

Piemonte

Acqui Terme

Réf. 6215: Grande propriété d'un seul tenant à la périphérie d'Acqui Terme

Prix: € 210.000



Description

Situata a soli 5 chilometri da Acqui Terme, questa tenuta è composta da 145.000 metri quadrati di terreno in un unico pezzo, in parte coltivato a vigneto e da due edifici in pietra da ristrutturare. L'edificio principale, con una superficie di circa 350 metri quadrati, era un tempo un monastero. La sagoma della chiesa, che purtroppo non esiste più, è ancora riconoscibile sul retro dell'edificio. È in buone condizioni strutturali, ma necessita di una ristrutturazione completa. Di fronte all'edificio principale si trova un altro edificio di circa 200 metri quadrati, anch'esso costruito interamente in pietra naturale, che fungeva da magazzino e deposito di attrezzi con un grande fienile al piano superiore. Anche questo edificio può essere restaurato e trasformato in un'abitazione.

Il terreno che circonda completamente gli edifici è in parte coltivato a vigneto (Moscato, Brachetto, Cortese e Barbera) e in parte a prato e bosco. Si presta a diversi usi, sia per la coltivazione che per la conversione in un allevamento di animali.

La proprietà è facilmente accessibile in quanto una strada comunale asfaltata conduce all'ingresso della proprietà. Da qui, una strada privata non asfaltata, in ottime condizioni, conduce agli edifici.

Les photos



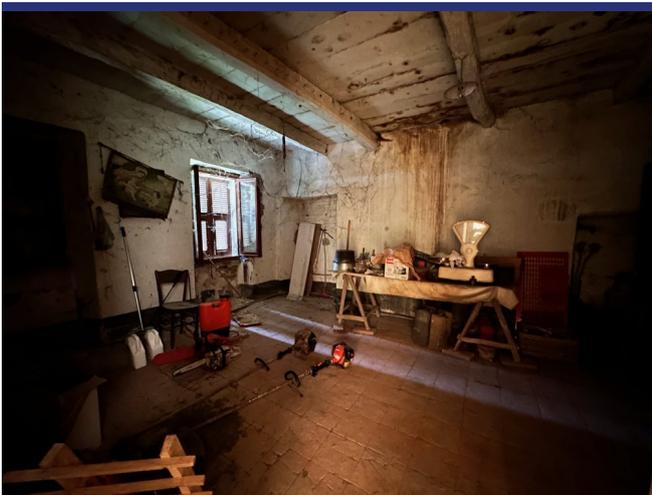


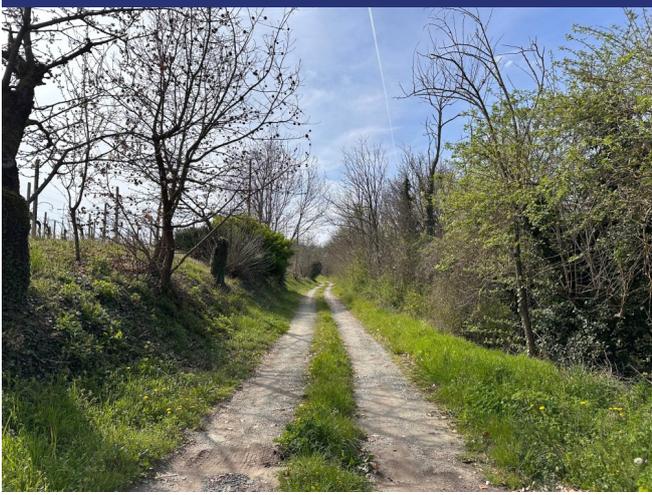












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6215
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 55 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 210.000
- Surface habitable: 550 m²
- Surface du terrain: 145000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

