Piemonte

Dogliani

Réf. 4260: Grande cascinale a pochi passi dal centro di Dogliani
Prix: € 240.000

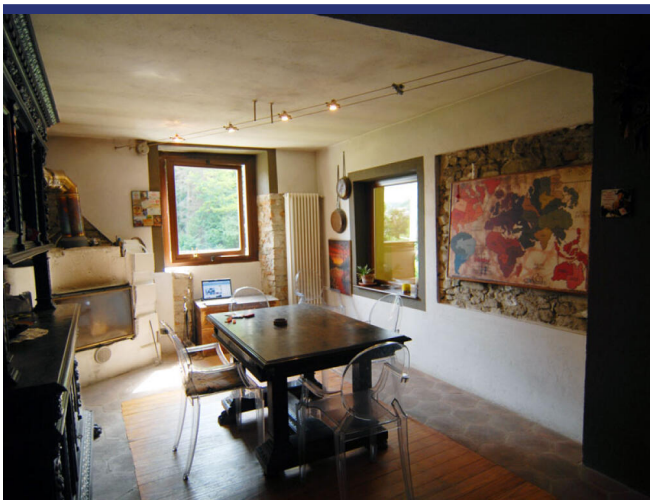


Description

Just a few steps from the center of the Langhe town of Dogliani, along a road which leads to the town's ancient core, a large farmhouse with land.
The house was formerly a monastery that has been converted to a habitation with the passage of time.
The ground floor consists of cellars, a former stable and two store rooms as well as an ancient bread oven where bread was being baked for the inhabitants of the entire neighborhood.
The house is currently divided into two self-contained apartments:
the first floor contains the larger of the two apartments with a kitchen and dining room, a living room opening onto a balcony, two bedrooms, an exceptionally spacious bathroom and a large terrace with access to the garden area.
The second apartment is located in the attic and includes a panoramic terrace, an open space area with a kitchen and a sitting section, a hall, a bedroom and a bathroom.
The house has been restored about 10 years ago.
The land area spreads in front of the house and consists of a garden, a small hazel grove, an orchard and a vegetable garden, the remainder being a gently inclined meadow used by the owner for grazing his horses. The land area enjoys complete privacy and although the property is set in an inhabited area, one is completely surrounded by greenery and can relax undisturbed in whenever the season allows it. Two low-rise sheds are present on the grounds for storing garden tools.
Considering the property's size and land area we are of the opinion that it would be a perfect match for clients looking to launch a small agritourism-style hospitality business while remaining close to the amenities present in a lively town of the size of Dogliani.

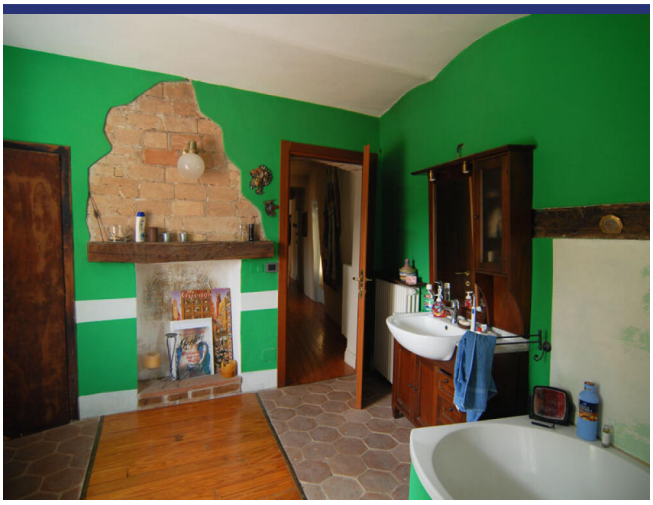
Les photos

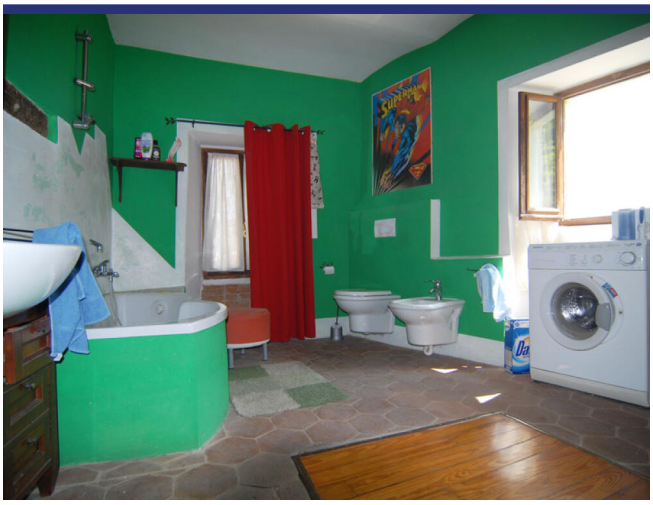















Coca-Cola

























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4260
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 70 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 240.000

- Surface habitable: 494 m^2
- Surface du terrain: 11295 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.