Piemonte

Clavesana

Réf. 5862: Ferme à restaurer en position panoramique
Prix: € 210.000



Description

Nous proposons une ancienne ferme individuelle à restaurer en position panoramique dans la commune de Clavesana, sur les premiers contreforts des Langhe sud-occidentales.
La ferme est située en position dominante sur la crête de la colline, ce qui permet, grâce à son exposition sud-ouest, d'admirer les collines environnantes, sur lesquelles s'étendent les géométries précises des vignobles et des Alpes piémontaises.
La ferme est en bon état structurel et présente de nombreuses caractéristiques des bâtiments ruraux d'autrefois, comme les plafonds voûtés, la cave en briques et les deux puits, l'un à l'intérieur et l'autre à l'extérieur. Grâce à sa forme régulière, à la taille généreuse des pièces et à leur luminosité, elle se prête à une reconversion des espaces pour obtenir une habitation confortable de conception moderne, tout en conservant son caractère traditionnel.
Au rez-de-chaussée, il y a quatre pièces d'où l'on accède à un escalier qui mène à l'étage supérieur, qui se compose également de quatre pièces et d'une salle de bains ; à cet étage, il y a une grande pièce qui servait autrefois de débarras, mais qui a un potentiel intéressant. Sur le côté de la maison, il y a un grand porche qui peut être utilisé comme espace de stationnement ou comme espace de détente pour la saison estivale.
La propriété comprend un grand terrain de plus d'un hectare avec pelouse et bois, où il est possible d'installer une piscine.
Une opportunité intéressante pour faire de cette propriété la maison de vos rêves dans les Langhe ou une structure d'hébergement touristique attrayante au milieu des vignobles, à seulement 10 km de la sortie d'autoroute de Carrù, 40 minutes des pistes de ski et 1 heure de la Riviera Ligure.

Les photos





















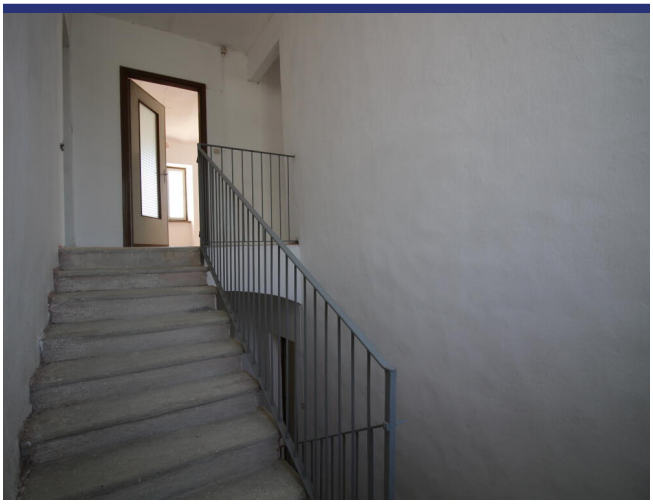














































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5862
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 210.000

- Surface habitable: 265 m^2
- Surface du terrain: 11500 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.