Piemonte

Masio

Réf. 6366: Ferme jumelée avec environ 1 hectare de terrain
Prix: € 250.000



Description

Cette grande ferme piémontaise rénovée est située dans un cadre tranquille et verdoyant de la commune de Masio, entourée d'un hectare de terrain entièrement clôturé. Dès le premier instant, le bâtiment dégage le charme authentique des maisons rurales du Monferrato, avec ses briques apparentes, ses volets blancs et la luminosité typique des maisons exposées au soleil.

La première unité accueille avec des pièces spacieuses et soignées : au rez-de-chaussée, une grande et accueillante cuisine mène au double séjour, qui est divisé en une salle à manger et un espace salon, tandis qu'une cave pratique et sèche est directement reliée au garage, ce qui rend la maison très pratique. Les détails architecturaux, tels que les magnifiques voûtes en briques sablées, ont été restaurés pour retrouver leur beauté d'origine et contribuent à créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un escalier en pierre de Luserna mène à l'étage supérieur, où les chambres commencent par une grande salle de bains avec baignoire et douche, suivie de la chambre principale et d'une deuxième chambre, toutes deux avec vue sur les environs paisibles.

L'ancienne grange, qui était la pièce maîtresse de la ferme, a été transformée en une seconde maison totalement indépendante. Elle est située au premier étage et dispose d'un salon lumineux avec accès direct au balcon, d'une cuisine agréable, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'une chambre double. Les deux appartements sont équipés d'un système autonome et d'un chauffage au GPL pour garantir confort et indépendance.

A l'extérieur, le grand terrain qui entoure la propriété offre la possibilité de vivre en totale harmonie avec la nature et de construire une piscine dans un endroit abrité. Devant la maison se trouvent un garage supplémentaire et un puits, idéal pour irriguer le jardin et rendre les espaces verts luxuriants tout au long de l'année.

Le village de Masio complète le tableau et lui confère un charme particulier. Situé le long du Tanaro et dominé par sa tour médiévale, le village est l'un des lieux les plus évocateurs du Monferrato Alessandrino. Tranquillité, nature et histoire se conjuguent ici et forment un environnement idéal pour ceux qui veulent vivre loin du chaos, mais non loin des principaux centres de la région.

Les photos













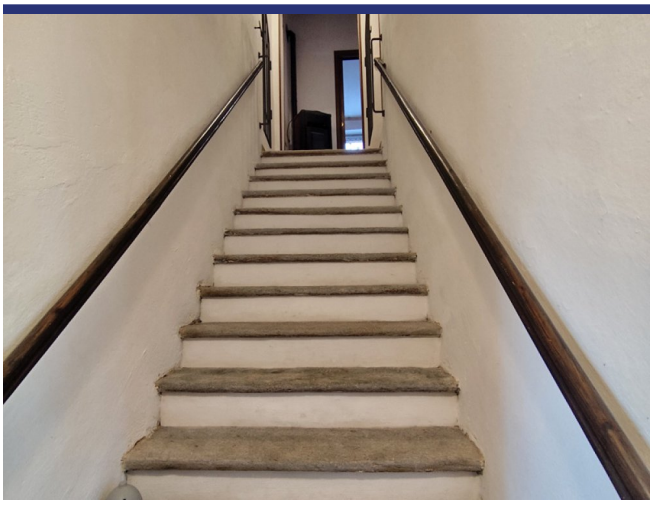


















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6366
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 85 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 250.000

- Surface habitable: 398 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.