Piemonte

Ceva

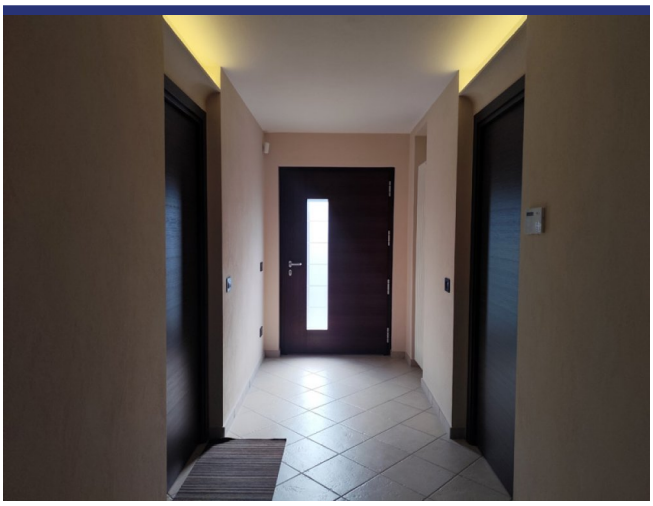
Réf. 6581: Villa avec piscine bénéficiant d'une vue panoramique
Prix: € 785.000

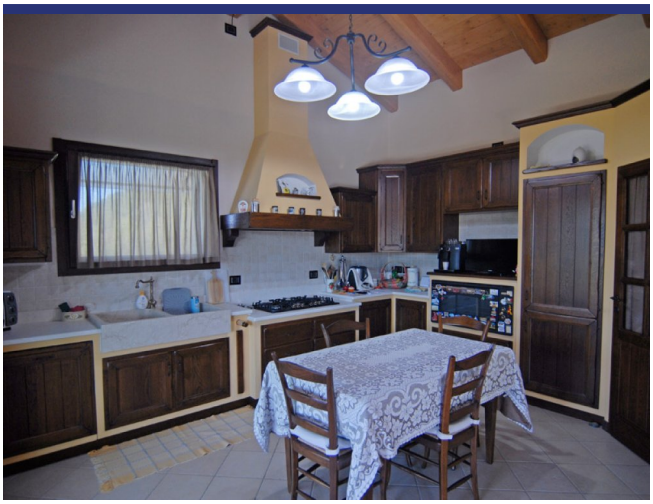
Description

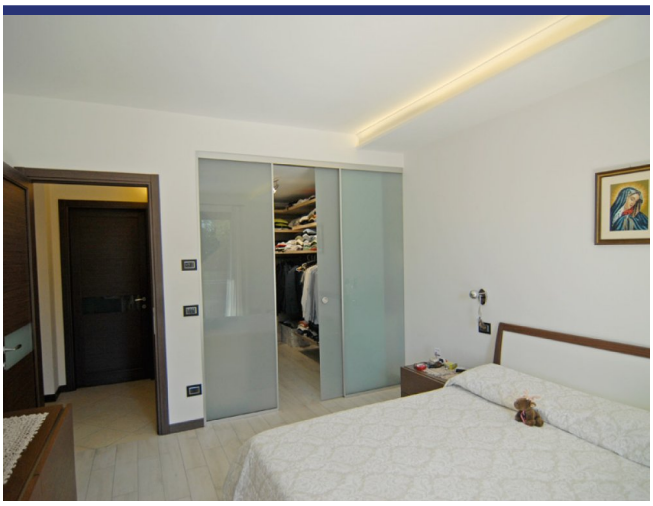
Nichée au cœur des collines de Ceva, dans un cadre calme et isolé offrant une splendide vue panoramique, se dresse cette magnifique villa de construction récente, réalisée avec des matériaux de haute qualité et équipée des technologies les plus modernes pour garantir un confort de vie optimal. La propriété est située au bout d'une route privée, ce qui garantit intimité et tranquillité. L'entrée, dotée d'un portail automatique, mène à la cour intérieure principale, où se trouvent deux garages, dont l'un est un double garage. Au rez-de-chaussée se trouve un espace de service entièrement équipé et fonctionnel : une cave spacieuse avec une cuisine entièrement équipée et un poêle à bois, une salle de bains, un débarras, une cave à vin, un autre débarras et un local pratique pour ranger le mobilier de jardin. La partie habitable principale se trouve à l'étage supérieur et se caractérise par des pièces lumineuses et accueillantes. Le vaste salon aux poutres apparentes et la cuisine offrant une vue panoramique s'ouvrent sur une véranda couverte, idéale pour les déjeuners et dîners en plein air. Une salle de bains élégante et un débarras complètent l'espace de vie. La partie nuit comprend deux chambres donnant sur le balcon – dont l'une dispose d'un spacieux dressing –, un bureau et une salle de bains principale avec baignoire et douche. Les combles, actuellement aménagés en espace ouvert comprenant un salon, une chambre et une salle de bains, sont agrémentés d'une terrasse spectaculaire offrant une vue imprenable sur le village de Ceva et les montagnes environnantes. Avec quelques légères modifications, cet étage pourrait être transformé en logement indépendant, idéal pour le tourisme ou l'accueil.

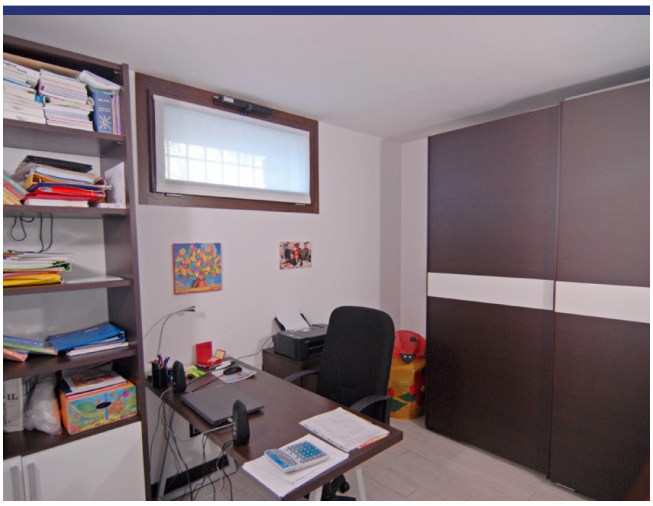
À l'extérieur, un jardin bien entretenu entoure la piscine panoramique et est idéal pour se détendre tout en profitant du paysage vallonné. Grâce à des équipements modernes tels que le chauffage au sol, des panneaux solaires et un système d'aspiration centralisé, la villa bénéficie d'une excellente classe de performance énergétique. La villa est vendue entièrement meublée et est prête à être habitée immédiatement. Ceva est un charmant village piémontais situé dans les collines de la province de Cuneo, riche en histoire, en culture et en nature. Il est célèbre pour la « Fiera del Fungo », un événement de renommée nationale qui attire chaque automne des visiteurs de toute l'Italie et allie tradition, gastronomie et tourisme nature. Les environs offrent de nombreux sentiers de randonnée et itinéraires œnogastronomiques et se trouvent à proximité des Langhe, classées au patrimoine mondial de l'UNESCO, et des Alpes maritimes : une destination idéale pour les amoureux de la nature et du sport. Si vous recherchez la villa de vos rêves avec une vue panoramique, des matériaux de qualité et tout le confort moderne, cette maison est faite pour vous. Contactez-nous directement pour obtenir plus d'informations ou prendre rendez-vous pour une visite.

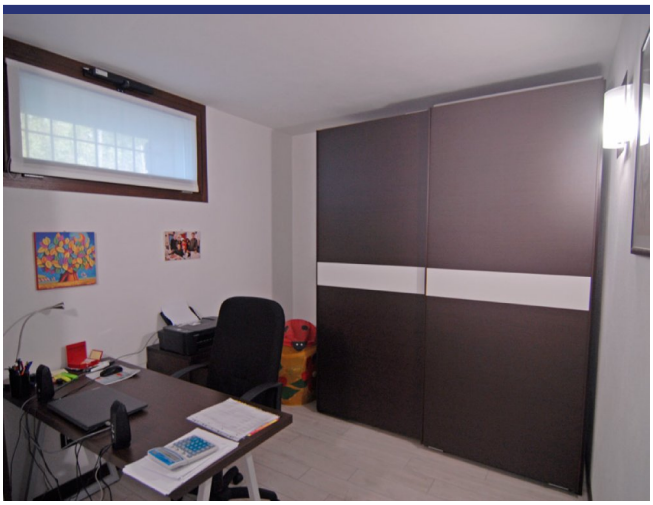
Les photos

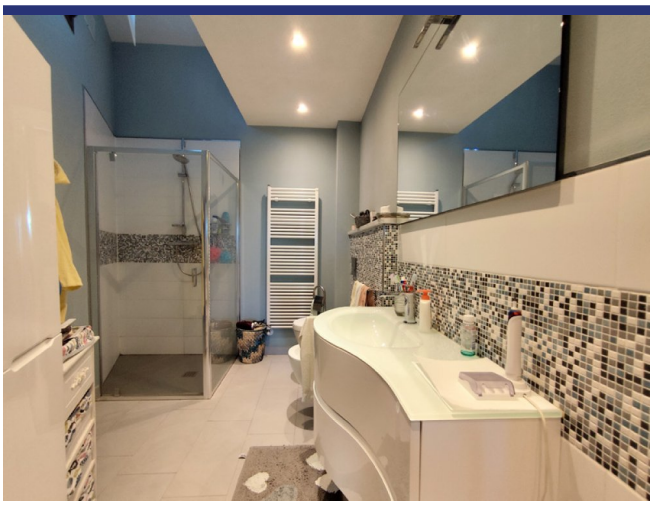


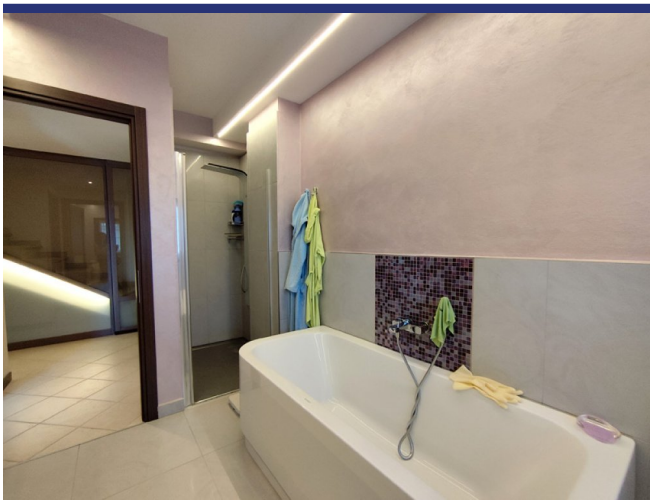


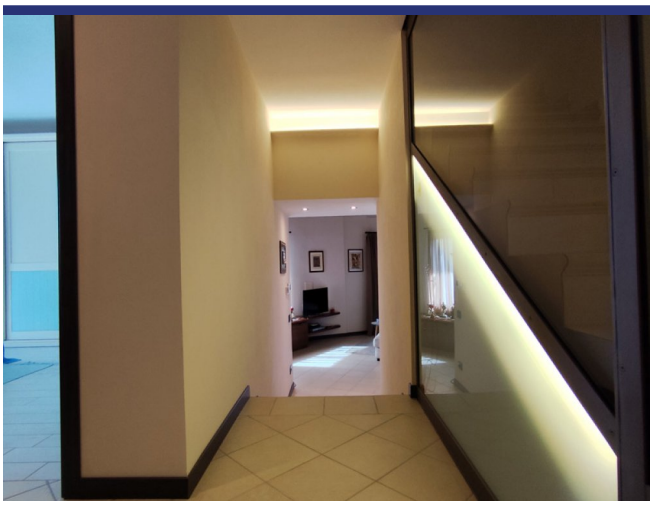


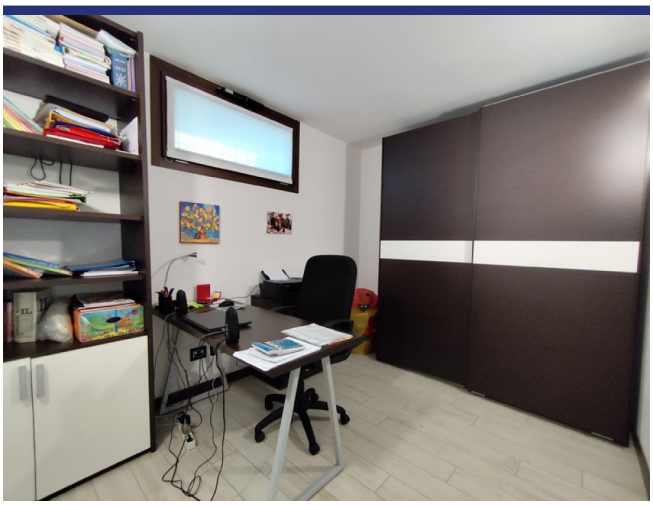


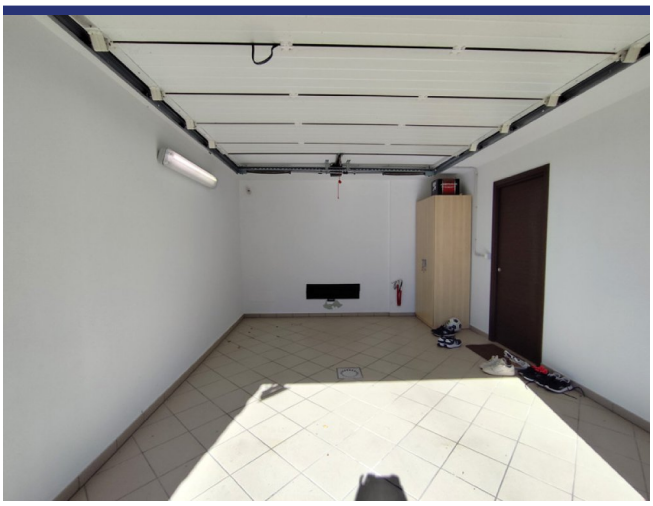












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6581
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 785.000

- Surface habitable: 253 m^2
- Surface du terrain: 413 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.