Piemonte

Dogliani

Réf. 6298: Ferme indépendante de caractère, confortable et privée, à quelques minutes de marche de Dogliani.
Prix: € 369.000



Description

Ferme piémontaise indépendante de caractère, confortable et privée, à quelques minutes de marche de Dogliani.

Au cœur de la célèbre région des Langhe, où les collines ondulantes, les vignobles et les villages médiévaux caractérisent le paysage, se trouve cette ferme indépendante entièrement rénovée. À seulement un kilomètre de la ville animée de Dogliani, cette propriété offre une combinaison rare de tranquillité, d'espace et d'accessibilité. Un lieu où le charme traditionnel italien se marie parfaitement avec le confort de la vie moderne.

Vie authentique et luxe contemporain

Cette maison piémontaise caractéristique a été soigneusement et habilement rénovée par les propriétaires actuels il y a quelques années. Le caractère original a été préservé : des murs robustes en pierre avec des éléments en pierre naturelle et des détails atmosphériques rappellent le passé rural. En même temps, la maison est équipée de tout le confort moderne, ce qui la rend prête à être occupée immédiatement.

Disposition :

- Salon/salle à manger avec cheminée
-

Deux cuisines, idéales pour ceux qui aiment cuisiner et qui sont hospitaliers - par exemple, une cuisine-salon et une cuisine pour une maison d'hôtes.

-

Trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre ambiance et une vue sur la campagne environnante.

-

Deux salles de bains élégantes avec des installations sanitaires modernes

-

Garage avec espace pour voitures, vélos et salle de stockage

-

Terrain d'environ 13.000 m², avec possibilité d'aménager un jardin, une terrasse, un potager ou même un petit vignoble.

Situation : calme et accessibilité en parfait équilibre

La propriété se trouve dans un endroit calme, sans voisins directs, ce qui garantit un maximum d'intimité. En même temps, le centre de Dogliani n'est qu'à un kilomètre, une ville connue pour ses vins Dolcetto, ses places accueillantes, ses marchés locaux et ses excellents restaurants.

Dogliani est un point de départ idéal pour explorer les Langhe, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO et apprécié des amateurs de vin, des randonneurs, des cyclistes et des gourmets. Des villes comme Barolo, Alba, Asti et, un peu plus loin, Turin sont facilement accessibles, tout comme les Alpes et la côte ligure.

Ce qui rend cette maison spéciale

- Entièrement rénovée tout en conservant son caractère
- Prête à être utilisée immédiatement, aucune rénovation n'est nécessaire
- Situation tranquille avec beaucoup d'intimité
- Services et culture accessibles à pied
- Convient comme résidence secondaire, résidence permanente ou investissement
- Convient également comme chambre d'hôtes

Si vous rêvez de longs étés au soleil, d'un endroit où échapper à l'agitation ou d'une propriété avec un potentiel de location ou de chambres d'hôtes, cette maison a tout pour plaire !

Les photos















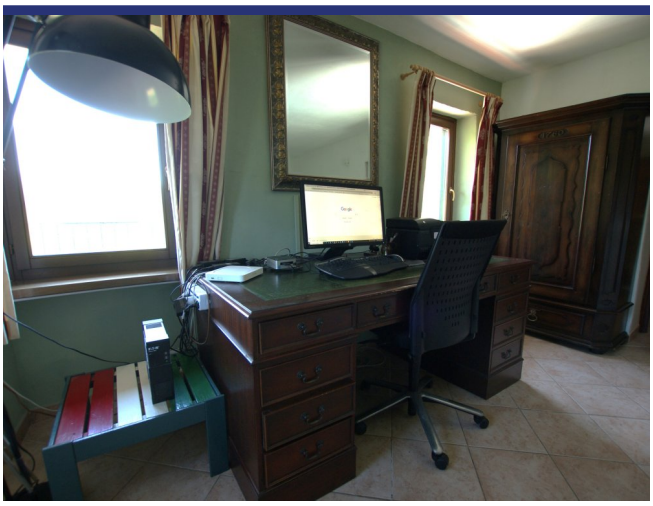














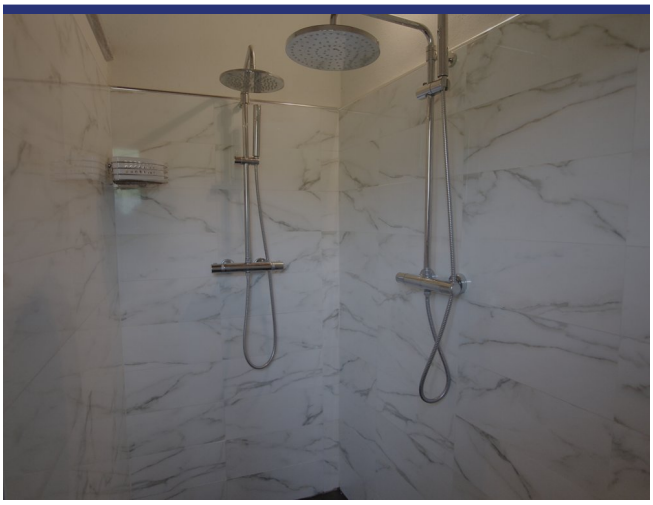


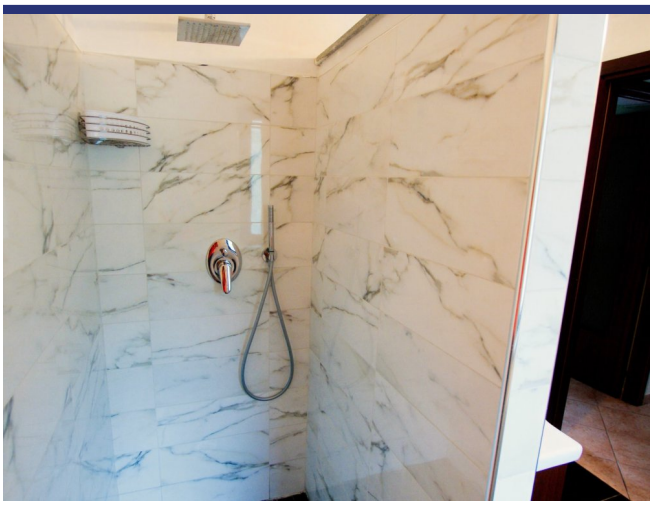














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6298
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 68 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 369.000
- Surface habitable: 195 m^2
- Surface du terrain: 12800 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.