# Piemonte

## Belvedere Langhe

Réf. 6566: Une charmante maison individuelle avec terrain et vue sur les collines et les Alpes
Prix: € 95.000



# Description

À Belvedere Langhe, au cœur authentique de l'Alta Langa et à deux pas du centre historique pittoresque, nous vous proposons un petit joyau enchanteur niché en pleine nature.

Le domaine est entouré de plus de 8 000 m² de terrain privé,en partie aménagé en jardin et verger, et en grande partie consacré à une luxuriante plantation de noisetiers – véritable symbole de la tradition des Langhe.

La propriété s'étend sur deux étages :

•

Rez-de-chaussée : un salon accueillant avec coin cuisine, idéal pour passer de précieux moments en famille et entre amis.

•

Étage supérieur : un escalier en colimaçon mène à l'espace nuit, doté d'une salle de bains et d'une chambre lumineuse donnant sur un balcon panoramique. De là, le regard embrasse les collines vallonnées et les sommets des Alpes, dans un paysage qui change de couleur au fil des saisons.

À côté de la maison se trouve une petite dépendance, actuellement enregistrée comme cave, mais qui – sous réserve d'autorisation de la mairie – pourrait être rénovée et transformée en espace habitable supplémentaire, idéal comme bureau, deuxième chambre ou espace de détente. À l'arrière se trouve une spacieuse véranda couverte, pouvant servir de place de parking couverte ou d'espace repas en plein air.

La propriété est en bon état structurel, mais nécessite quelques travaux de modernisation pour répondre aux besoins et aux normes actuelles. Le vaste terrain offre également la possibilité de construire une piscine, pour profiter pleinement de l'été tout en admirant la vue sur les collines.

Grâce à son emplacement offrant une vue panoramique, ce bien immobilier est parfait comme résidence principale, investissement touristique ou maison de vacances au cœur des Langhe.

# Les photos





























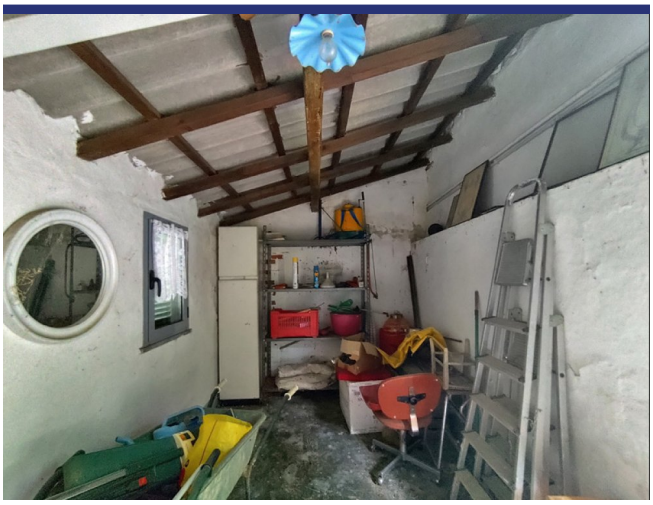




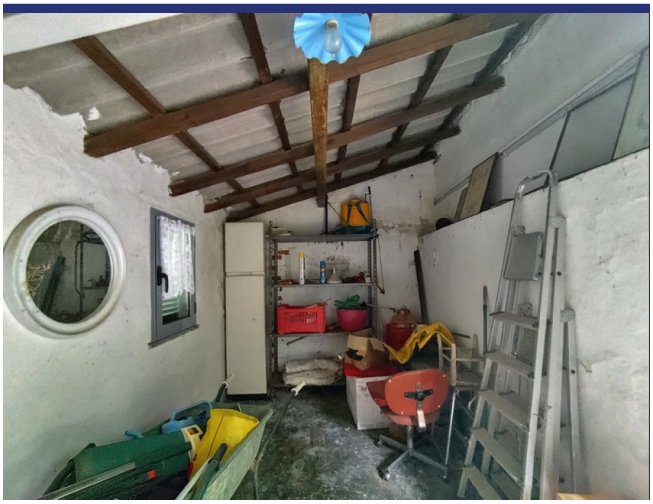














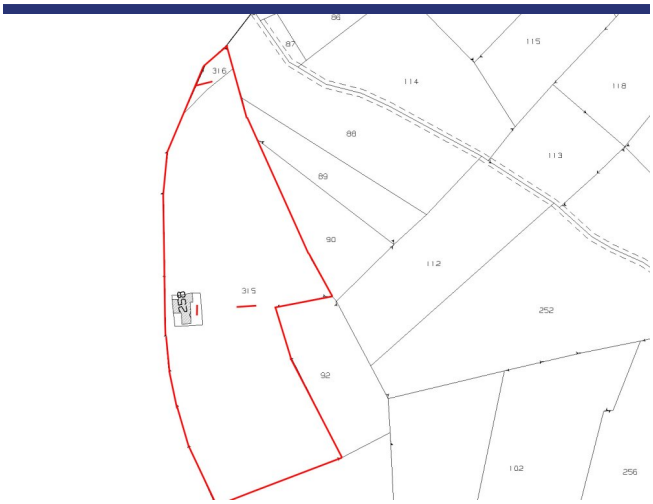










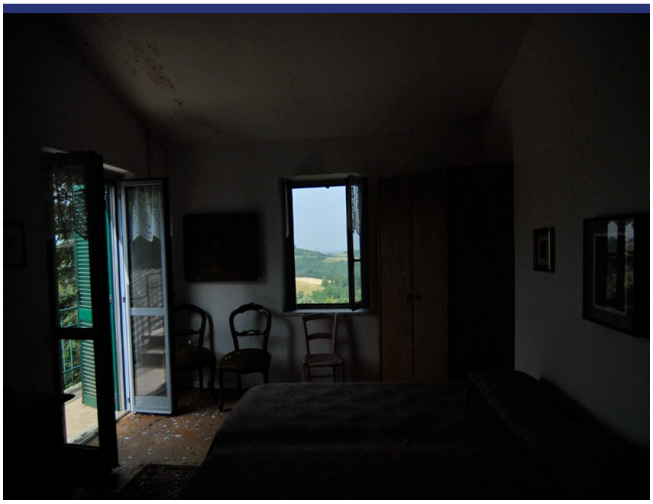

86
87
316
114
115
118
88
113
89
90
112
315
252
92
102
256













# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6566
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 60 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 95.000

- Surface habitable: 78 $m^2$
- Surface du terrain: 8285 $m^2$
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.