Liguria

Sanremo

Réf. 6438: Villa avec piscine surplombant la baie de Sanremo
Prix: € 2.150.000



Description

Sanremo Villa avec piscine et vue sur la mer, zone de Solaro, sur la colline de Sanremo, avec une vue imprenable sur la mer, située dans l'une des zones les plus belles et les plus calmes de Sanremo, nous proposons une villa indépendante sur 3 niveaux avec des solutions écologiques et respectueuses de l'environnement. Située sur environ 3 000 mètres carrés de terrain en terrasses, cette propriété est immergée dans la nature méditerranéenne : oranges, citrons, grenades, kakis, avocats et oliviers. La propriété est entièrement privée et sécurisée. Elle est équipée d'un portail électrique avec interphone vidéo et de caméras de sécurité tout autour, le tout pouvant être géré par un système domotique dans toute la propriété. À l'extérieur, vous trouverez de nombreux espaces pour vous détendre et vous amuser. La piscine de 9x4 mètres, construite en béton et finie dans un style balinais, crée une atmosphère paisible et élégante, parfaite pour profiter des journées ensoleillées avec la famille et les amis. La villa dispose de deux garages fermés et carrelés, d'un abri pour voitures et d'une salle de stockage de 16 mètres carrés avec électricité pour les outils de jardinage. La villa dispose également d'un système de récupération de l'eau de pluie avec une grande citerne souterraine, qui est utilisée pour l'irrigation du jardin - un détail intelligent et durable. Grâce aux fenêtres motorisées, l'intérieur est lumineux et inondé de lumière naturelle, offrant de belles vues sur la mer depuis presque toutes les pièces. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie de 90 mètres carrés, une toute nouvelle cuisine entièrement équipée et une buanderie de 30 mètres carrés équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un congélateur. Il y a également une salle de bain pour les invités, un local technique pour le système solaire et une suite confortable avec salle de bain privée. À l'étage supérieur, toujours au niveau du jardin grâce à la disposition en terrasses et avec une loggia, une spectaculaire terrasse de 100 mètres carrés avec vue sur la mer, on trouve ensuite un couloir, 3 chambres, 2 salles de bains et une splendide terrasse de 40 mètres carrés avec vue sur la mer pour profiter d'heures de détente. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, se détendre ou simplement profiter du coucher de soleil. Le dernier étage comprend un salon, 2 chambres, 2 salles de bains, une pièce de rangement, un bureau et un grand dressing. Chaque pièce est climatisée et connectée au système de domotique, et chaque salle de bains est équipée de fenêtres, d'une ventilation et d'alarmes de sécurité pour plus de confort. Cette villa allie véritablement intimité, confort moderne et charme méditerranéen, le tout à quelques minutes du centre de Sanremo et de ses belles plages.

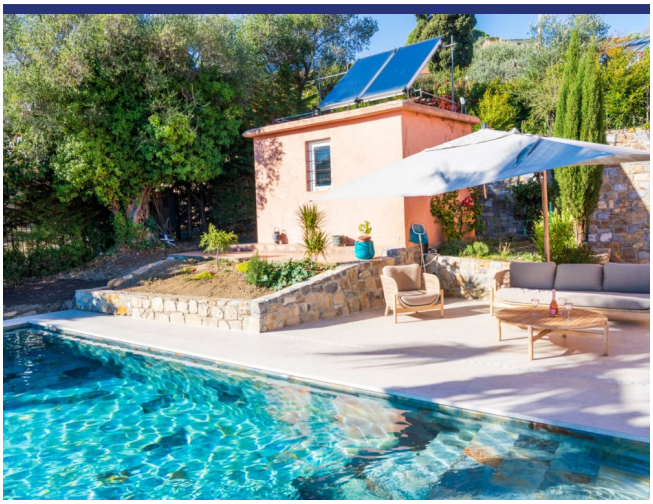
Les photos

















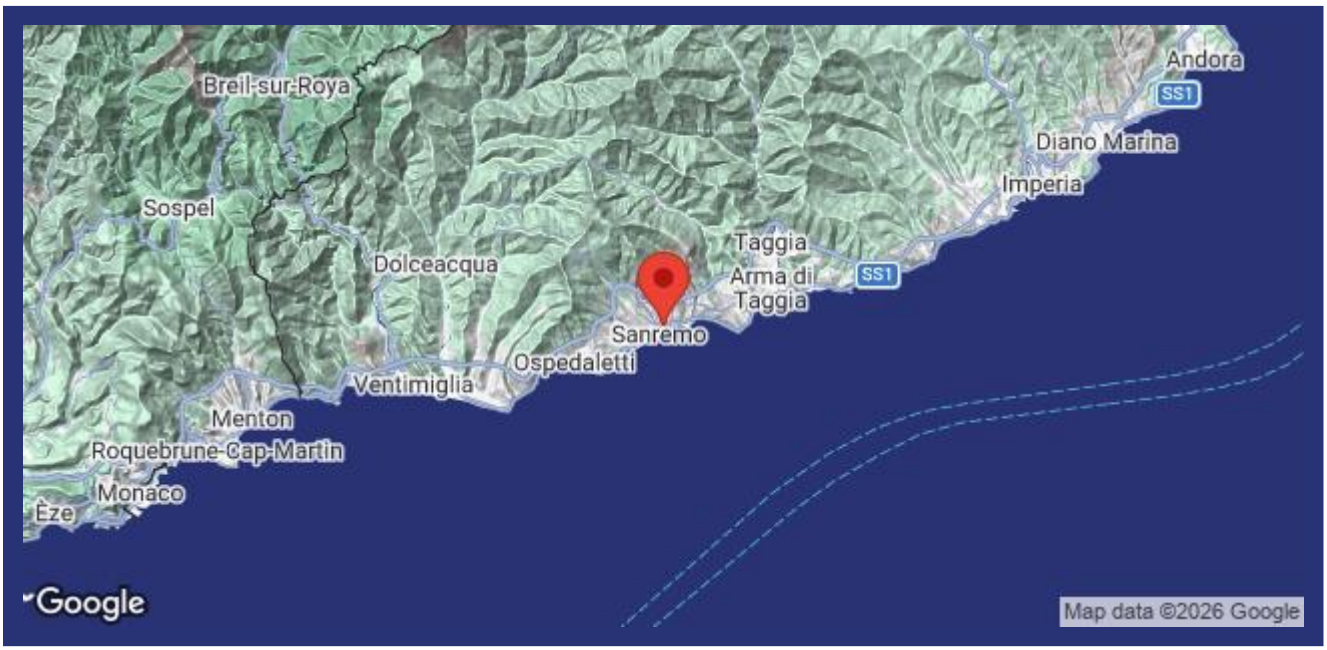








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6438
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 3 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 2.150.000

- Surface habitable: 426 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.