Liguria

Ventimiglia

Réf. 6155: Villa ensoleillée avec une vue imprenable sur mer
Prix: € 630.000



Description

Dans une situation exclusive sur la première colline de Vintimille, une villa ensoleillée et élégante avec une vue imprenable sur la mer.
La propriété se compose comme suit : garage de 13 m², au rez-de-chaussée maison de 125 m² avec salon, cuisine, salle de bains, W.C. 2 chambres véranda avec dépendance attenante. Au dessus de la maison (accessible par un escalier extérieur) se trouve un autre atelier de 24 m². Il y a également un jardin et des places de parking extérieures en propriété.
Exposition sud, 2 entrées, 2 vérandas, cheminée, portes en bois, double vitrage/PVC, volets en aluminium, vidéophone, sols en grès génois.
A courte distance de la mer et du centre ville.
Vintimille est située sur la frontière côtière entre la France et l'Italie, dans la partie la plus occidentale de la Ligurie.
Comme toute la Riviera dei Fiori, Vintimille bénéficie d'un climat très favorable tous les jours de l'année.

Les photos







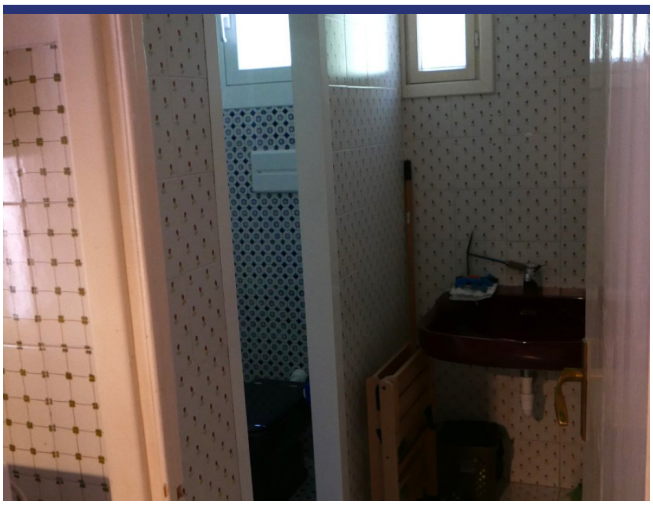








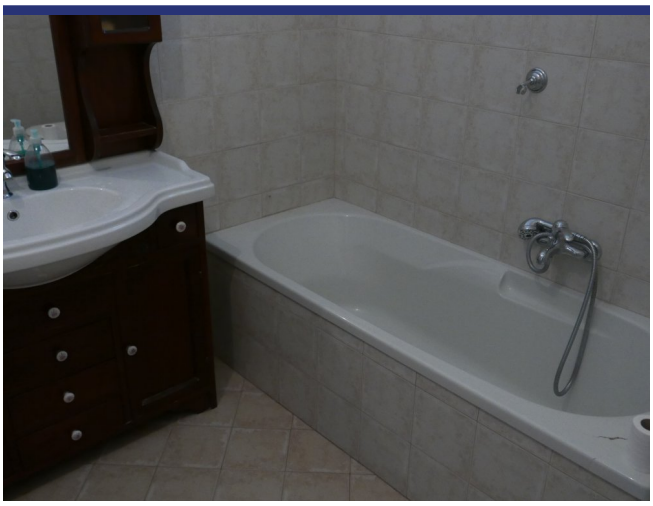






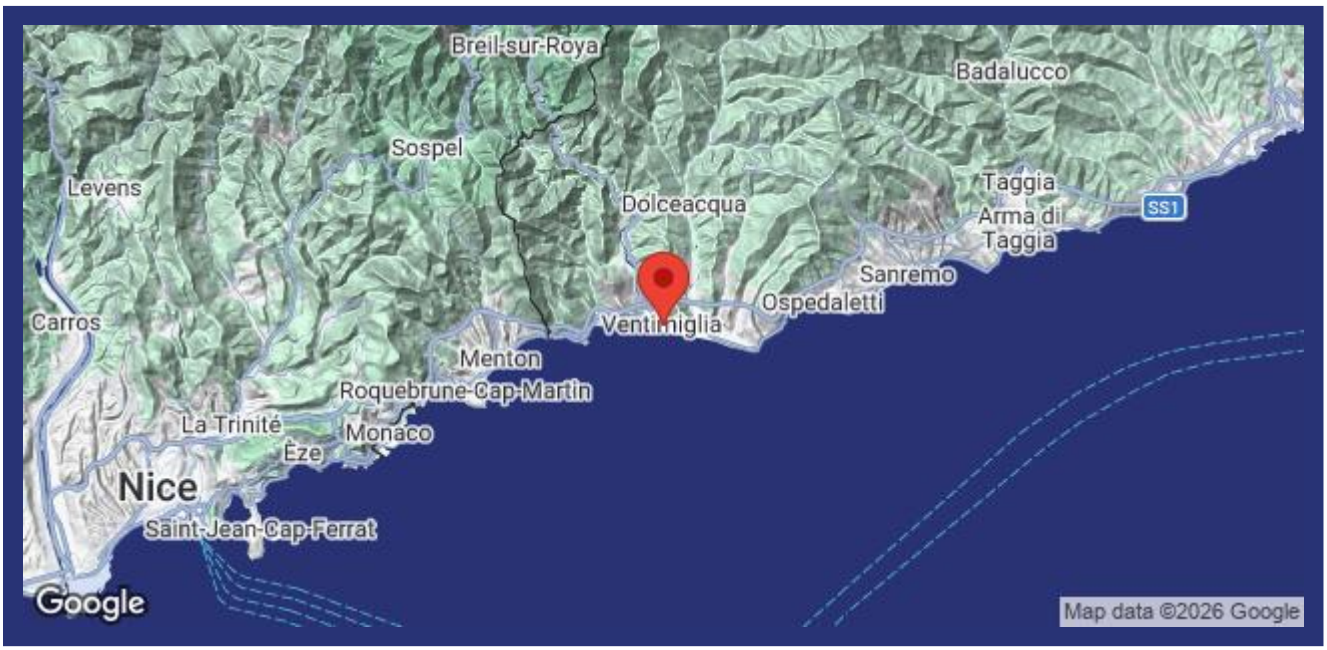








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6155
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 630.000

- Surface habitable: 125 m^2
- Surface du terrain: 350 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.