Piemonte

Bossolasco

Réf. 6565: Une magnifique propriété située au cœur de Bossolasco, avec piscine, jardin et vue panoramique sur les Langhe et les Alpes
Prix: € 685.000



Description

Au cœur intemporel de Bossolasco – qui, grâce à son élégance sobre et à son atmosphère authentique, est à juste titre considérée comme l'une des destinations touristiques les plus prisées de l'Alta Langa – se dresse ce domaine d'une rare beauté. La maison donne directement sur la place centrale du village et est embellie par la statue de l'ange, gardien silencieux de la vie du village.

Cette demeure incarne un équilibre parfait entre tradition et raffinement contemporain. La rénovation a été réalisée avec le plus grand soin, en utilisant des matériaux de haute qualité qui mettent en valeur le charme d'origine du bâtiment. La propriété est indépendante sur trois côtés et bénéficie d'un extraordinaire éclairage naturel.

Le jardin, véritable joyau, est une oasis privée de tranquillité dotée d'une piscine panoramique d'où l'on jouit d'une vue s'étendant des douces collines des Langhe jusqu'aux Alpes. Un lieu créé pour la détente absolue et des couchers de soleil inoubliables.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un salon accueillant. Le vaste séjour avec cuisine s'ouvre sans transition sur un balcon panoramique. Un élégant salon, une salle de bains pour les invités et un débarras pratique complètent cet étage.

Le magnifique escalier en pierre mène à l'étage supérieur où se trouvent les chambres. La chambre principale, avec ses poutres apparentes et son accès au balcon, offre une atmosphère chaleureuse. Le deuxième étage est complété par deux autres chambres donnant sur la place.

Le deuxième étage offre un atout supplémentaire avec deux chambres – dont l'une est équipée d'une douche à l'italienne – et une salle de bains ; il est idéal pour accueillir des invités ou pour être loué.

Au sous-sol, vous découvrirez l'âme authentique de la maison : deux caves voûtées en pierre et un magnifique loft. Un escalier en colimaçon caractéristique en fer forgé mène à une terrasse panoramique située à un niveau inférieur, avec des pièces supplémentaires dans la cave, idéales pour l'entretien du jardin et de la piscine.

Cette maison invite à profiter du « slow living » et à découvrir la beauté de ses détails à chaque saison de l'année.

Les photos



























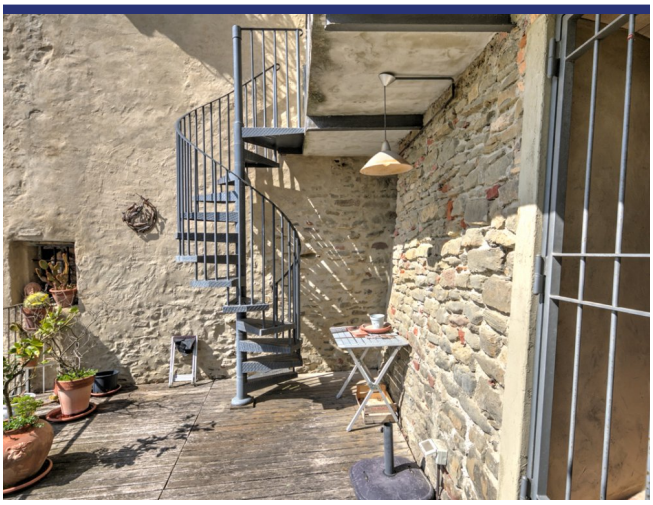







































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6565
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 80 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- piscine: Oui
- Prix: € 685.000

- Surface habitable: 330 m^2
- Surface du terrain: 430 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.