

# Lombardia

## Tremezzina

Réf. 6038: Tremezzina - Maison jumelée avec jardin et vue sur le lac

Prix: € 900.000



# Description

Excellente maison mitoyenne en cours de rénovation, située dans un endroit privilégié avec un excellent ensoleillement et à quelques minutes du lac, du parc, des bars et restaurants, d'un petit port et des commodités.

La maison est indépendante sur trois côtés et se répartit sur quatre niveaux pour une surface totale de 180 mètres carrés. Elle dispose en outre d'un jardin de 250 mètres carrés et de quatre places de parking.

Le projet de rénovation prévoit au premier étage un salon spacieux avec cuisine ouverte, balcon et salle de bain ; au rez-de-chaussée, deux chambres avec salle de bain et enfin, au deuxième étage, la grande chambre principale d'environ 30 mètres carrés avec salle de bain privée et terrasse sur le lac. Au sous-sol se trouve la buanderie/débaras.

La maison sera entièrement rénovée et équipée des meilleurs matériaux et isolations. Elle dispose d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur, de l'air conditionné, de panneaux photovoltaïques et d'une isolation thermique garantissant une classe d'efficacité énergétique A.

De plus, à ce stade, il est encore possible de personnaliser l'intérieur à votre goût pour que cette maison soit vraiment la vôtre.

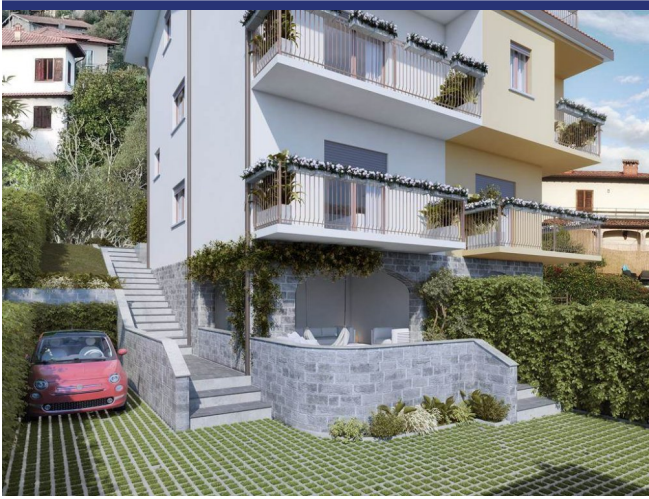
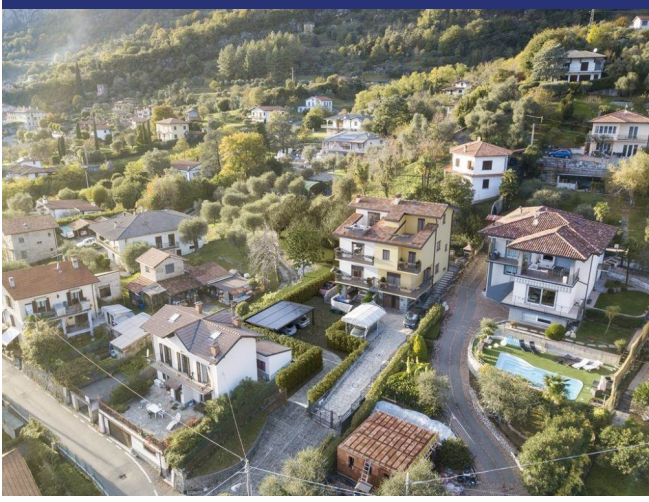
Caractéristiques :

Alarme anti-intrusion, climatisation, portail électrique, double vitrage, système domotique, panneaux photovoltaïques, système satellite, entrée indépendante, buanderie, panneaux solaires, porte blindée, tables extérieures, vidéosurveillance.

# Les photos

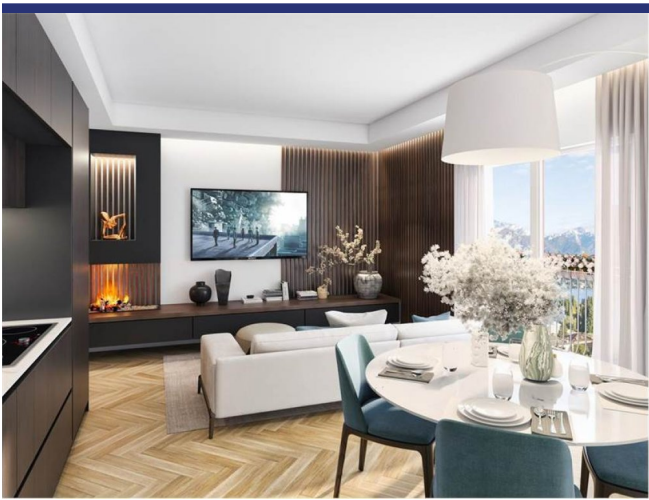


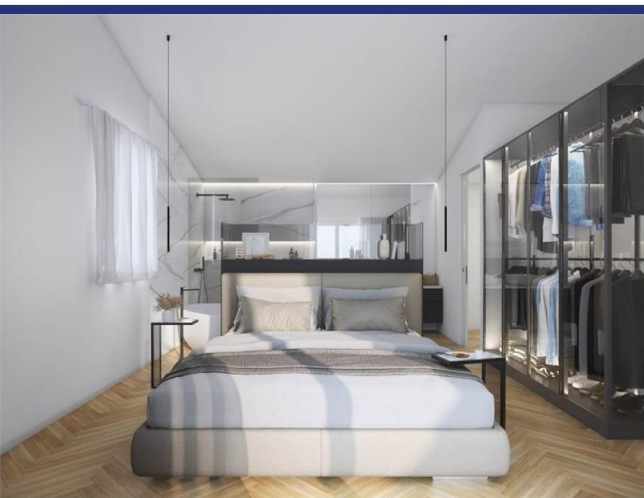
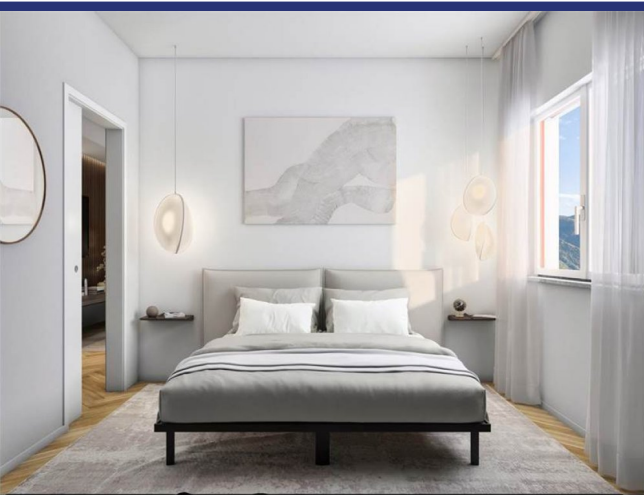
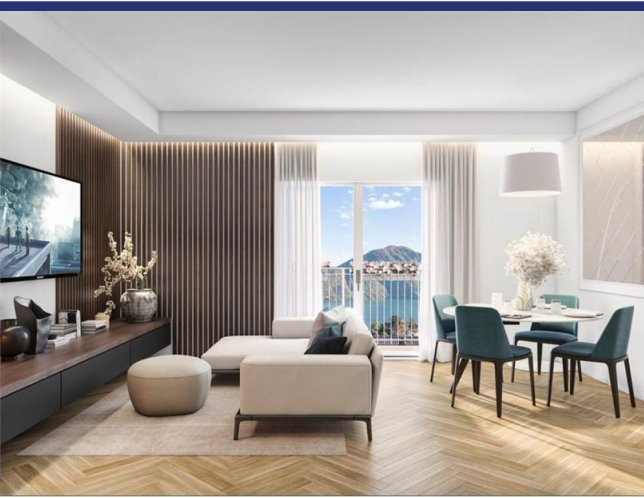


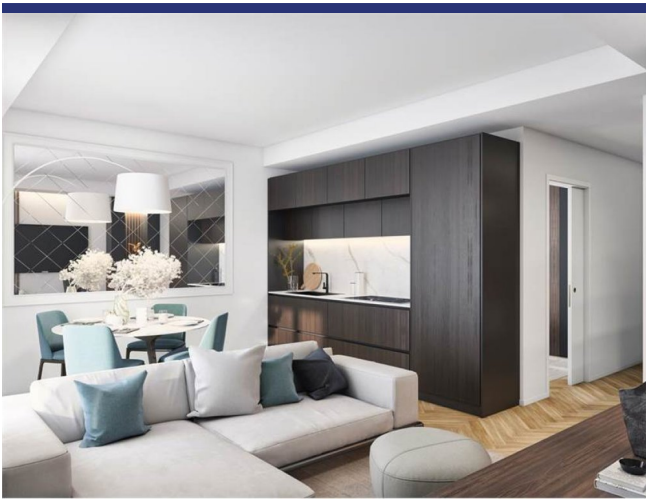
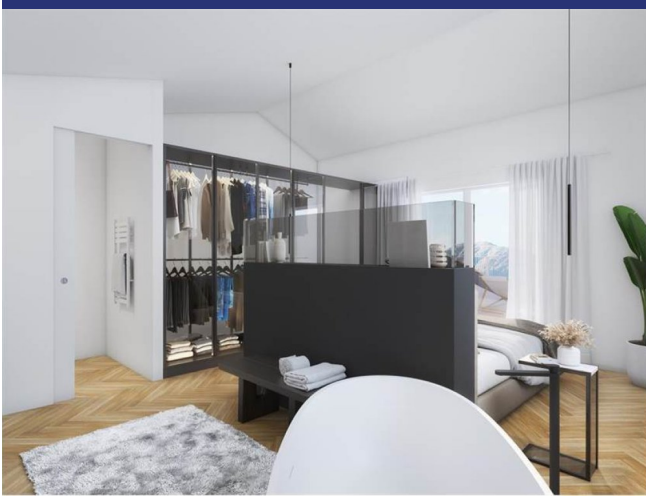




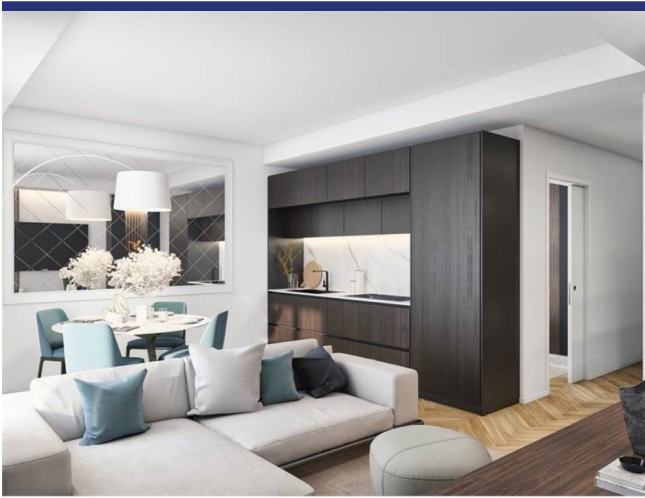


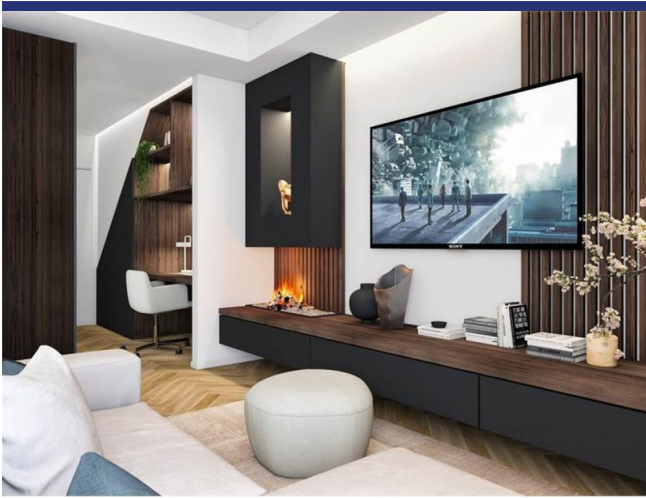
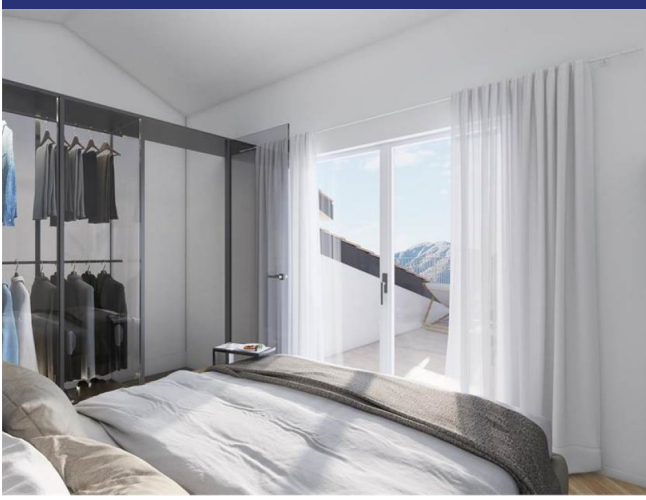


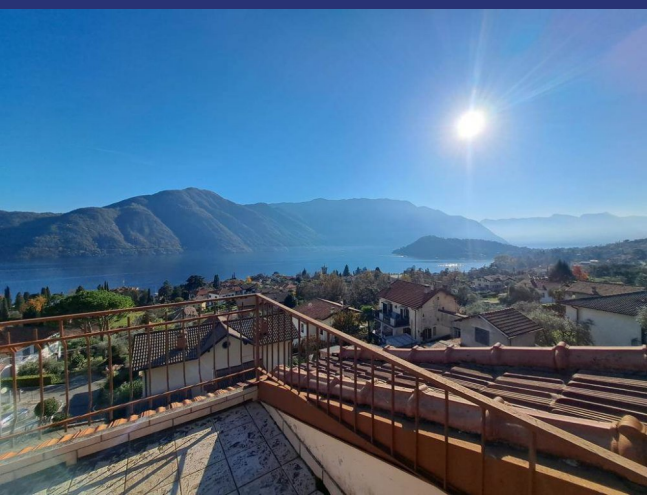
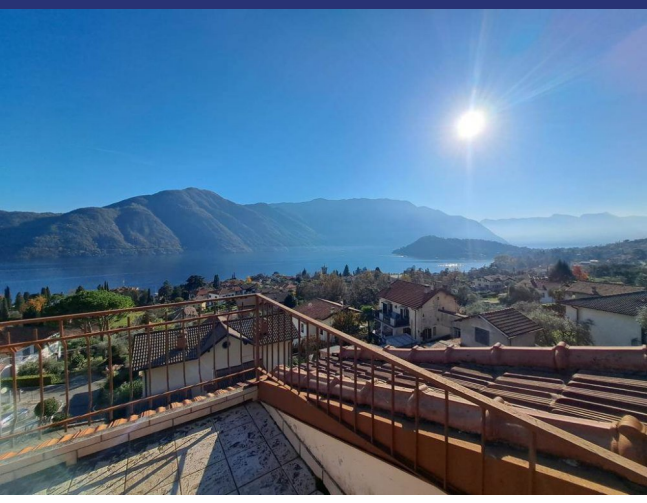




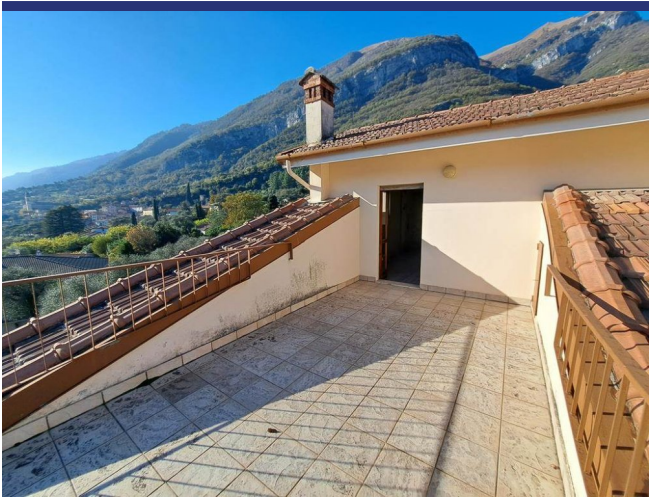






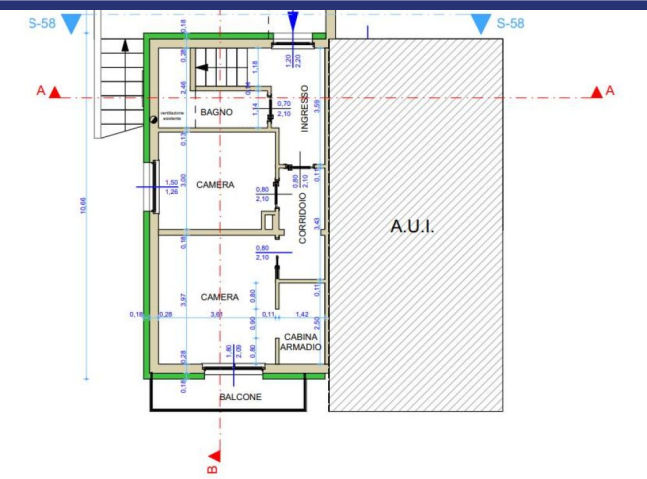
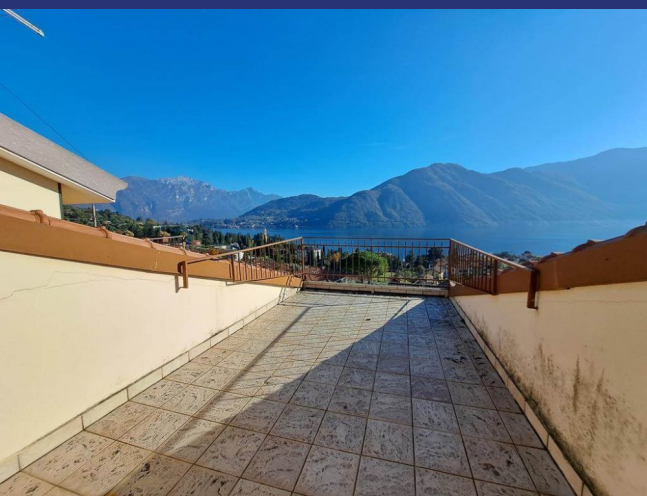




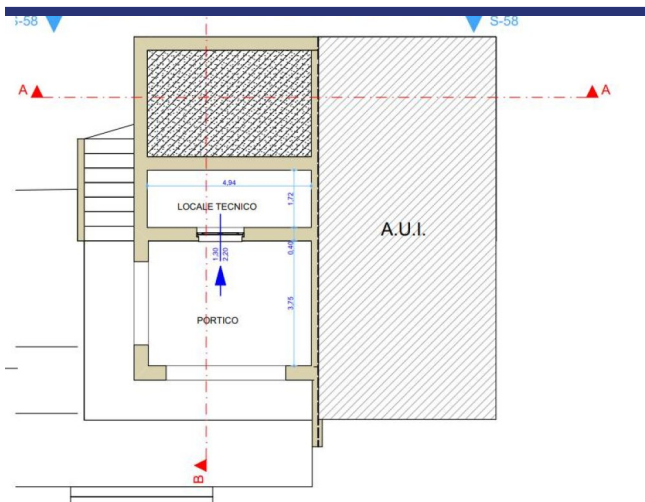
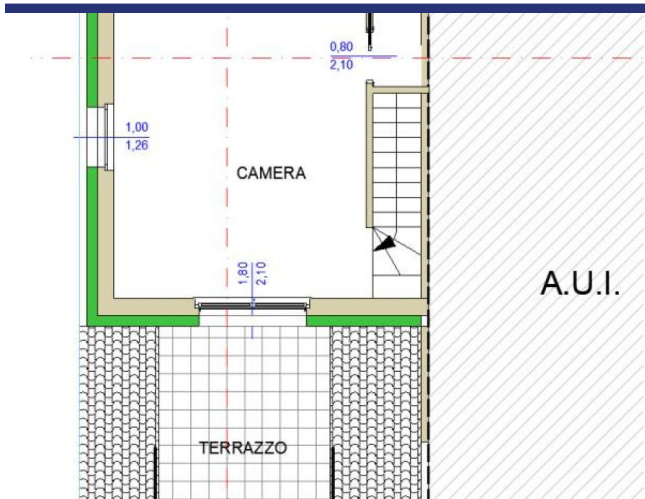
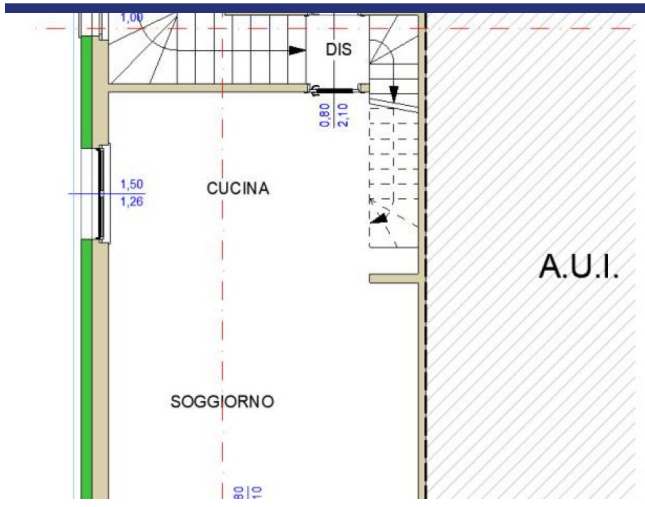












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6038
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 900.000
- Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



