Piemonte

Bene Vagienna

Réf. 6579: Une charmante ferme piémontaise rénovée avec jardin
Prix: € 425.000



Description

Une élégante ferme de style « country-chic », située dans un cadre calme et isolé, offrant une vue imprenable sur les Alpes et les célèbres collines des Langhe.

Ce charmant domaine se trouve dans la commune de Bene Vagienna, un village pittoresque connu pour les ruines romaines d'Augusta Bagiennorum, et offre un refuge idéal au cœur de la tranquillité de la campagne piémontaise.

La ferme, construite à l'origine au début du XIXe siècle comme habitation rurale, a été soigneusement rénovée, en préservant l'architecture d'origine, en mettant en valeur ses caractéristiques historiques et en créant des espaces chaleureux, accueillants et pleins de charme. L'utilisation de matériaux et de finitions de haute qualité confère à la propriété une atmosphère élégante et raffinée. La propriété comprend un espace de vie principal et deux studios indépendants, ce qui en fait également une opportunité d'investissement intéressante.

Les deux studios, accessibles par la véranda, sont aménagés avec goût et disposent d'une salle de bains privative et d'un coin cuisine : une solution idéale tant pour la location touristique que pour les locations à long terme.

L'espace de vie principal, actuellement occupé par les propriétaires, s'étend sur plusieurs étages. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine spacieuse avec cheminée et poêle à bois, agrémentée de céramiques peintes à la main qui ornent le coin cuisine. Depuis la cuisine, on accède directement au jardin, à la véranda et au vaste salon, aménagé grâce à la restauration soignée de l'ancienne étable. Au même étage se trouvent une salle de bains, un débarras pratique et la buanderie.

Le cœur de la maison est le charmant salon avec ses anciennes voûtes en briques et son poêle en faïence fabriqué à la main, qui offre un accès direct à la véranda. Cet étage est complété par une chambre avec salle de bains privative et accès à la véranda – idéale pour offrir aux hôtes indépendance et confort.

Un escalier en terre cuite ancienne et en bois mène à l'étage supérieur, où se trouvent la chambre principale, une élégante salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un salon baigné de lumière doté d'un balcon, offrant une vue imprenable sur les montagnes et le paysage environnant.

Les combles, caractérisés par des poutres apparentes et des plafonds en bois, constituent un espace vaste et polyvalent qui, grâce à sa salle de bains privative et à ses branchements pour la cuisine, se prête parfaitement à servir de salle de détente, de bureau, de troisième chambre ou de mini-appartement.

À l'extérieur, le jardin offre la possibilité d'aménager une piscine, tandis que la véranda est l'endroit idéal pour passer du temps entre amis ou en famille.

Son emplacement exceptionnel et le soin apporté aux détails font de ce bien une opportunité unique, idéale pour ceux qui recherchent une maison nichée au cœur de la tranquillité de la nature tout en appréciant un haut niveau de confort et d'efficacité.

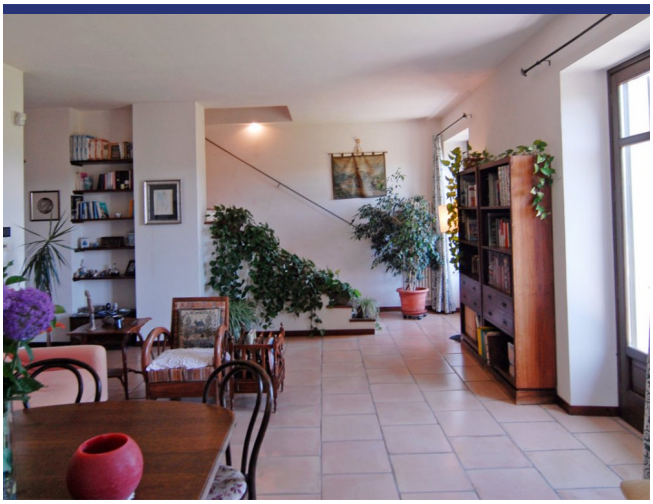
Les photos









































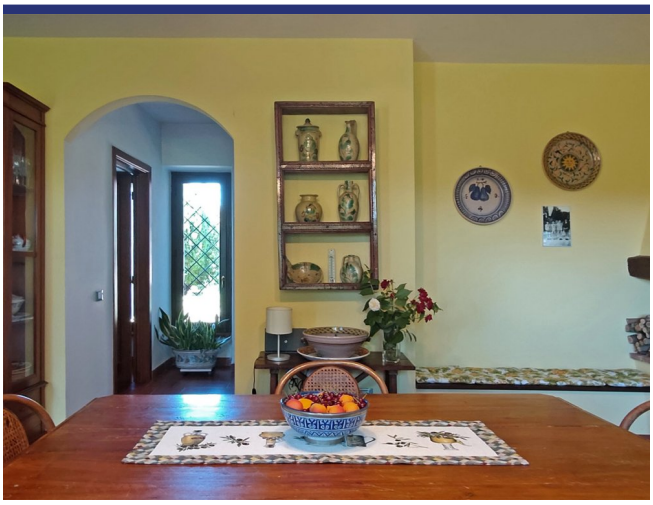
















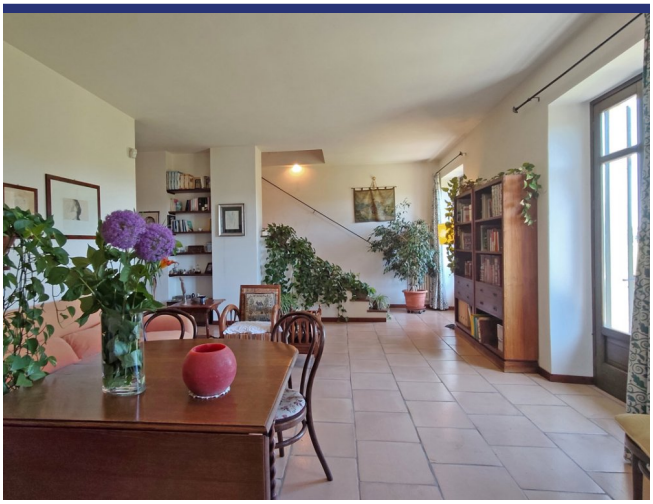




































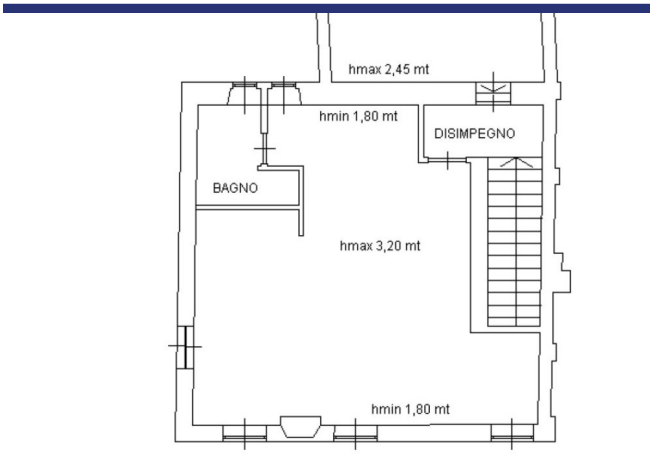


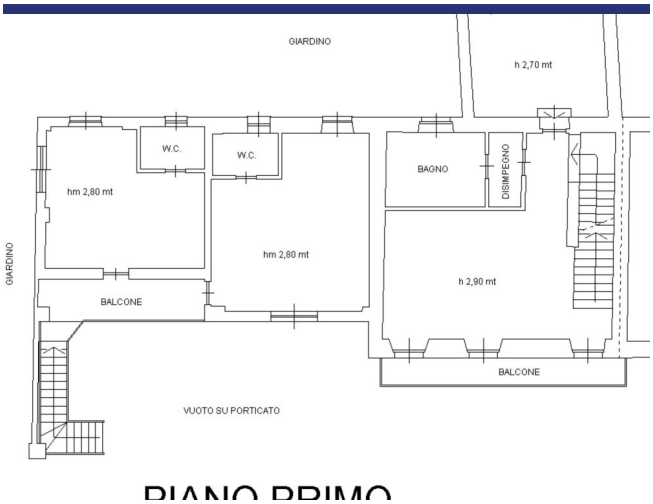




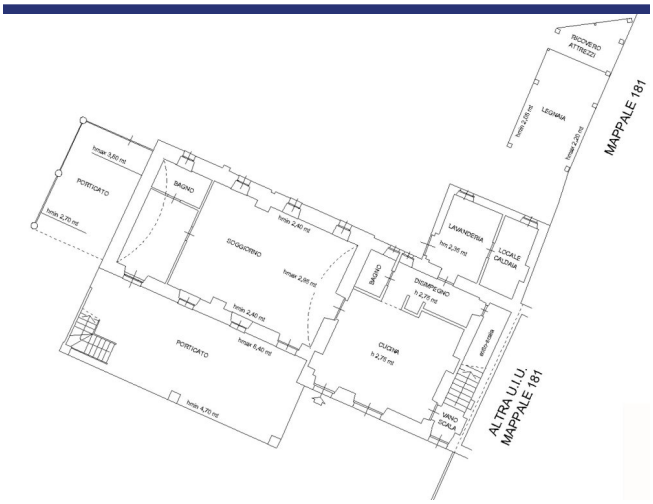





hmax 2,45 mt
hmin 1,80 mt
DISIMPEGNO
BAGNO
hmax 3,20 mt
hmin 1,80 mt


GIARDINO
h 2,70 mt
W.C.
W.C.
BAGNO
DISIMPEGNO
hm 2,80 mt
hm 2,80 mt
h 2,90 mt
GIARDINO
BALCONE
BALCONE
VUOTO SU PORTICATO

PIANO PRIMO


RICOVERO ATTREZZI
LEGNAIA
MAPPALE 181
PORTICATO
BAGNO
SOGGIORNO
LAVANDERIA
LOCALE CALDAIA
BAGNO
DISIMPEGNO
CUCINA
PORTICATO
ALTRA U.I.U. MAPPALE 181

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6579
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 81 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 425.000

- Surface habitable: 441 m^2
- Surface du terrain: 1890 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.