

# Piemonte

## Ceva

Réf. 6108: Villa avec piscine et 4 chambres

Prix: € 700.000



# Description

À seulement dix minutes de Ceva, dans le hameau de Costabella, complètement entourée de verdure, cette splendide propriété jouit d'une intimité unique. Ancienne ferme, elle a été transformée en un charmant agritourisme grâce à la rénovation soignée et méticuleuse du propriétaire. La maison est entièrement construite en pierre de Langa et les plafonds à poutres apparentes créent une atmosphère intime et chaleureuse. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve le hall d'entrée avec diverses pièces et la cuisine, la salle de bains, le bar avec cheminée. L'escalier central en bois avec de vieilles marches en terre cuite mène à l'étage supérieur, où se trouvent quatre chambres de tailles différentes et une salle de bains. Un espace extérieur utilisé comme cuisine d'été, un four à bois, une salle à manger et un garage complètent la maison.

Rien n'a été laissé au hasard, chaque détail est harmonieux : parquets nobles, meubles et tissus de bon goût, couleurs chaudes et neutres qui donnent à toute la maison une âme romantique et irrésistible. Le jardin raffiné et spacieux, riche en vues pittoresques, entoure la propriété d'environ 40 000 mètres carrés de son manteau vert, de ses arbres, de ses rosiers colorés qui contrastent avec les murs en pierre. La maison est équipée de l'électricité, d'un réseau d'eau commun, d'une fosse septique et d'un chauffage indépendant avec radiateurs et chaudière à gaz.

La propriété est complétée par une piscine de 60 mètres carrés, couverte par une structure modulaire coulissante, avec un espace de détente attenant. La propriété est vendue entièrement meublée.

# Les photos







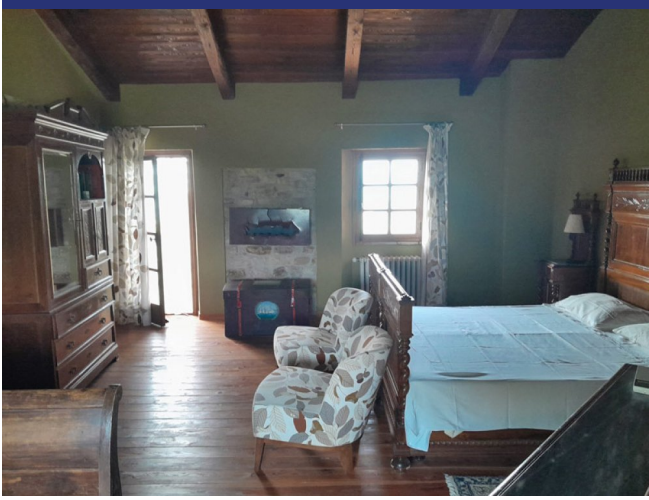
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6108
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 700.000
- Surface habitable: 387 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 33678 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

