Piemonte

Dogliani

Réf. 6245: Ancienne ferme rénovée dans les Langhe
Prix: € 320.000



Description

Dans un hameau pittoresque de la commune de Dogliani, plongé dans le paysage vallonné des Langhe, classé au patrimoine de l'UNESCO, nous proposons à la vente une belle ferme récemment rénovée, entourée d'un terrain de 2 249 mètres carrés avec des vignes, des arbres fruitiers et un jardin bien entretenu.

La propriété se compose de deux bâtiments résidentiels indépendants :

1. bâtiment principal
Indépendante sur trois côtés et de plain-pied, cette maison offre des pièces agréables et bien équipées :

Salon avec poêle à pellets

Cuisine avec coin repas

Salle à manger

Salle de bains moderne

Deux chambres à coucher, dont une avec balcon

Grande terrasse panoramique, idéale pour les repas en plein air et la détente, avec vue sur les collines et les Alpes.

Le sous-sol, également parfaitement isolé, comprend

Double carport

une buanderie

Le sous-sol

Grâce à une excellente rénovation, la maison dispose de fenêtres à double vitrage et d'une isolation thermique efficace.

2ème bâtiment indépendant
Complètement indépendant, sur deux niveaux :

rez-de-chaussée : garage et une chambre à coucher

Premier étage : deuxième chambre, cuisine, salle de bains et balcon panoramique.
Climatisation avec fonction chaud/froid.

Installations extérieures
Dans le jardin bien entretenu et sur les terrains environnants, on trouve plusieurs arbres fruitiers et des rangées de vignes de Dolcetto, expression œnologique typique de la région.

Les photos













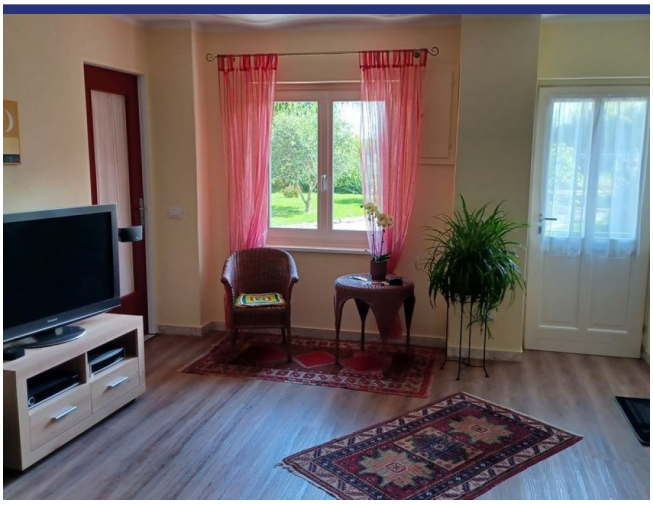




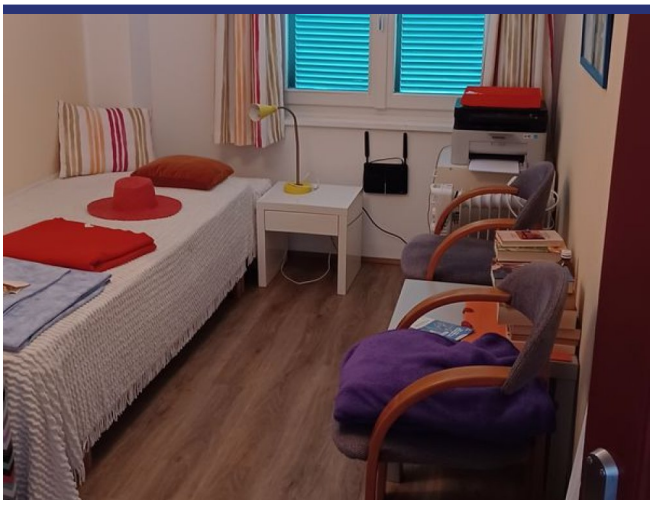








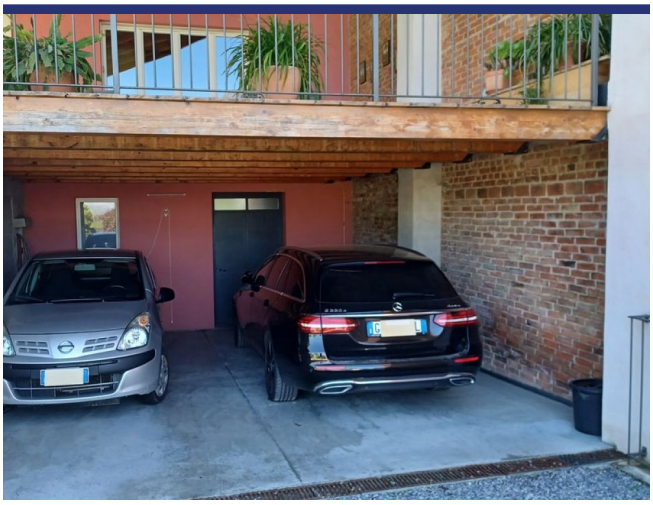


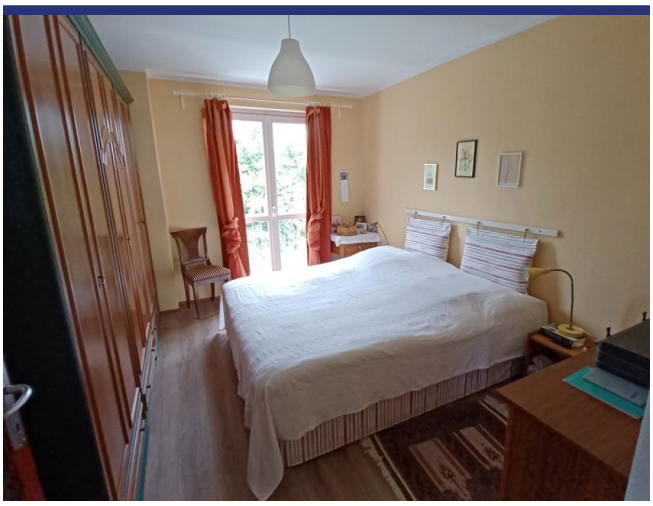
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6245
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 70 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 320.000

- Surface habitable: 249 m^2
- Surface du terrain: 2250 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.