Piemonte

Bossolasco

Réf. 6312: Immeuble avec deux appartements et grand garage
Prix: € 375.000



Description

Propriété unique au cœur de la région viticole du Piémont

Cette propriété de caractère, composée de deux appartements spacieux, est située au cœur des vignobles piémontais de renommée mondiale. Chaque appartement dispose de trois chambres confortables, de deux salles de bains modernes et d'une grande pièce multifonctionnelle qui sert actuellement de garage pour les loisirs. Un rêve pour les passionnés de voitures, mais cet espace est également idéal pour d'autres usages. Il y a également une cave supplémentaire qui pourrait être rénovée.

L'ensemble du bâtiment a été entièrement rénové il y a quelques années, en mettant l'accent sur la qualité et l'ameublement de luxe. Les deux appartements sont loués avec succès depuis un certain temps. L'un des deux appartements est également entièrement équipé pour les personnes handicapées, ce qui augmente considérablement le potentiel de location.

La flexibilité de cette propriété est exceptionnelle : on peut vivre dans un appartement et louer l'autre ou utiliser les deux appartements comme unités locatives rentables. Le potentiel est énorme, tant pour l'usage résidentiel que pour l'investissement.

Située dans la région pittoresque de l'Alta Langa, Bossolasco est connue comme la ville des roses et porte même le surnom de Portofino des Langhe. Ce titre charmant n'a pas été choisi au hasard : dans le centre historique, des roses de toutes sortes et de toutes les couleurs poussent, donnant au village un aspect romantique et coloré.

Les photos





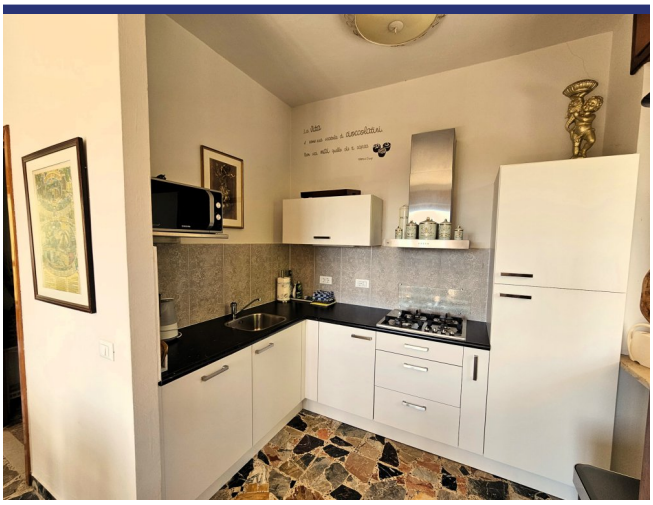






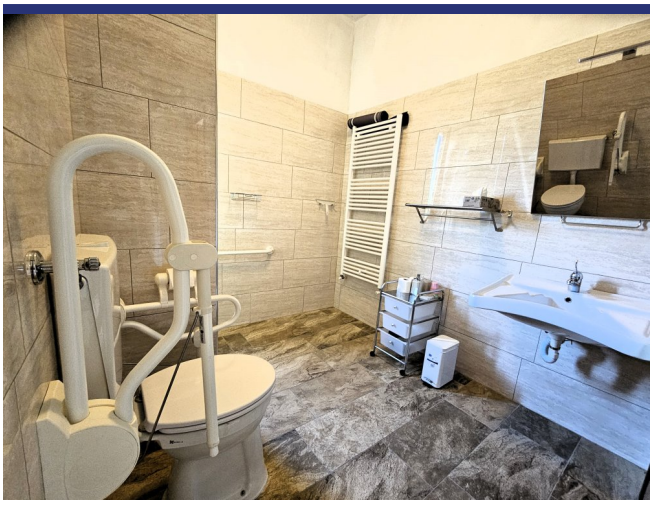





















La vita
è come una scatola di cioccolatini.
Non sai mai quello che ti capita


ROGUE











Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6312
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 65 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 375.000

- Surface habitable: 242 m^2
- Surface du terrain: 300 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.