Lombardia

Sondrio

Réf. 6073: Sondrio - Appartements récemment construits dans la ville, à proximité des célèbres stations de ski.
Prix: € 282.500



Description

SONDRIO-VALTELLINA - appartements de différentes tailles dans un nouveau complexe résidentiel, à quelques minutes du centre de Sondrio, dotés d'équipements de qualité et soigneusement conçus pour offrir un maximum d'économies d'énergie, grâce à l'utilisation d'installations modernes. Certification dans la classe énergétique A4 (la classe la plus élevée exigée par la législation actuelle).

Le projet immobilier se compose de deux bâtiments de six étages avec des appartements de tailles différentes, tous bénéficiant d'une excellente vue et d'une exposition au sud.

Chaque bloc dispose d'une cage d'escalier avec un ascenseur pour les trois appartements par étage. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de confortables jardins privés avec une clôture et un système d'arrosage automatique, tandis que les appartements du premier étage ont de vastes balcons couverts.

Sous l'immeuble se trouvent des garages fermant à clé, accessibles uniquement aux résidents.

Le nouveau bâtiment est certifié dans la classe énergétique A4, grâce à l'utilisation de matériaux isolants et d'installations de haute qualité, et en accordant une attention particulière à la consommation et à la protection de l'environnement.

L'appartementB10 est situé au troisième étage du bloc B. Il a une superficie d'environ 107 m2 et se compose d'un salon avec cuisine ouverte, de trois chambres, de deux salles de bains et d'un balcon couvert de 14 m2.

Possibilité d'acquérir un garage fermant à clé au sous-sol à partir de 19.000 €.

Pourquoi Sondrio ?

Sondrio est une commune italienne d'environ 22.000 habitants, capitale de la célèbre province de Lombardie, située dans la partie centrale de la Valtellina.

L'un des points forts de Sondrio est la Valtellina : on y trouve quatre grands domaines skiables, Alta Valtellina, Aprica, Valchiavenna et Valmalenco, avec des stations de sports d'hiver réputées. Pensez à Bormio et Livigno, mais aussi à Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino et Madesimo. En outre, le célèbre col du Stelvio est également utilisé pour le ski, tandis qu'à Valdidentro, il est possible de pratiquer le biathlon, un sport qui combine le ski et le tir.Les Jeux olympiques d'hiver de 2026 seront organisés ici en plusieurs endroits !

Livigno est également une destination populaire pour les amateurs de sports d'hiver et de shopping, avec des boutiques et des magasins exclusifs dans le centre où vous pouvez faire du shopping hors taxe !

En été, vous pouvez profiter de la magnifique nature dans les montagnes autour de Sondrio et choisir entre des itinéraires de trekking, des pistes de VTT, des excursions en canoë ou en rafting. Une destination parfaite pour les amoureux de la nature et de la bonne chère.

De la bresaola aux pizzoccheri, de la polenta taragna aux fromages spectaculaires comme le bitto, c'est un régal pour les gourmands. Un conseil ? Ne manquez pas la fête de septembre, au cours de laquelle des crotti privés proposent des plats délicieux et des itinéraires gastronomiques sont organisés.

Enfin, ne manquez pas un voyage à bord du fameux train rouge de la Bernina : Il part de Tirano et grimpe à travers les Alpes jusqu'à Saint-Moritz et Coire (CH). Les wagons aux grandes fenêtres offrent une vue magnifique sur le paysage montagneux pendant le trajet. Vous passerez devant l'ancien aqueduc de Brusio, traverserez Poschiavo et ses belles maisons patriciennes, atteindrez l'Alp Grüm (2091 m), l'imposant glacier de Morteratsch et admirerez les montagnes de la Bernina. Une vue magnifique en toutes saisons !

Arrivée à destination :

Lac de Côme - 40 km, Lecco - 79 km, Milan - 144 km,

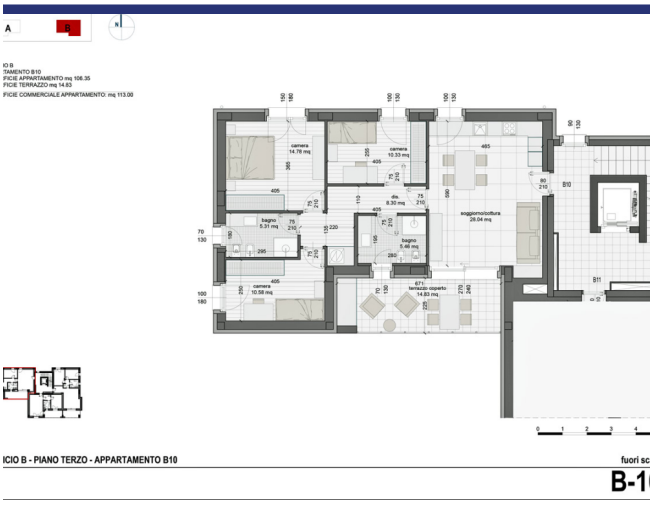
Stations de ski : Chiesa Valmalenco-27 km, Aprica-31 km, Bormio-55 km, S.Caterina Valvulfa-76 km, Livigno-90 km, Madesimo-91 km

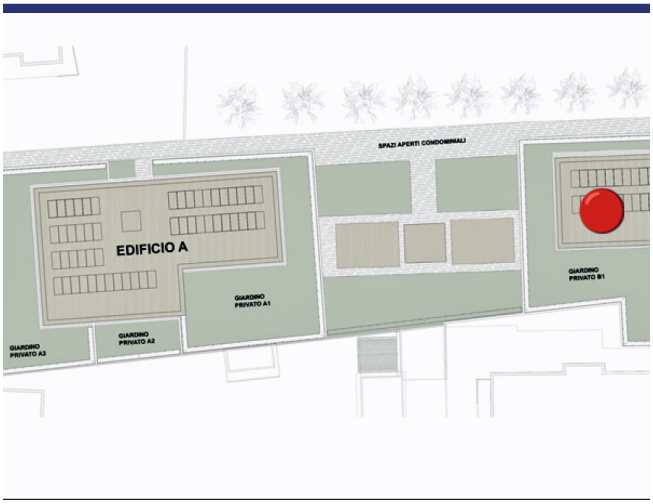
Un investissement intéressant avec des prix intéressants, dans la belle vallée de la Valtellina, où un nouveau monde s'ouvrira à vous !

Les photos






A
B
N
IO B
TAMENTO B10
FICIE APPARTAMENTO mq 106.35
FICIE TERRAZZO mq 14.63
FICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 113.00
camera 14.78 mq
camera 10.33 mq
dis. 6.30 mq
soggiorno/cottura 28.04 mq
bagno 5.31 mq
bagno 5.46 mq
camera 10.58 mq
B10
B11
ICIO B - PIANO TERZO - APPARTAMENTO B10
fuori sc
B-1


SPAZI APERTI CONDOMINIALI
EDIFICIO A
GIARDINO PRIVATO A1
GIARDINO PRIVATO A2
GIARDINO PRIVATO A3
GIARDINO PRIVATO B1

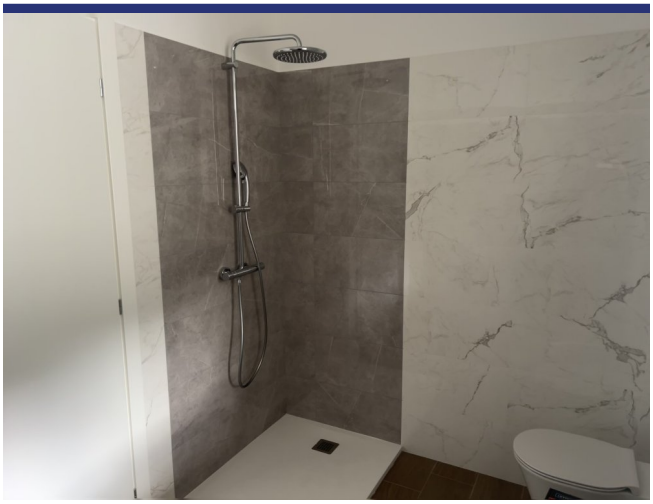


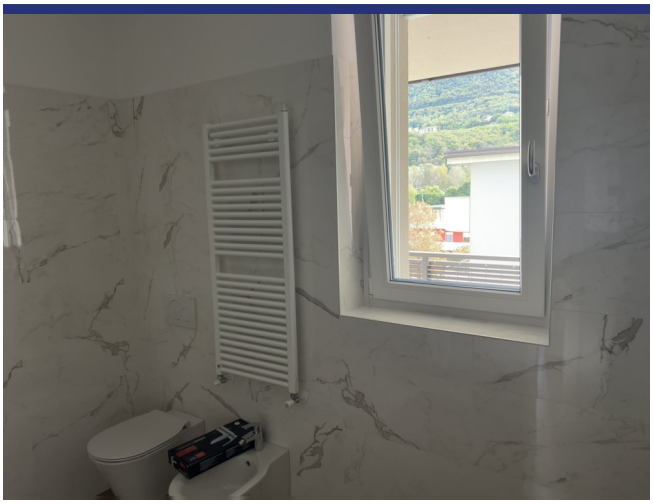














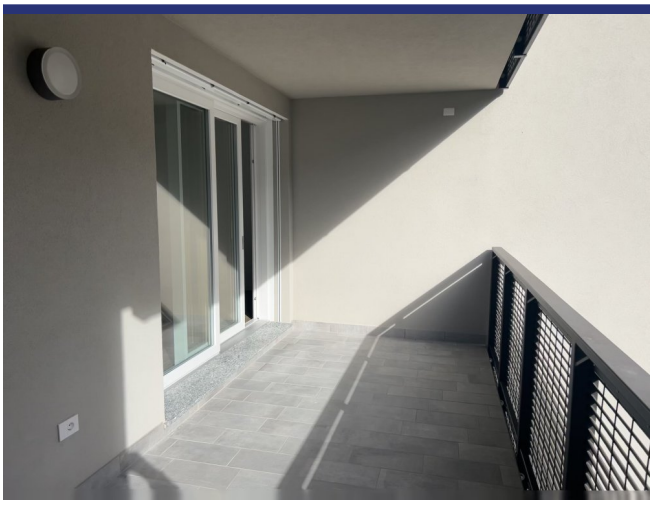

















CAMPARI


Vereina
Scuol
Resia
Fluela
Zernez
Fuorn
Albula
Sta.Maria
Livigno
Umbrail
Passo Stelvio
St.Moritz
Forcola
Bormio
Julier
Forrola
Spluga
Bernina
Maloja
Santa Caterina
Chiavenna
Poschiavo
Passo Gavia
Tonale
Mortirolo
Tirano
Ponte di Legno
Edolo
Colico
Sondrio
Aprica
Morbegno
Lago di







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6073
- Appartement
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 282.500
- Surface habitable: 107 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.