Piemonte

Cioccaro

Réf. 6179: Charmant presbytère ancien avec piscine et vues panoramiques
Prix: € 585.000



Description

Située au sommet d'une colline sereine, cette maison merveilleusement charmante se trouve à côté d'une belle petite église au milieu de magnifiques vignobles. Détaché sur 3 côtés, ce charmant ancien presbytère arbore une façade en briques apparentes et possède les éléments authentiques d'une ancienne ferme à l'intérieur, notamment des plafonds voûtés et un plafond de salle à manger avec des poutres en bois, tandis que même les portes ont conservé leur éclat d'origine.

En entrant dans la cour privée, vous êtes accueilli par une oasis de tranquillité, rehaussée par les couleurs chaudes de la maison, ce qui vous donne l'impression d'être dans une véritable "propriété de charme". Les pièces sont lumineuses et spacieuses, avec une belle entrée au premier étage menant à une salle à manger et à un poêle à bois que l'on peut admirer des deux côtés. La cuisine donne un accès direct au jardin avec une magnifique piscine et des vues à couper le souffle sur la campagne environnante. La salle de bains est équipée d'un double lavabo et d'une double douche, ce qui est un luxe particulier. À l'étage, vous trouverez une salle de bains et trois chambres, dont deux avec cheminée et accès à une belle terrasse, idéale pour se détendre en toute tranquillité avec un livre ou un verre de vin.

Un petit appartement avec une entrée séparée est attenant à la maison, idéal pour les invités ou la famille. Il comprend une cuisine compacte, un salon lumineux, une salle de bains et une chambre.

La ville de Moncalvo, avec sa sélection d'excellents restaurants, magasins et bars, se trouve à un peu moins de 3 km de la maison. Un véritable bijou qu'il faut avoir vu!

Les photos







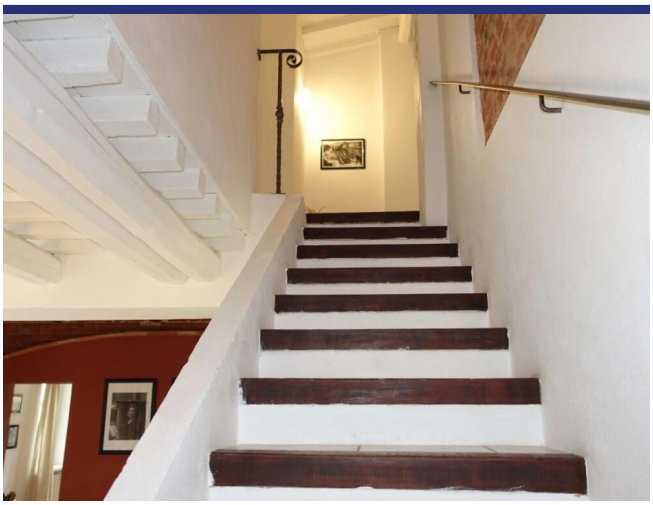












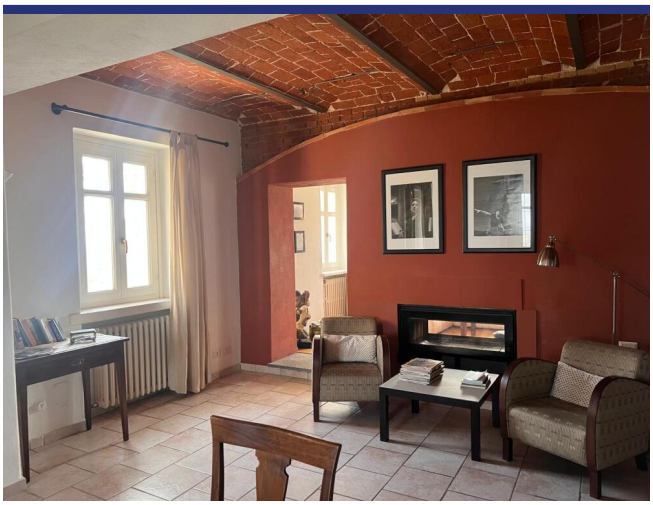






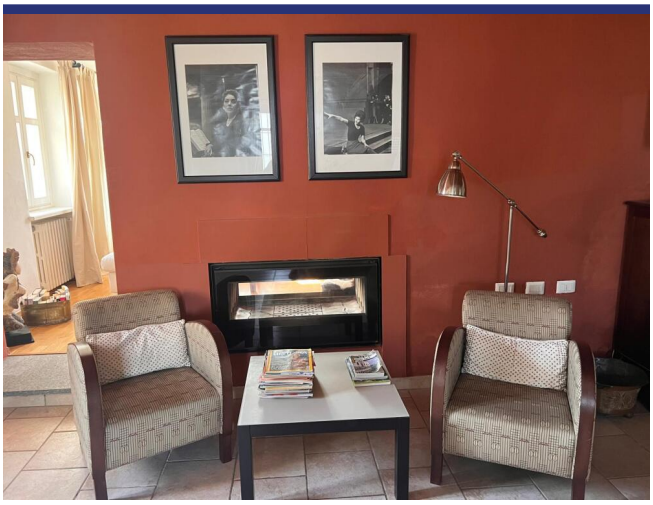
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6179
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 585.000

- Surface habitable: 276 m^2
- Surface du terrain: 1210 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.