Piemonte

Maranzana

Réf. 6329: Belle maison de village avec jardin privé et terrasse panoramique
Prix: € 198.000



Description

Située au centre du village de Maranzana, cette belle ferme est actuellement divisée en 3 maisons indépendantes, mais pourrait facilement être réunie en une élégante maison familiale. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée de deux des trois maisons, qui sont divisées comme suit : la première maison se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains ; la deuxième maison dispose d'un salon avec kitchenette et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, tandis qu'à l'étage supérieur se trouvent deux chambres et une deuxième salle de bains. L'entrée de la troisième maison se trouve au premier étage et se compose d'un couloir, d'un salon avec kitchenette, de deux chambres et d'une salle de bains. Au sous-sol se trouve une belle cave ancienne. De plus, depuis la terrasse panoramique (qui sert également de toit à la véranda), on a une belle vue sur les collines et les vignobles. Le bâtiment est en parfait état. Le jardin privé a une superficie totale d'environ 700 m².

Les photos















































































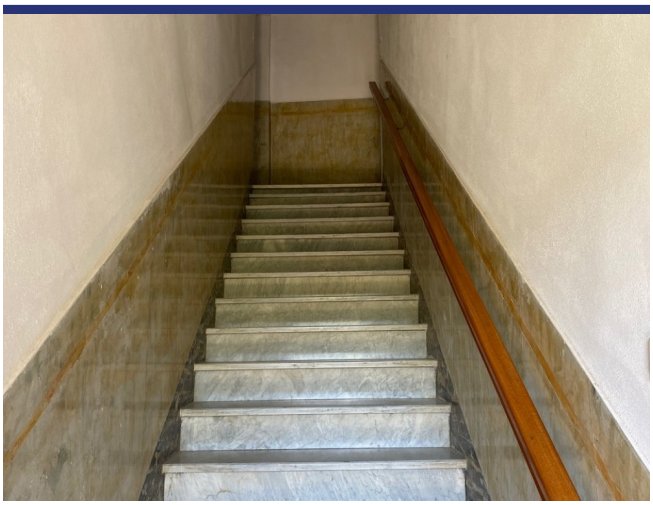






























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6329
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 75 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 198.000

- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 700 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.