

# Piemonte

## Benzi, Alessandria

Réf. 6258: Belle villa indépendante avec jardin clôturé

Prix: € 290.000



# Description

A 10 km d'Acqui Terme, dans une position très calme et panoramique, à l'écart de la route principale mais toujours proche des services, se trouve cette belle villa indépendante des années 80, en parfait état. La propriété se compose de deux étages hors sol et d'un grand sous-sol avec garage pour plusieurs voitures et une cave/chaufferie. La propriété est distribuée comme suit : Au rez-de-chaussée, un joli porche mène au salon avec cheminée. Il y a également une cuisine, un grand couloir, 3 chambres et deux salles de bains. Un escalier ouvert mène à l'étage supérieur, qui se compose d'un salon avec une kitchenette pour l'indépendance des invités, de deux chambres et d'une salle de bains. Le terrain entourant la maison a une superficie d'environ 3 450 m<sup>2</sup>. Il est entièrement clôturé et équipé d'un portail automatique. Il y a de la place pour construire une piscine.

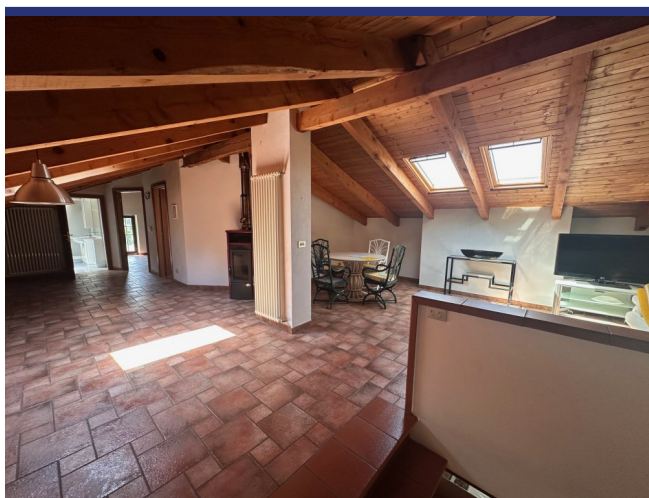
# Les photos





















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6258
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 290.000
- Surface habitable: 240 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3450 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

