Piemonte

Acqui Terme

Réf. 6320: Grande propriété en bordure d'Acqui Terme
Prix: € 850.000



Description

Cette splendide propriété, composée d'une maison principale, d'une annexe et d'un parc de 5 hectares, s'appelle "Tenuta Paganona" et se trouve en pleine campagne, à seulement 1,5 km de la ville d'Acqui Terme.

Le domaine, entouré d'un parc de 5 hectares entièrement clôturé, a une longue histoire et est utilisé depuis le début du XIXe siècle ; au début du XXe siècle, il a fait partie d'un ensemble de maisons appartenant aux comtes Ottolenghi, qui possédaient à leur tour le grand complexe historique de la Villa Ottolenghi. Après 1923, les mêmes professionnels et surtout le même architecte, le célèbre Marcello Piacentini (urbaniste et concepteur de bâtiments et de places en Italie et dans la capitale), qui avait travaillé à la restauration de la Villa Ottolenghi, ont entrepris la rénovation de la Cascina Paganona, la transformant en une élégante maison de campagne qui s'intègre parfaitement dans le paysage grâce à son architecture et à son architecture. qui s'intègre parfaitement dans le paysage grâce à l'utilisation de la pierre locale taillée à la main pour les murs, de la pierre de Luserne pour les escaliers, des voûtes en briques dans le salon avec des incrustations de marbre et des initiales en marbre dans les arcs de la loggia, des portes en châtaignier avec des charnières en fer forgé et de nombreux autres détails.

Après la Seconde Guerre mondiale et jusque dans les années 1990, la propriété est restée vide, mais à la fin de l'année 1990, elle a été entièrement rénovée par l'actuel propriétaire et transformée en une résidence prestigieuse dotée d'une technologie de pointe et de tout le confort nécessaire.

La villa principale comprend deux étages plus un rez-de-chaussée avec de splendides vérandas. Depuis l'entrée spacieuse, une loggia vitrée mène au salon avec des plafonds voûtés et une belle cheminée, une grande cuisine avec accès à la terrasse panoramique, une salle de bains et une buanderie. À l'étage supérieur, on trouve un bureau, une chambre principale avec un plafond orné de fresques, trois chambres et deux très grandes salles de bains. Les trois étages de la villa sont reliés non seulement par un escalier intérieur mais aussi par un ascenseur moderne.

L'annexe est située dans la grange. Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage et à l'étage supérieur un appartement composé d'un salon avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains.

Le parc de 5 hectares est entièrement clôturé et planté d'une belle pinède et d'autres plantes ornementales. Dans le parc, on trouve une belle cave à vin taillée dans le tuf, un four à bois, deux fontaines et une allée romantique sous 15 arches en béton orientées du nord au sud, au bout de laquelle se trouve une grande table ronde entourée d'un banc également taillé à la main. Un grand garage a également été construit sur le site.

Les photos

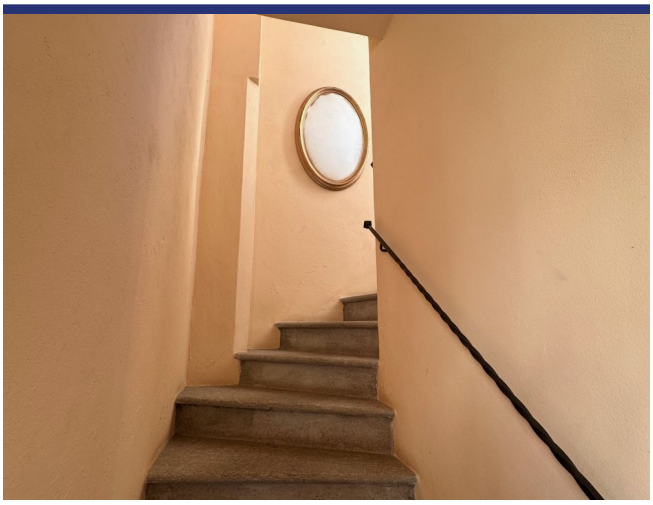












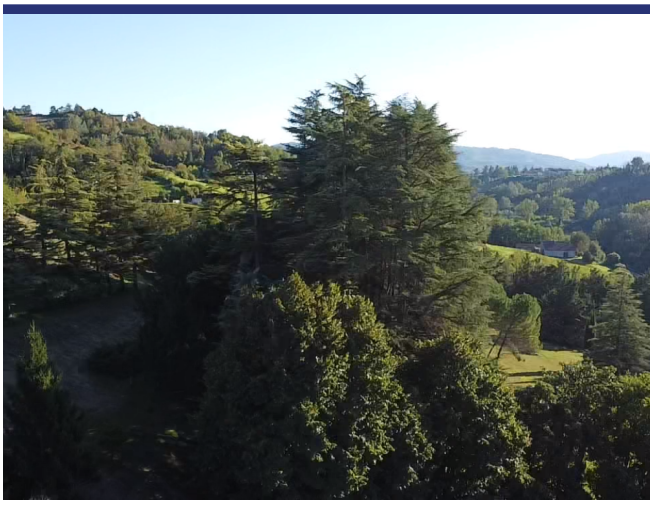
































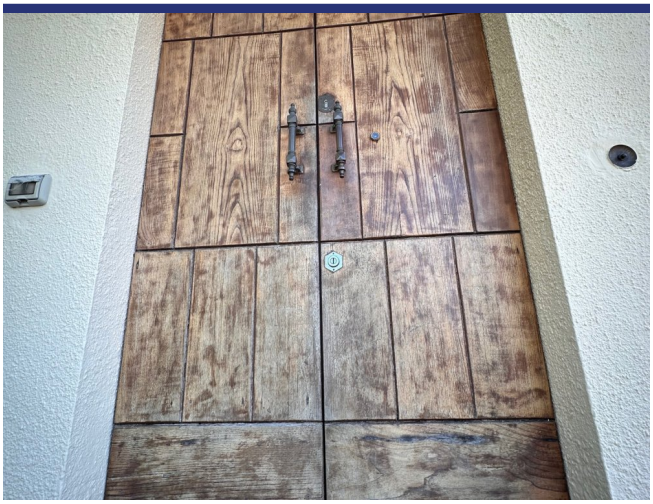
































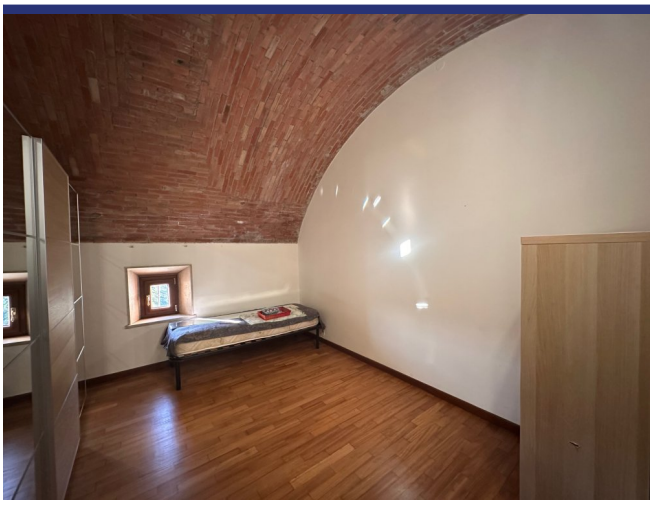












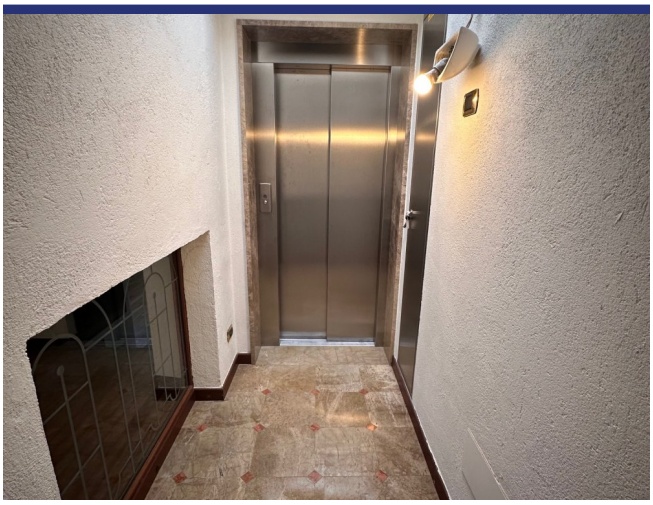






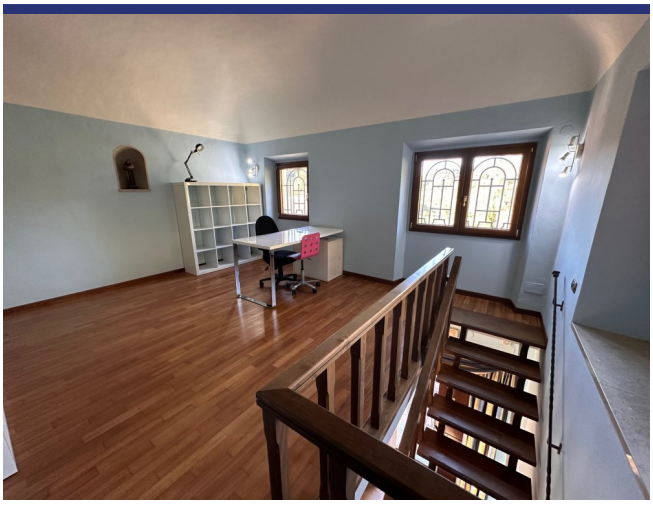






























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6320
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 60 km de la mer
- 1.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 850.000

- Surface habitable: 500 m^2
- Surface du terrain: 50000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.