Lombardia

Sondrio

Réf. 6072: Sondrio - appartements nouvellement construits dans la ville, à proximité de stations de ski réputées.
Prix: € 271.200



Description

Sondrio,Valtellina - Appartements de différentes tailles dans un nouveau complexe résidentiel en cours de construction à quelques minutes du centre de Sondrio, réalisés avec des finitions de haute qualité et conçus de manière à offrir une économie d'énergie maximale grâce à des installations modernes. Certification en classe énergétique A4 (la classe la plus élevée exigée par la législation en vigueur).

Le projet immobilier se compose de deux bâtiments de six étages supérieurs avec des appartements de différentes tailles, tous avec d'excellentes vues et une exposition sud.

Chaque bloc dispose d'un escalier et d'un ascenseur pour les trois appartements par étage. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de confortables jardins privés avec clôture et système d'irrigation automatique, tandis que les appartements de l'étage supérieur sont dotés de spacieux balcons couverts.

Sous le bâtiment se trouvent des garages verrouillables accessibles uniquement aux résidents

Le nouveau bâtiment est certifié dans la classe énergétique A4, grâce à l'utilisation de matériaux d'isolation et d'installations de haute qualité, et à une attention particulière portée à la consommation et à la protection de l'environnement.

L'appartement A7, situé au deuxième étage, a une surface de 107 m2 et comprend un salon avec cuisine ouverte, trois chambres à coucher et deux salles de bains, ainsi qu'un balcon couvert de 14 m2.

Achat d'un garage verrouillable au sous-sol à partir de 19 000 € (ascenseur pour les appartements).

Pourquoi Sondrio ?

Sondrio est une commune italienne d'environ 22 000 habitants, chef-lieu de la province lombarde du même nom et située dans la partie centrale de la Valteline.

L'un des atouts de Sondrio est sans aucun doute la Valteline : elle abrite quatre grandes stations de ski, Alta Valtellina, Aprica, Valchiavenna et Valmalenco, avec des domaines de sports d'hiver réputés. Pensez à Bormio et Livigno, mais aussi à Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino et Madesimo. Il est également possible de faire du ski d'été sur le célèbre col du Stelvio, tandis qu'à Valdidentro, on peut pratiquer le biathlon, un sport qui combine le ski et le tir. Plusieurs sites accueilleront les Jeux olympiques d'hiver en 2026 !

Livigno est également une destination populaire pour les amateurs de shopping, avec des boutiques et des magasins exclusifs dans les rues du centre-ville, où vous pouvez faire vos achats sans payer de taxes.

En été, vous pouvez profiter de la magnifique nature des montagnes qui entourent Sondrio et choisir des itinéraires de trekking, des pistes de VTT, des excursions en canoë-kayak ou en rafting. Une destination idéale pour les amoureux de la nature et de la gastronomie.

De la Bresaola aux Pizzoccheri, de la polenta taragna aux fromages spectaculaires comme le bitto, c'est un régal pour les gourmands. Un conseil ? Ne manquez pas la fête qui leur est consacrée en septembre, qui ouvre des crotti privés et organise des itinéraires gastronomiques.

Enfin, ne manquez pas de faire un tour dans le célèbre train rouge de la Bernina :

Il part de Tirano et grimpe à travers les Alpes jusqu'à Sankt Moritz et Coire (CH). Les wagons, dotés de grandes fenêtres, offrent une vue imprenable sur le paysage montagneux pendant le voyage. Vous passez par l'ancien aqueduc de Brusio, Poschiavo et ses belles maisons patriciennes, l'Alp Grüm (2091 m), l'imposant glacier Morteratsch et les montagnes de la Bernina. Une excursion merveilleuse en toute saison !

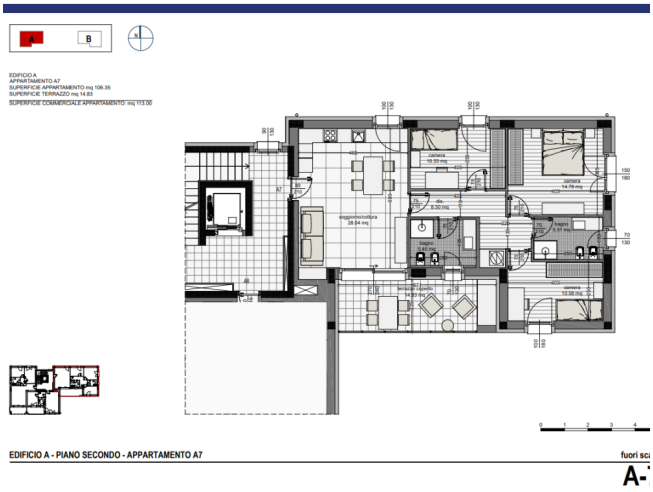
Distances :

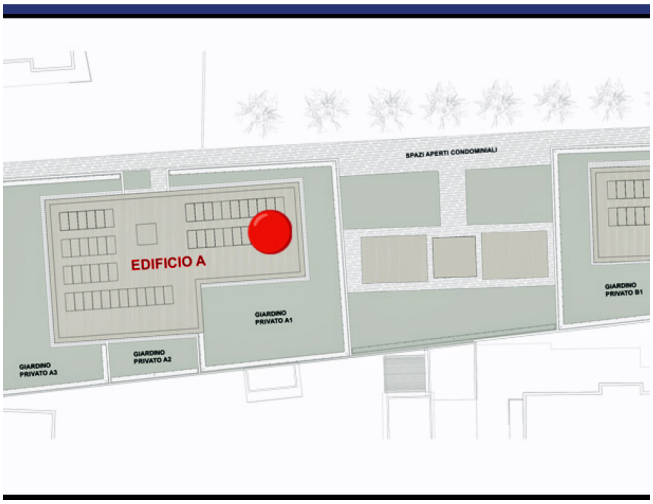
Lac de Côme 40 km, Lecco 79 km, Milan 144 km,

Stations de ski : Chiesa Valmalenco-27 km, Aprica-31 km, Bormio-55 km, S.Caterina Valvulfa-76 km, Livigno-90km, Madesimo-91 km.

Un investissement intéressant avec des prix intéressants, dans la belle vallée de Valtellina où un nouveau monde s'ouvrira à vous !

Les photos


EDIFICIO A - PIANO SECONDO - APPARTAMENTO A7


SPAZI APERTI CONDOMINIALI
EDIFICIO A
GIARDINO PRIVATO A1
GIARDINO PRIVATO A2
GIARDINO PRIVATO A3
GIARDINO PRIVATO B1









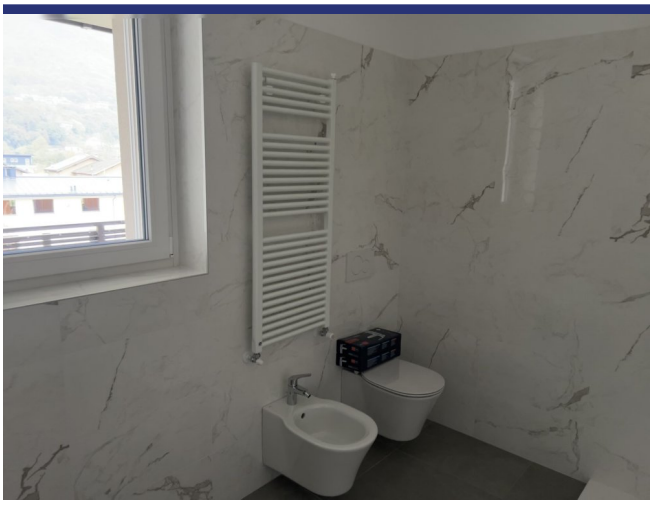




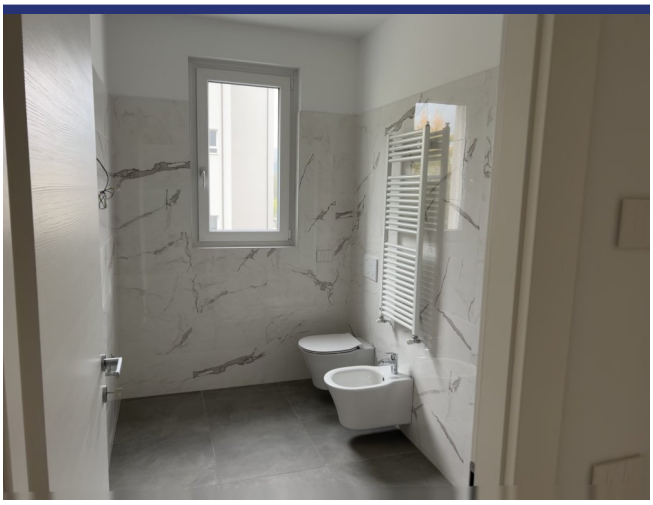
















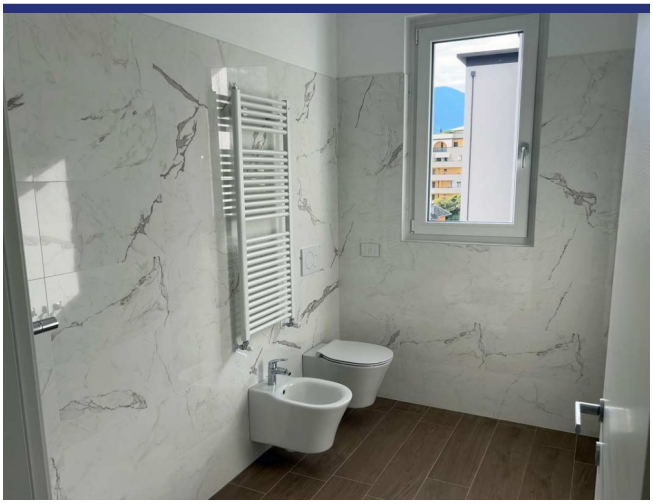















CAMPARI






Vereina
Scuol
Resia
Fluela
Zernez
Fuorn
Livigno
Sta.Maria
Passo Stelvio
St.Moritz
Bormio
Julier
Forcola
Bernina
Maloja
Santa Caterina
Passo Gavia
Chiavenna
Poschiavo
Tirano
Tonale
Ponte di Legno
Edolo
Colico
Sondrio
Aprica
Morbegno
Lago di Como

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6072
- Appartement
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 271.200
- Surface habitable: 107 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.