Piemonte

Langhe

Réf. 5535: Maison familiale en pierre, activité de glamping réussie et grange partiellement restaurée
Prix: € 650.000



Description

Au cœur des authentiques Langhe Hills, nous trouvons ce magnifique domaine rural avec une activité de glamping sur mesure dans son propre domaine privé. Situé dans un endroit panoramique orienté au sud avec les plus belles vues sur la campagne piémontaise, les vignobles et les montagnes. La propriété est située dans un endroit privé et tranquille, à quelques minutes de marche d'un charmant village piémontais. La propriété est accessible par une petite route asphaltée suivie d'une allée privée. A quelques minutes de petites villes qui disposent d'une excellente infrastructure avec des magasins généraux, des restaurants, des bars, etc. Les villes plus importantes d'Alba, Canelli et Santo Stefano Belbo sont toutes à une courte distance en voiture. Milan, Turin, la Riviera italienne, les lacs italiens et les stations de ski alpines sont tous proches.

La retraite comprend les éléments suivants. Une maison en pierre des Langhe parfaitement et magnifiquement restaurée. La maison d'origine date de 1800 et a été restaurée avec soin, en prêtant attention aux détails et en n'utilisant que des matériaux de la plus haute qualité. L'attention portée aux détails se retrouve dans les systèmes à l'intérieur de la maison qui comprennent un système de chauffage sophistiqué et économe en énergie avec 6kw de panneaux photovoltaïques, une chaudière à condensation et une pompe à chaleur pour l'eau chaude. Une autre grande grange en pierre des Langhe, déjà restaurée structurellement et avec un nouveau toit, offre une opportunité intéressante de créer un espace habitable supplémentaire pour développer l'activité de l'entreprise ou l'espace privé de la famille. La propriété bénéficie d'un réservoir souterrain qui peut recueillir 10 000 litres d'eau de pluie. Le camping de luxe est de plus en plus apprécié et commence lentement à conquérir l'Italie. Parfait pour les touristes qui veulent être immergés dans le paradis et le silence de la nature tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique pour explorer les nombreux délices qu'offrent les petits villages et les villes des Langhe Hills. Actuellement, il y a 5 yourtes qui offrent chacune un espace accueillant et spacieux où les clients peuvent dormir et se détendre en profitant d'un emplacement parfait. Il est possible d'avoir jusqu'à 10 yourtes ou d'étendre l'entreprise d'autres façons. Chaque yourte dispose d'une salle de bain privée et luxueuse située à quelques pas de chaque logement. Elles sont également chauffées, ce qui permet une location maximale en toute saison. Une salle à manger commune est à votre disposition si vous le souhaitez, ainsi qu'une belle et grande piscine hors sol. Le domaine rural s'enorgueillit de 22 000 m² de prairies, parfaites pour l'agriculture ou le développement selon les souhaits de chacun. Les propriétaires actuels cultivent des légumes et des fleurs, les possibilités sont vraiment nombreuses.

Les photos





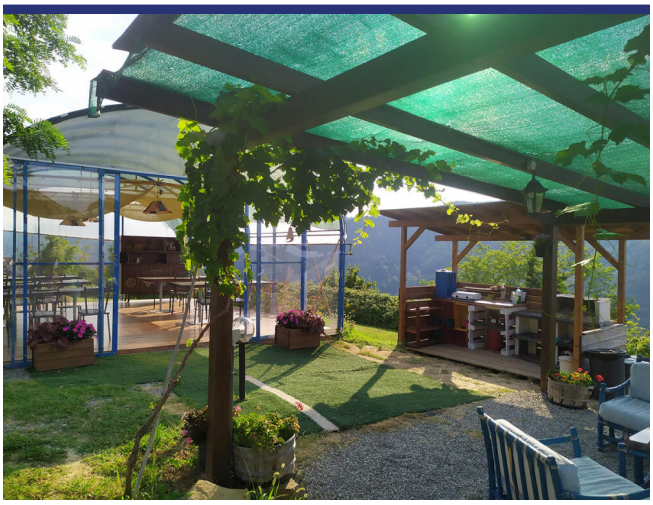




















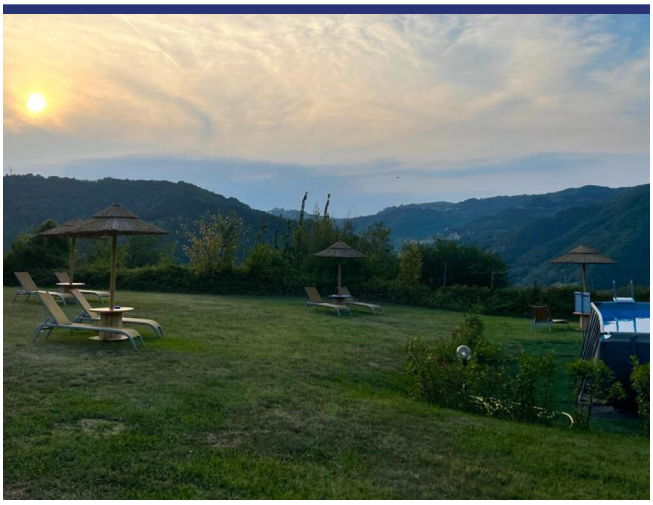




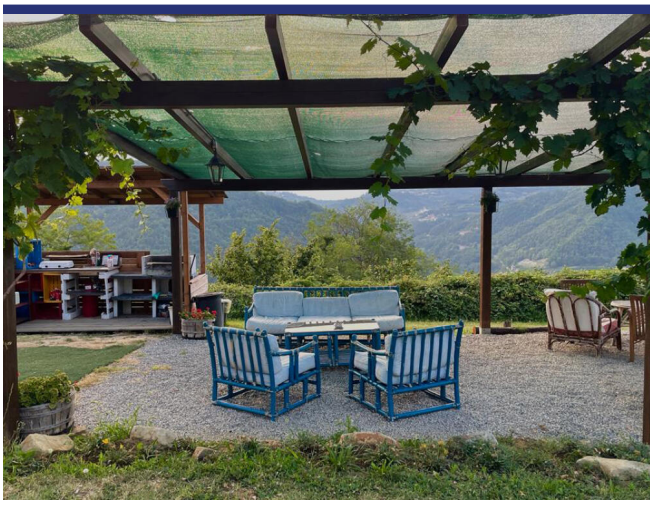




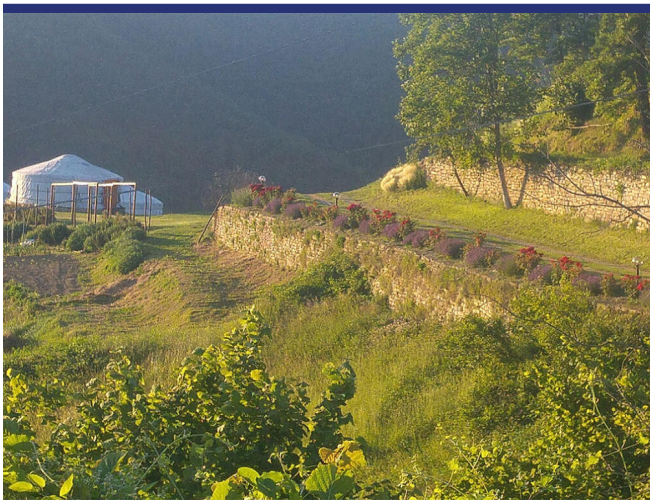




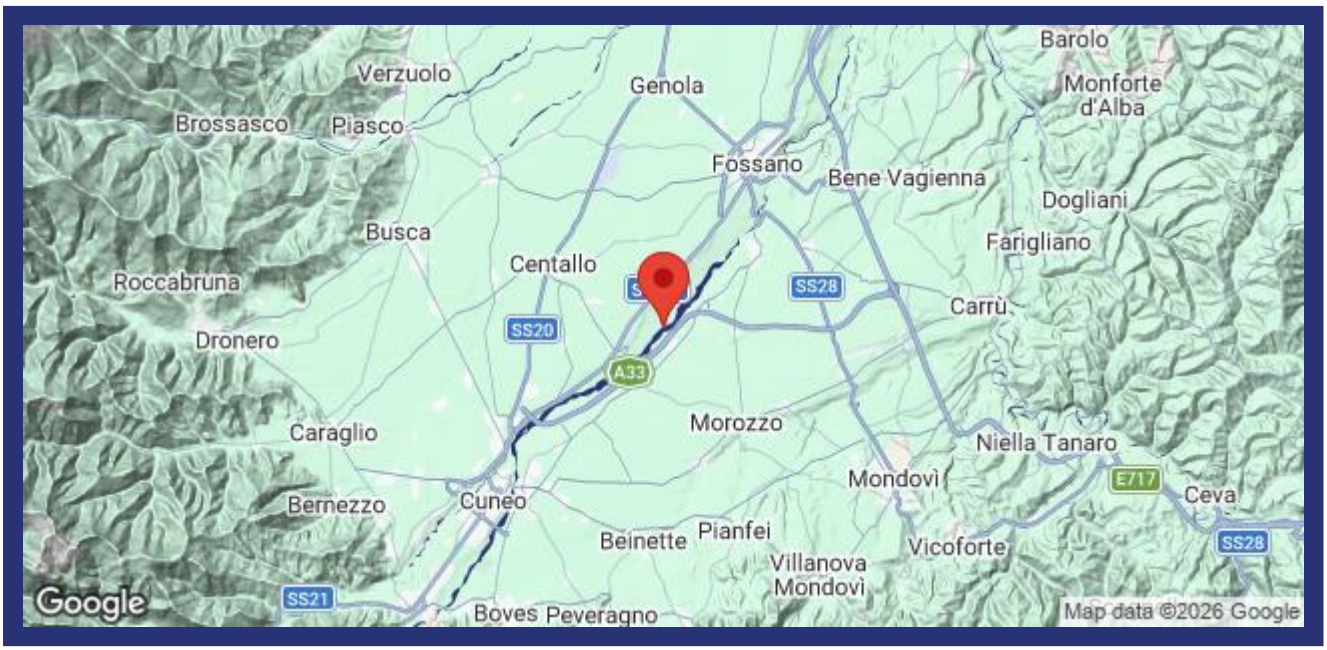








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5535
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 650.000
- Surface du terrain: 22000 m^2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.