Piemonte

Dogliani

Réf. 6256: Appartement à vendre dans un immeuble du 17ème siècle
Prix: € 148.000



Description

Dogliani, au cœur des Langhe. À seulement 6 km de la célèbre région de Barolo et à 25 km de la ville animée d'Alba, cet appartement allie charme historique et confort moderne.
Situé au premier étage d'un bâtiment du XVIIe siècle dans le centre historique pittoresque de Dogliani, l'appartement a été habilement restauré pour mettre en valeur les éléments architecturaux d'origine. Le plafond voûté du salon spacieux, les détails décoratifs authentiques et l'atmosphère intemporelle le rendent unique.

La propriété comprend
- Un salon spacieux avec une cuisine équipée ;
- Deux chambres confortables ;
- Une élégante salle de bains ;
- Un balcon donnant sur le patio ;
- Une grande cave à vin au rez-de-chaussée, idéale pour stocker des vins et d'autres choses.

Elle est vendue meublée, à l'exception de quelques pièces qui ne nuisent pas à la fonctionnalité et au caractère de la maison.

Cette propriété est une excellente opportunité à la fois pour un investissement personnel et pour des activités touristiques : la popularité croissante des Langhe, avec son patrimoine vinicole et gastronomique de renommée mondiale, attire de plus en plus de visiteurs chaque année. Idéal pour les locations hebdomadaires ou pour ceux qui recherchent une expérience piémontaise authentique.

Un mélange parfait d'histoire, d'élégance et de possibilités : venez découvrir votre coin des Langhe.

Les photos











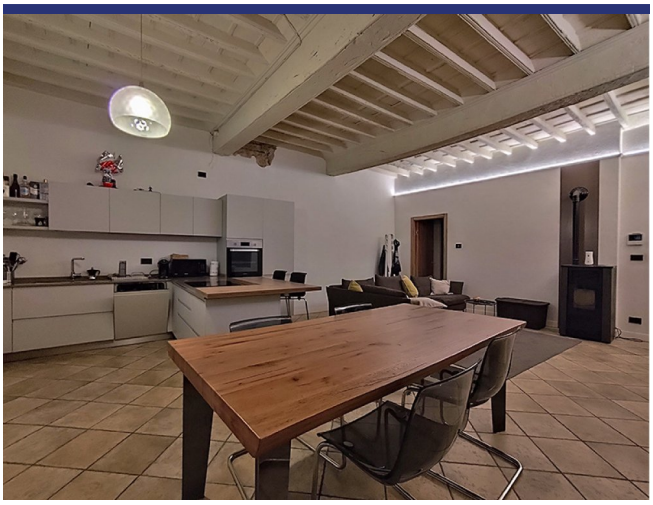
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6256
- Appartement
- 70 km de la mer
- 5 km du village
- Balcon
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 148.000

- Surface habitable: 115 m^2
- Surface du terrain: 140 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.