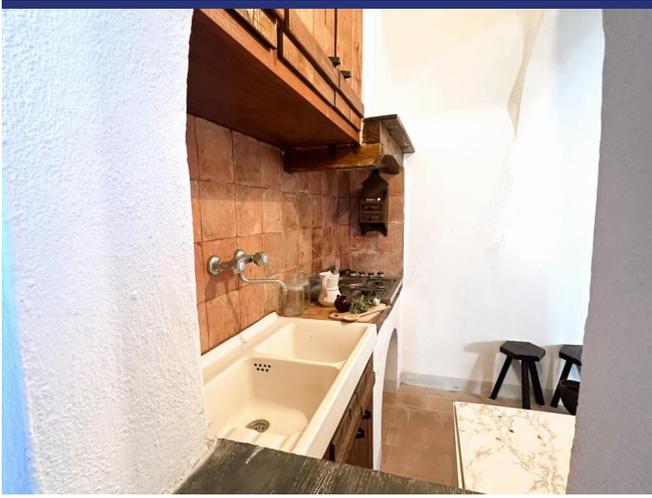


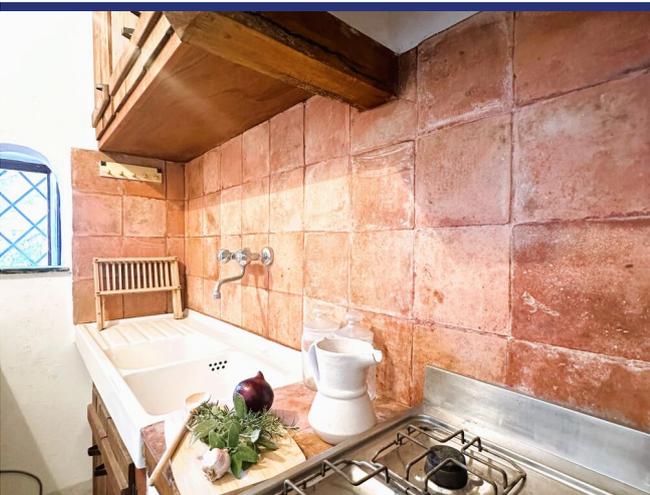
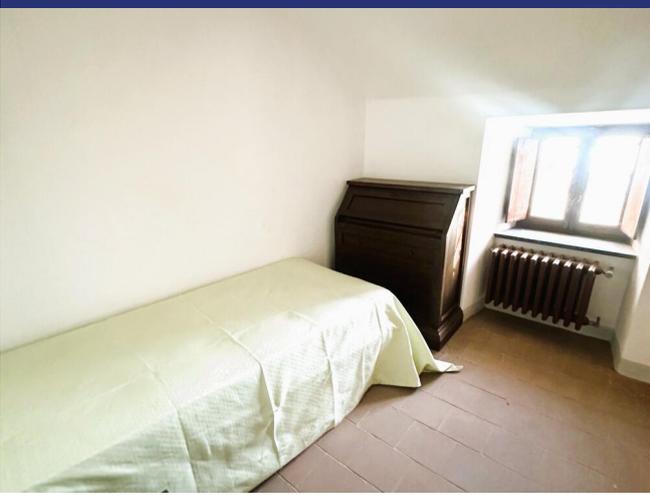


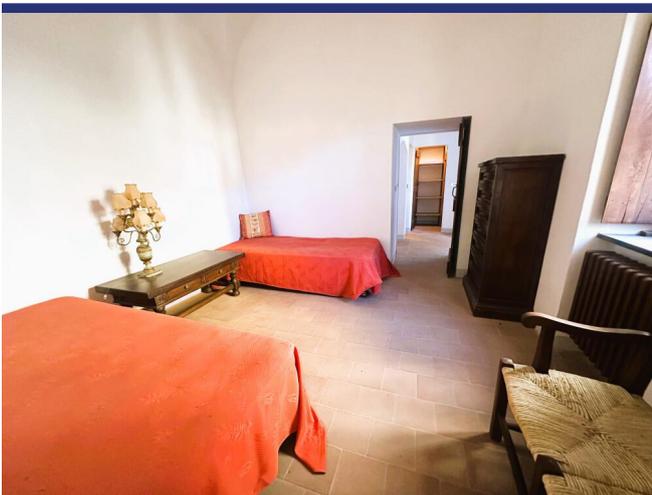
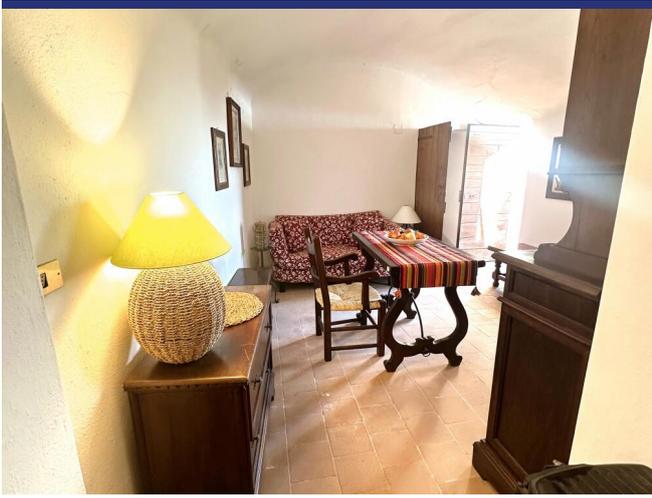


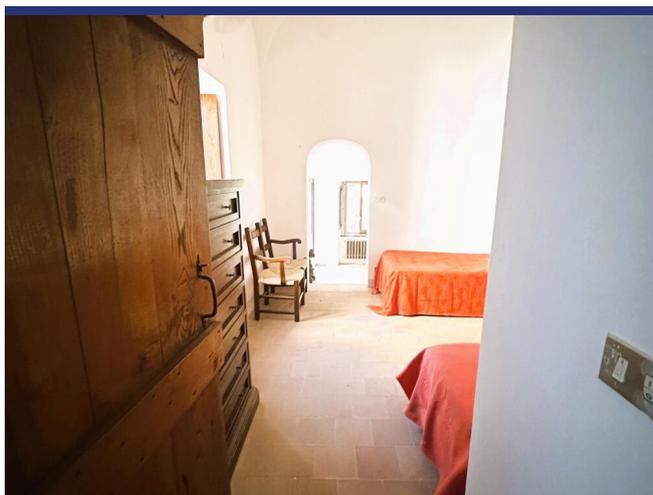
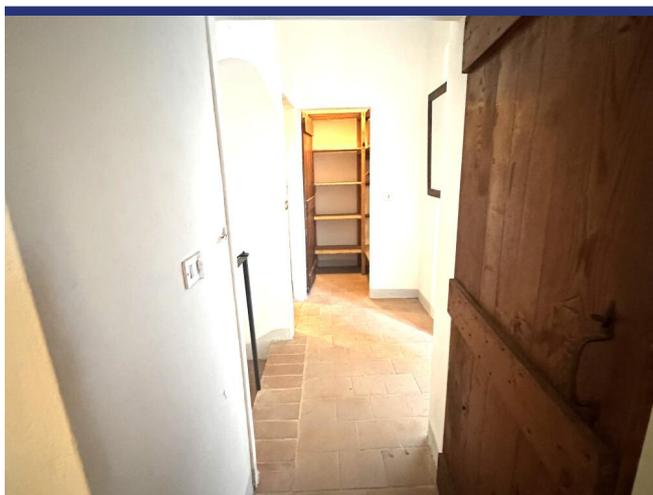


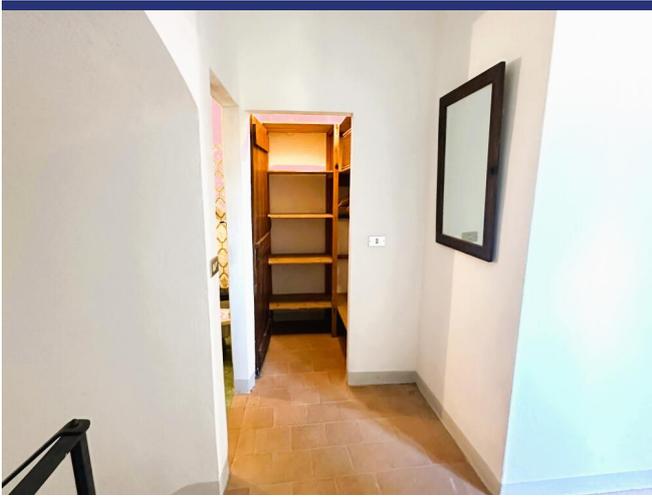
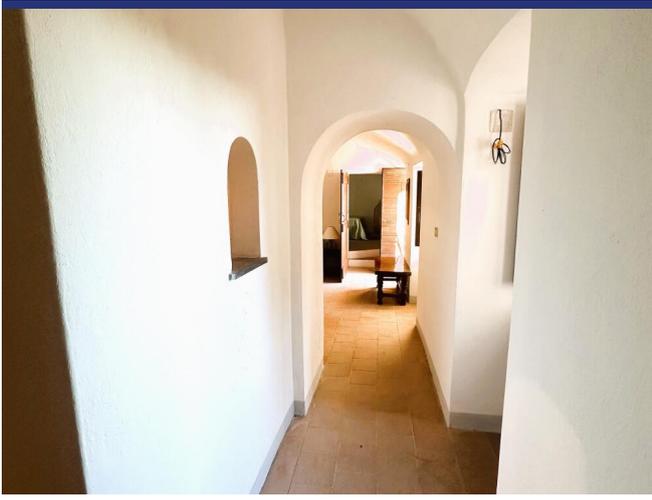




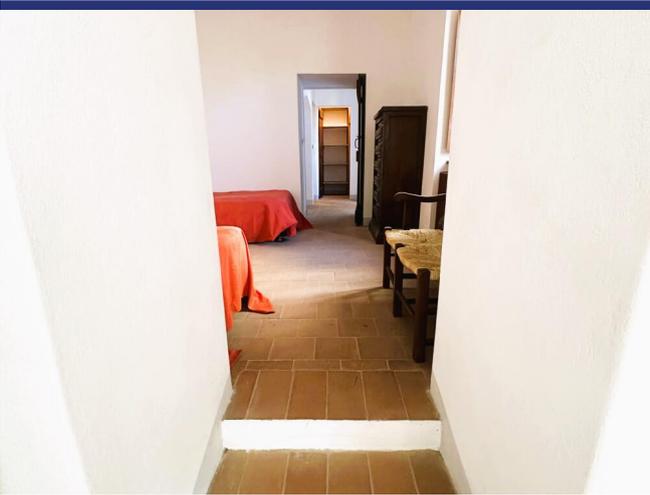
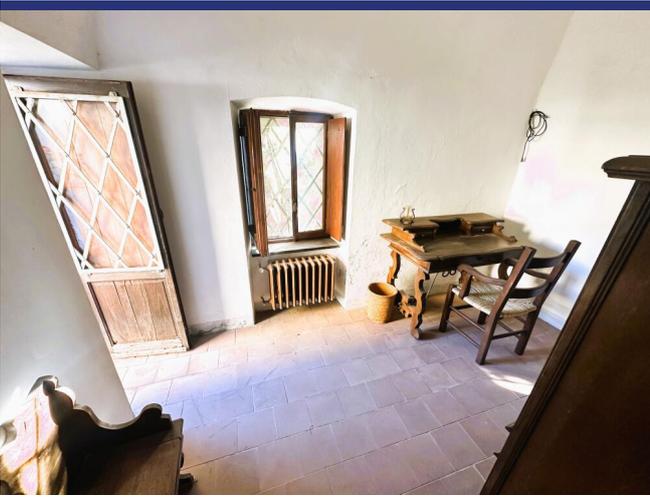


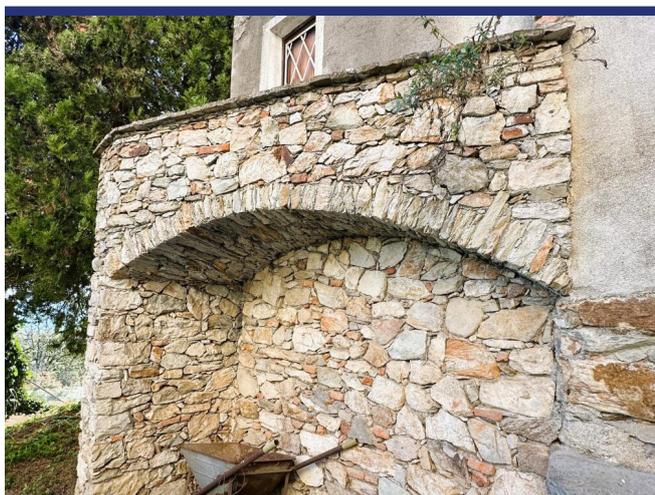
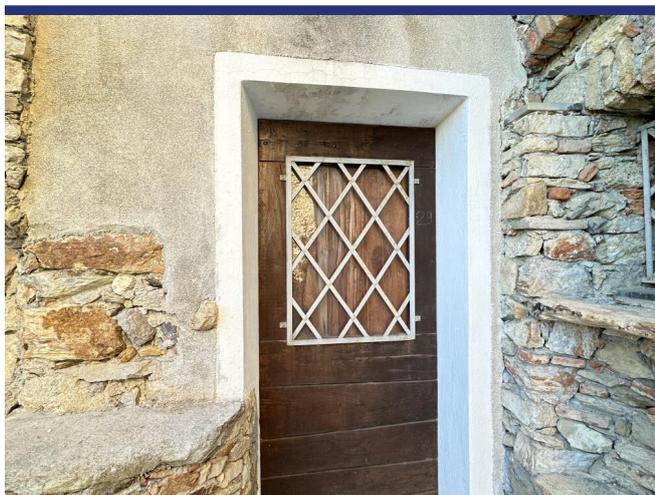


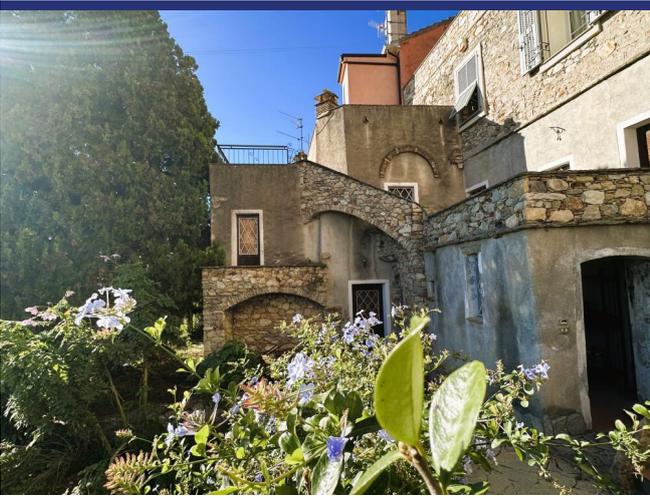
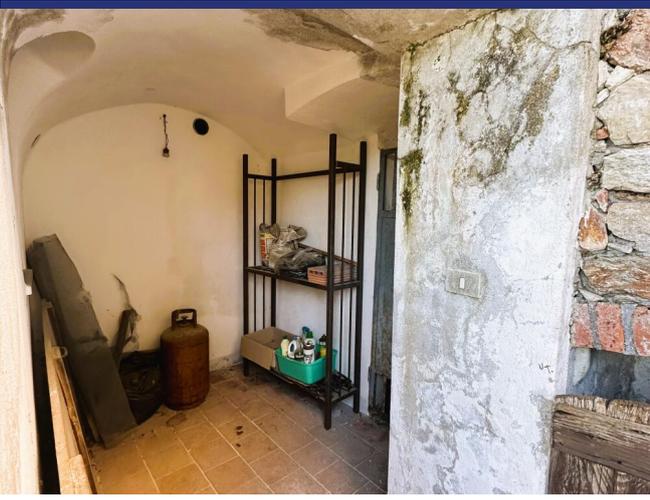




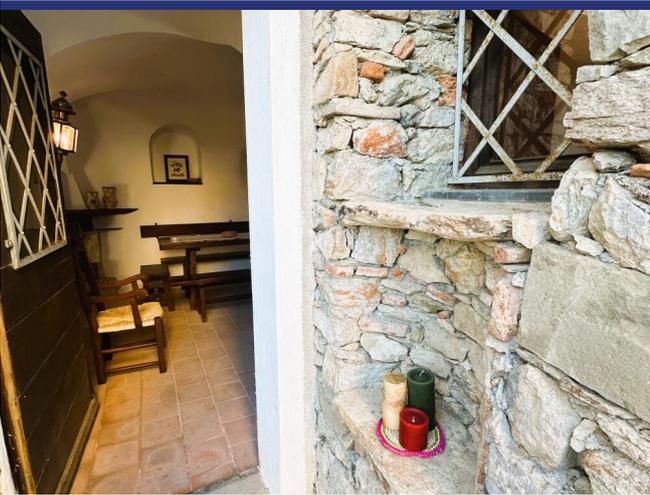


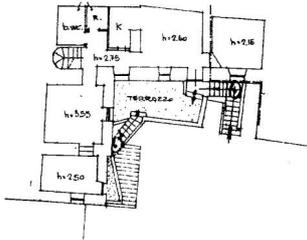
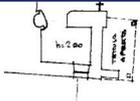
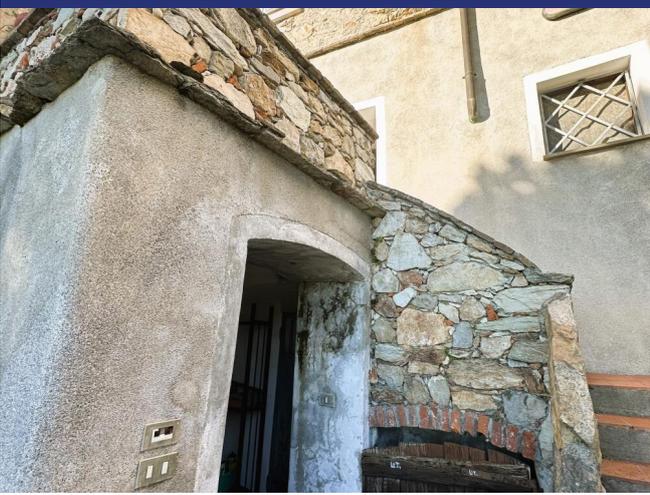






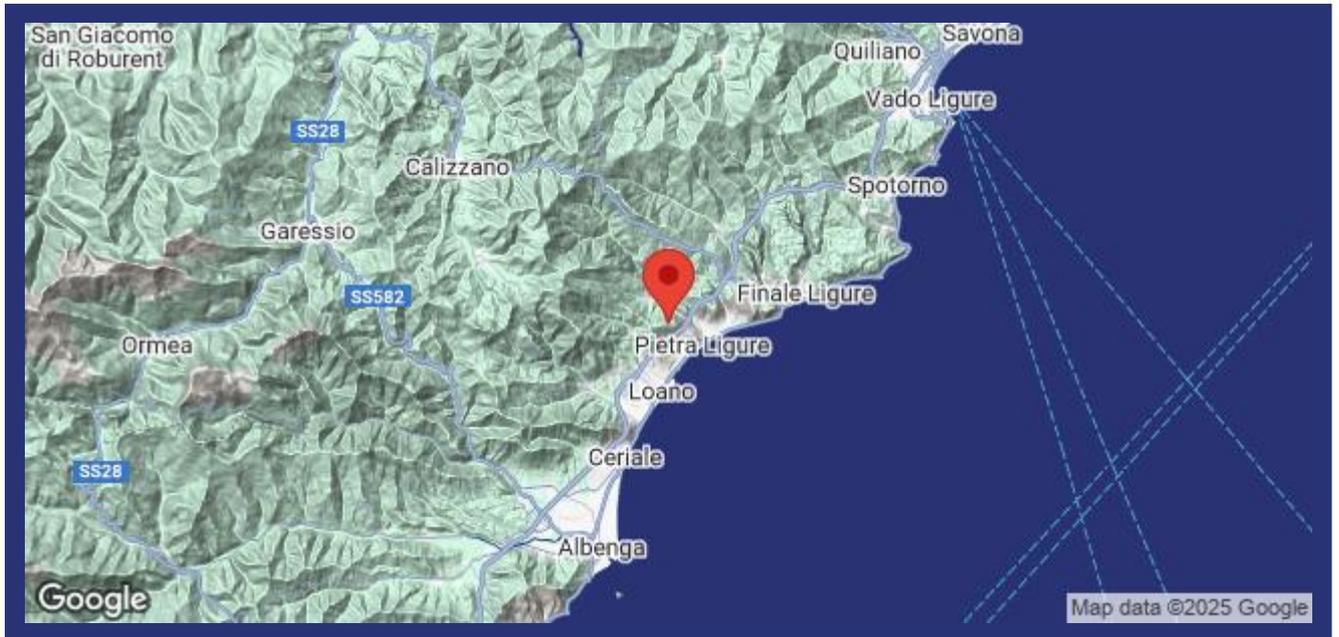






PIANO PRIMO

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5798
- Appartement
- Vue de mer
- 3 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 145 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 1
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

