Piemonte

Briaglia

Réf. 6219: En position dominante, villa en pierre avec vue panoramique
Prix: € 730.000



Description

En position dominante, sur les belles collines des Langhe Monregalesi, nous vous proposons cette élégante villa avec jardin et vue imprenable sur les Alpes.

La maison est située dans la commune de Briaglia, dans une position stratégique puisqu'elle se trouve à seulement 10 minutes de Mondovì, à moins d'une heure de la côte ligure et à environ 30 minutes des pistes de ski.

En franchissant le portail automatique, on arrive au jardin soigné de la propriété, orné de nombreuses variétés de plantes et de vieux arbres qui contribuent à décorer les espaces extérieurs.

La maison se compose de deux étages et d'un sous-sol.

Au rez-de-chaussée se trouve la zone de vie avec le hall d'entrée, la cuisine avec accès au porche, l'office, la salle de bain et un grand et confortable salon avec cheminée et une vue panoramique sur les Alpes et la colline de Piazza. Le salon donne à son tour sur une terrasse couverte, également avec vue, actuellement utilisée comme bureau ; de l'autre côté, cependant, le salon donne sur un agréable patio abrité par une pergola fleurie.

Au premier étage se trouve le coin nuit composé d'un couloir, de deux salles de bains vitrées et de trois chambres à coucher, dont deux ont accès à la grande terrasse orientée à l'ouest (et donc avec vue sur les montagnes).

Au sous-sol, auquel on accède par un escalier intérieur, se trouvent un double garage, une buanderie, une cave, une chambre supplémentaire et une taverne avec cuisine et cheminée. De cette dernière, il est possible d'accéder à un porche avec coin barbecue donnant sur le jardin : un endroit idéal pour les repas d'été en compagnie !

Le jardin, entouré d'une haie pour plus d'intimité, entoure la maison pour une extension d'environ 2355 mètres carrés.

Le chauffage est assuré dans toute la maison par des radiateurs et les fenêtres sont à double vitrage.

Les photos



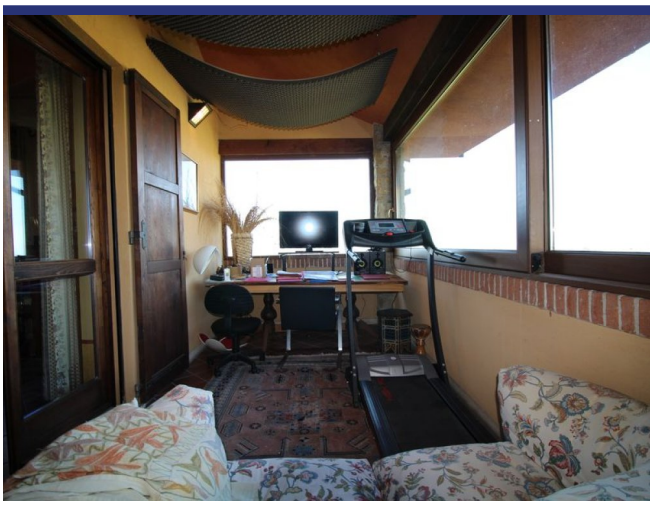












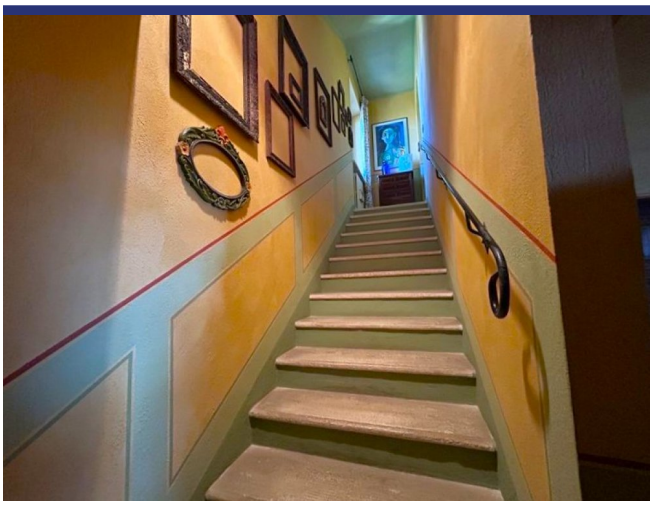


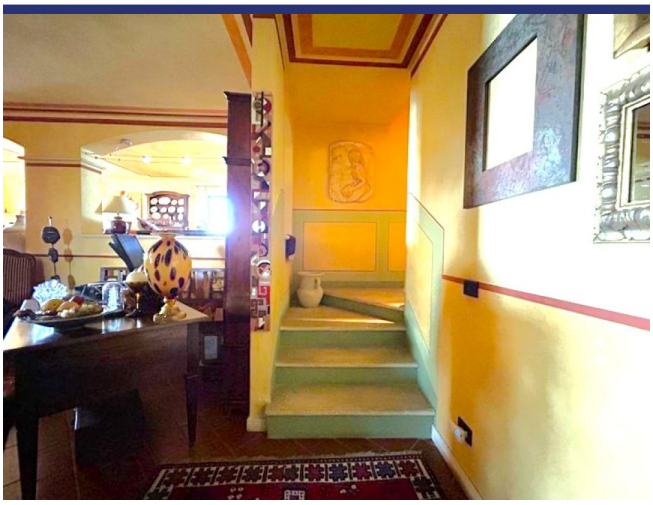






















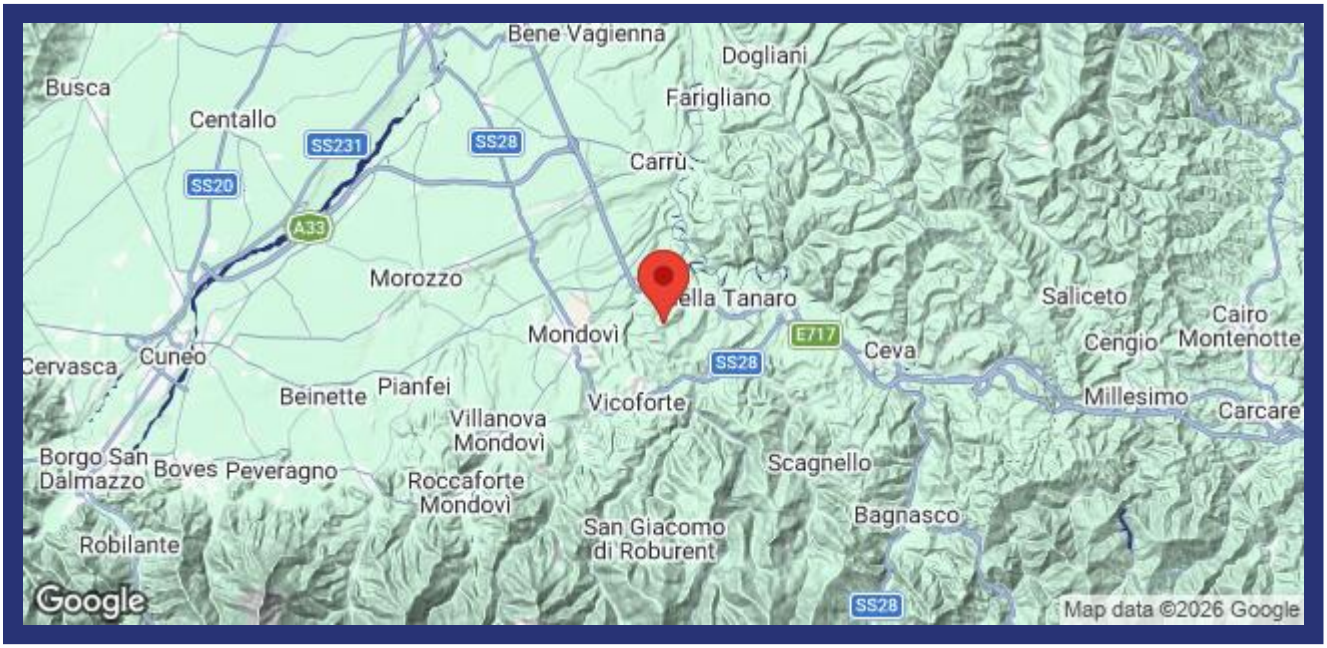








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6219
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 62 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 730.000

- Surface habitable: 321 m^2
- Surface du terrain: 621 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.