

# Piemonte

## Flecchio

Réf. 6193: Ferme en pierre à 5 minutes d'Acqui Terme

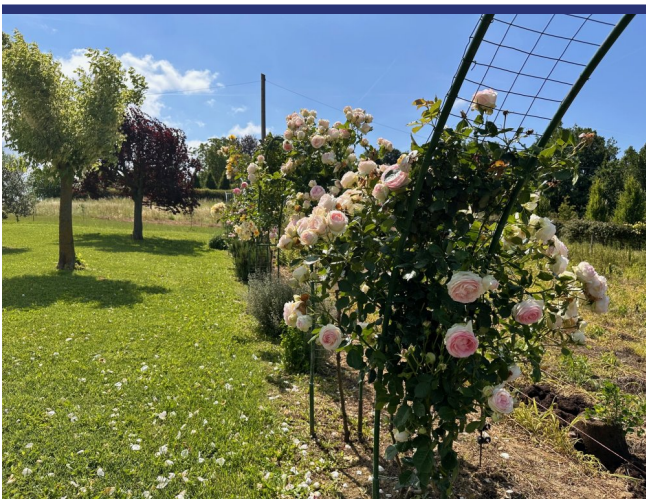
Prix: € 280.000



# Description

Dans une position très panoramique et très facile d'accès, à seulement 4 km du centre d'Acqui Terme, se trouve cette grande ferme, entièrement construite en pierre. Le bâtiment principal se compose d'une partie habitable et d'une partie utilisée comme grange, ainsi que d'un rustique adossé, également en pierre. Le bâtiment se développe sur deux niveaux et se compose d'une cuisine et d'un salon au rez-de-chaussée, d'une salle de bains en mezzanine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un salon à l'étage supérieur, où une deuxième entrée permet de créer un appartement de deux pièces complètement indépendant. La grange et le rustique adjacent peuvent être restaurés et transformés en habitations. Autour de la maison, il y a un beau jardin, entièrement planté d'arbres ornementaux et de roses, et un belvédère où il est possible de profiter de la belle vue. Le terrain appartenant à la propriété a une superficie totale d'environ 7 800 m<sup>2</sup>.

# Les photos



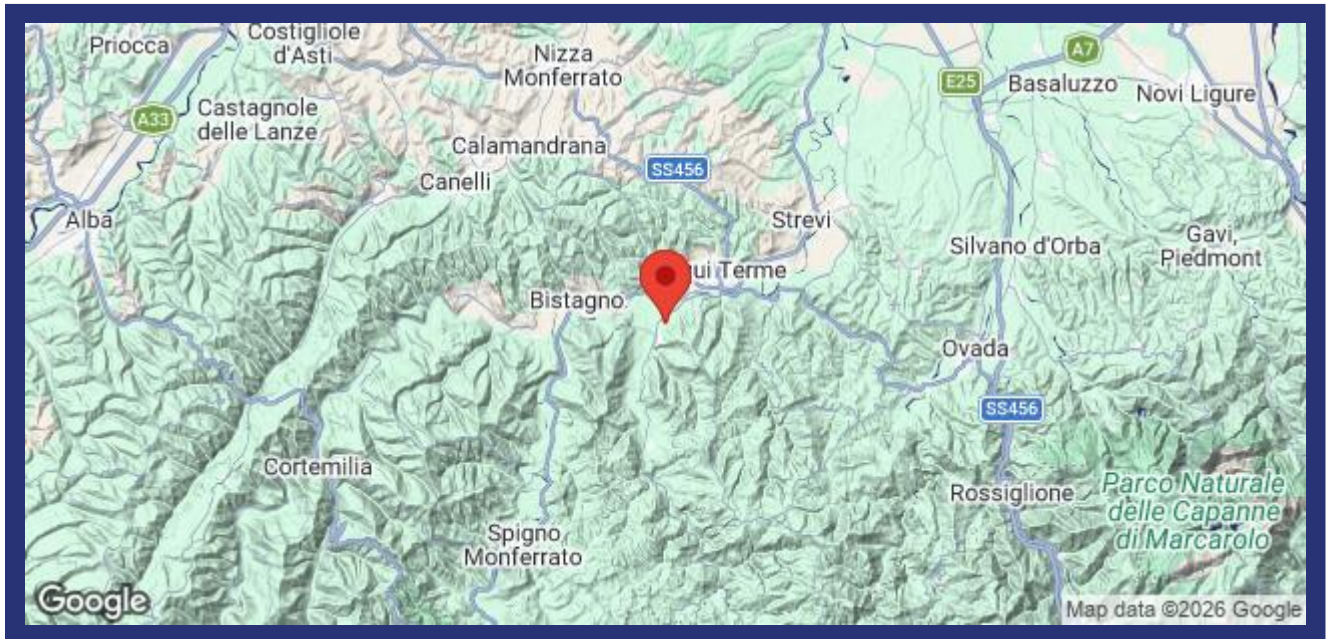








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6193
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 65 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 280.000
- Surface habitable: 300 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 7800 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

