Piemonte

Cortemilia

Réf. 6360: Propriété spacieuse avec terrasse privée et piscine commune
Prix: € 395.000



Description

Parmi les douces collines des Langhe, où les vignobles alternent avec les noiseraies et où l'air sent la tradition, se trouve Cascina Crema : un ancien hameau qui a repris vie. Ici, chaque pierre, chaque recoin raconte une histoire et le temps semble s'écouler plus lentement, évoquant des émotions authentiques et profondes.

C'est dans ce cadre intemporel que se trouve la Casa Carlin, une habitation qui a conservé le charme original des maisons de Langa. Les voûtes en briques massives, les poutres en bois apparentes et les murs en pierre créent des espaces chaleureux et évocateurs où l'élégance de la tradition se mêle au confort moderne. La grande cuisine et le salon du rez-de-chaussée constituent le cœur de la maison. Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, deux salles de bains, un balcon et une terrasse ; au deuxième étage, deux autres chambres, deux salles de bains, un balcon et une terrasse couverte romantique d'où l'on peut profiter de la campagne environnante.

À l'extérieur, le village se présente comme une oasis de bien-être. La piscine panoramique de 14 x 20 mètres semble se confondre avec l'horizon des collines et offre des moments de pur émerveillement. Tout autour, des coins ombragés et calmes invitent à la méditation ou à la lecture, tandis que pour les plus petits, il y a des cabanes, des balançoires et des aires de jeux. Les adultes peuvent s'adonner au billard, au tennis de table, au baby-foot, au basket-ball et au volley-ball.

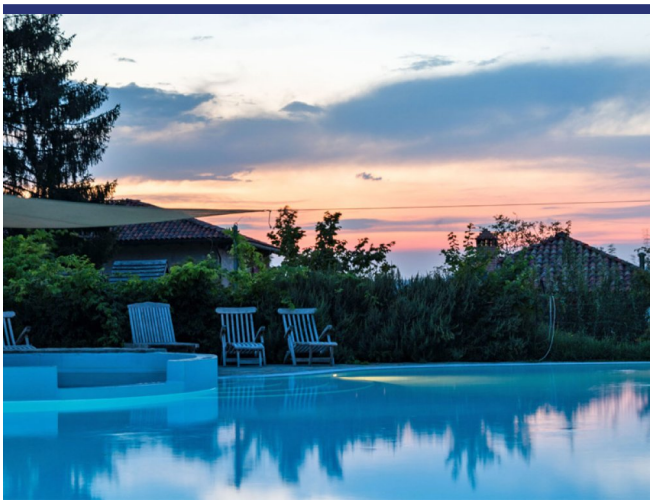
Et puis, il y a la magie des fours à bois : le plus ancien, vieux de plus d'un siècle, transmet les traditions et fait de chaque pizza ou pain cuit sur place un rituel qui unit les gens et laisse des souvenirs indélébiles.

Avec 220 m² répartis sur trois étages, 5 chambres et 4 salles de bains, la Casa Carlin peut accueillir jusqu'à 11 personnes et offre des espaces intimes et privés ainsi que des lieux de convivialité. Plus qu'une maison, c'est un refuge pour l'âme, un lieu où la pierre, le bois et la lumière créent une harmonie qui enchante tous ceux qui y pénètrent.

Ici, au cœur des Langhe, la beauté devient une expérience quotidienne.

Les photos



















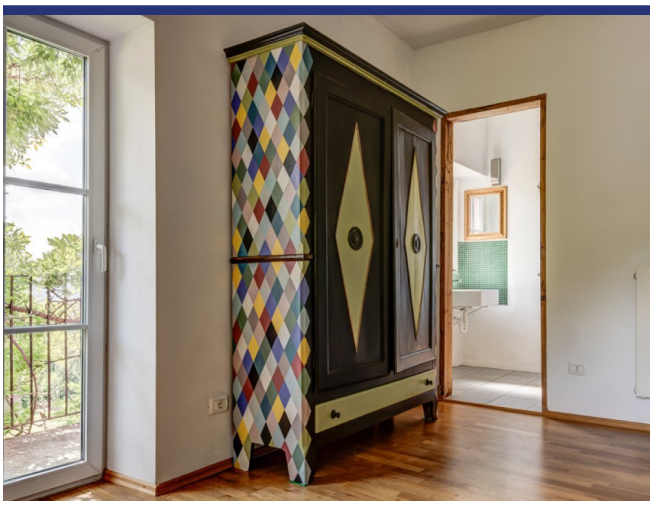
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6360
- Villa/Ferme
- Appartement
- Vue panoramique
- 60 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 395.000

- Surface habitable: 220 m^2
- Surface du terrain: 280 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.