Piemonte

Cortemilia

Réf. 6244: Beau ciabot en pierre avec terrain et vue panoramique
Prix: € 95.000



Description

A quelques minutes du charmant village de Cortemilia, au cœur des Langhe, nous proposons à la vente un charmant 'ciabot' en pierre immergé dans la paix et la beauté d'un paysage intemporel. Une véritable oasis de paix avec des vues panoramiques et près d'un hectare de terrain privé.

La propriété

Le rustico est situé dans un endroit privé et ensoleillé et est accessible par un chemin privé qui garantit la paix et la tranquillité. La maison domine les collines environnantes et offre une vue enchanteresse à tout moment de l'année.

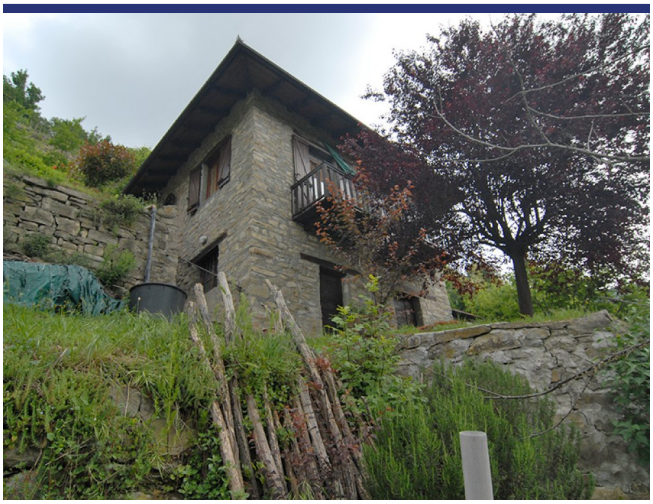
Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une grande terrasse carrelée où vous pouvez dîner à l'extérieur ou vous détendre au coucher du soleil. L'intérieur s'ouvre sur un salon avec kitchenette, complété par deux chambres chaleureuses et accueillantes.

Au sous-sol, auquel on accède par un escalier extérieur, se trouvent deux caves en pierre caractéristiques et une salle de bains, idéales pour servir d'espace de bien-être, de taverne ou de cave à vin.

Cortemilia, connu comme la capitale de la noisette Tonda Gentile delle Langhe, est un charmant village riche en traditions, récompensé par le drapeau orange du Touring Club italien pour la qualité de son hospitalité et la mise en valeur de son territoire. Tout au long de l'année, le village est animé par des événements et des festivals gastronomiques, comme la célèbre foire aux noisettes, qui attire des visiteurs de toute l'Italie.

Entourée d'un terrain de près d'un hectare, la propriété offre des possibilités infinies.

Les photos







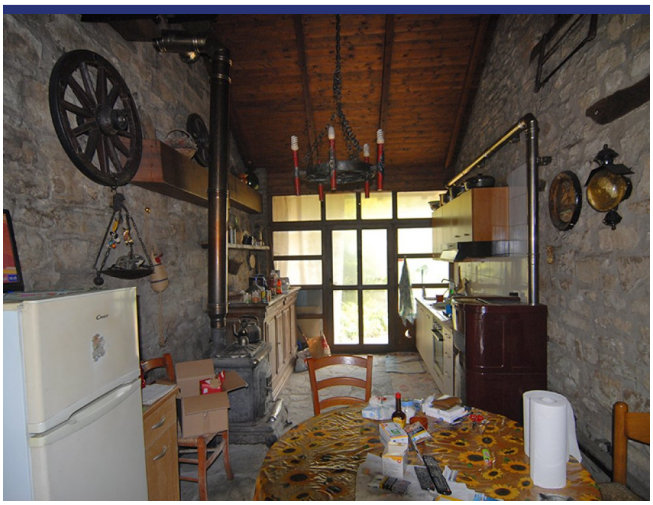








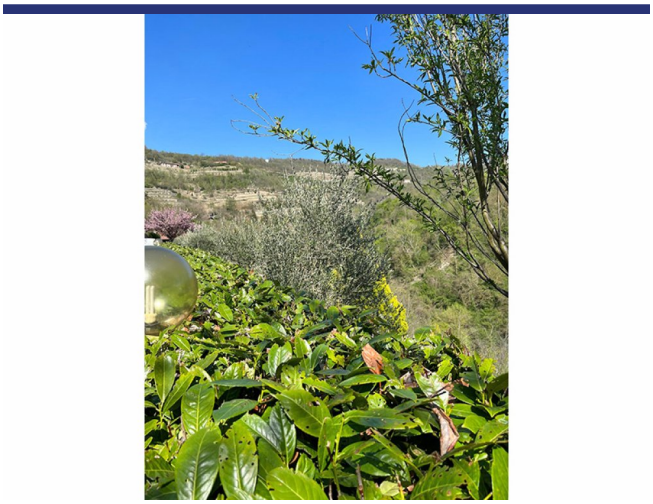







OLIVETO


OLIVETO









Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6244
- Maison de village
- Vue panoramique
- 145 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 95.000

- Surface habitable: 82 m^2
- Surface du terrain: 9600 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.