# Piemonte

## Cortemilia

Réf. 5863: Maison dans les Langhe sur une belle position panoramique.
Prix: € 250.000



# Description

Cortemilia, l'un des principaux centres de la région des Langhe, a toujours été considérée comme la "capitale de la noisette", fruit pour lequel elle a acquis une grande renommée dans le monde entier. Le cœur de la ville est constitué de maisons médiévales à arcades et la rivière Bormida divise la ville en deux quartiers.
Le paysage de Cortemilia est caractérisé par les typiques "terrasses", une solution utilisée par l'homme au cours des siècles passés pour rendre cultivables les collines escarpées qui entourent la ville. Ces bandes de terre sont nivelées par des murs de pierre "langa" récupérés, témoignage important de l'ingéniosité et de la sagesse des sociétés anciennes.
Juste au-dessus du promontoire de Monteoliveto, un écomusée pour la préservation des savoirs traditionnels et de la biodiversité, siège de la Sentinelle Slow Food "Dolcetto dei Terrazzamenti", nous vous présentons cette belle maison individuelle avec plus d'un hectare de terrain.
L'accès à la maison se fait par un chemin privé.
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, une salle à manger avec coin cuisine, un salon avec cheminée, une salle de bains, une chambre à coucher et une belle terrasse d'où l'on a une vue panoramique sur les collines environnantes et la ville.
Au premier étage, il y a deux autres chambres et une salle de bains.
Une caractéristique particulière est le magnifique sol en terre cuite florentine dans toute la zone de vie.
En outre, au sous-sol, il y a un garage, un système de chauffage et une salle de stockage.
La propriété est en excellent état structurel et grâce à une cavité et au fait qu'elle est surélevée, elle est saine et exempte d'humidité.
La propriété est très intéressante aussi bien pour ceux qui veulent l'occuper comme première maison que pour ceux qui veulent l'utiliser comme maison de vacances dans la région des Langhe.

# Les photos





















# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5863
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 250.000

- Surface habitable: 270 $m^2$
- Surface du terrain: 13700 $m^2$
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.