

# Piemonte

## Monchiero

Réf. 5857: Villa restaurée dans le Piémont

Prix: € 790.000



# Description

Ancienne villa du 18ème siècle entièrement rénovée, avec une ancienne grange utilisée comme espace de bien-être et un jardin. Les bâtiments ont une surface commerciale de plus de 500 m<sup>2</sup> et s'étendent sur un terrain de 863 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment principal donne sur la place du village et comporte, outre le sous-sol, trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un salon avec billard, un salon avec cheminée, une salle à manger (le tout avec des plafonds voûtés à nervures du 18ème siècle), une cuisine, une buanderie et une salle de bains, ainsi qu'un petit débarras extérieur. Les pièces du rez-de-chaussée sont en liaison directe avec le jardin, où il est possible de construire une piscine.

Le premier et le deuxième étage, accessibles par un escalier intérieur, comprennent chacun deux grandes chambres avec des plafonds voûtés au premier étage et des plafonds en bois au deuxième. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains.

Le sous-sol abrite l'inévitable cave à vin qui permet de conserver de manière adéquate les délicieux vins de la région.

Les critères de rénovation ont été caractérisés par un respect strict de l'architecture et des matériaux d'origine. Les portes intérieures et les sols ont été restaurés.

Dans le jardin se trouve également un ancien rustique, aujourd'hui transformé en dépendance utilisée comme salle de sport et espace de bien-être. Il dispose de 2 salles de bains, de raccords pour une cuisine et est également adapté à un usage résidentiel.

Au premier étage se trouve une grande salle de lecture qui peut être transformée en chambre avec plafond à poutres apparentes, ainsi qu'une chambre et une salle de bains.

La lumière abondante provenant de l'ancienne grange garantit une luminosité maximale.

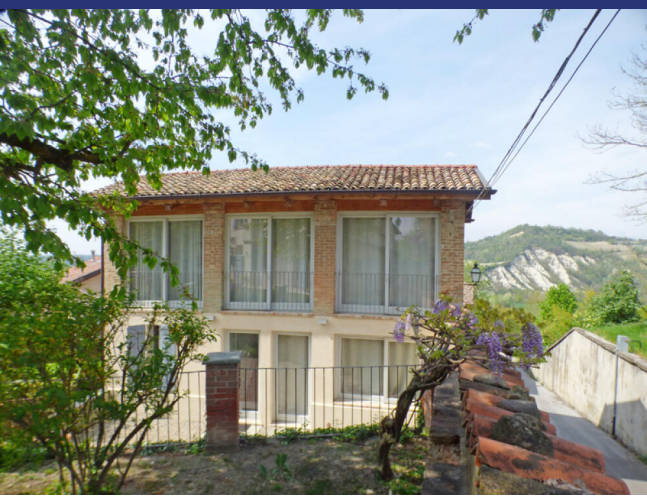
Le mobilier est également inclus dans la vente. L'aménagement intérieur, en harmonie avec l'architecture du bâtiment, est le résultat d'une recherche minutieuse et d'un goût raffiné et constitue un élément qui renforce le charme de l'atmosphère de cette propriété.

# Les photos



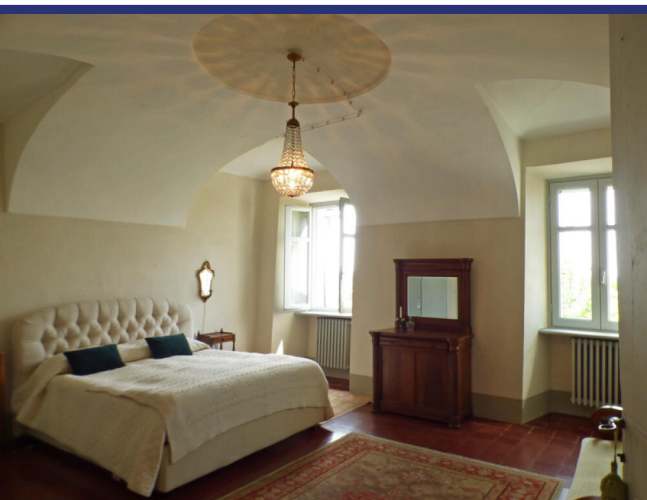


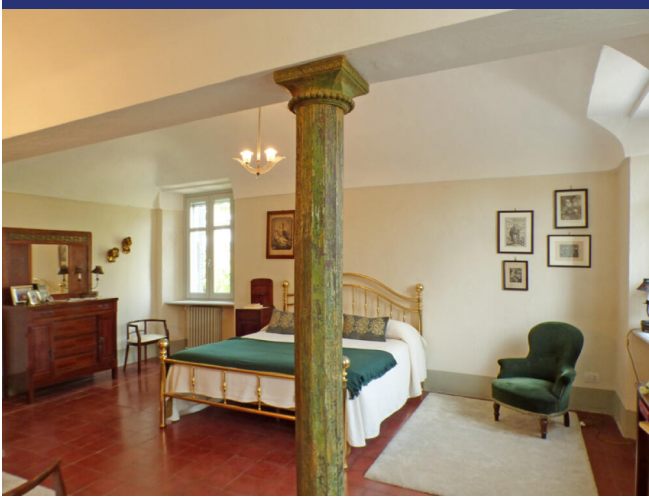








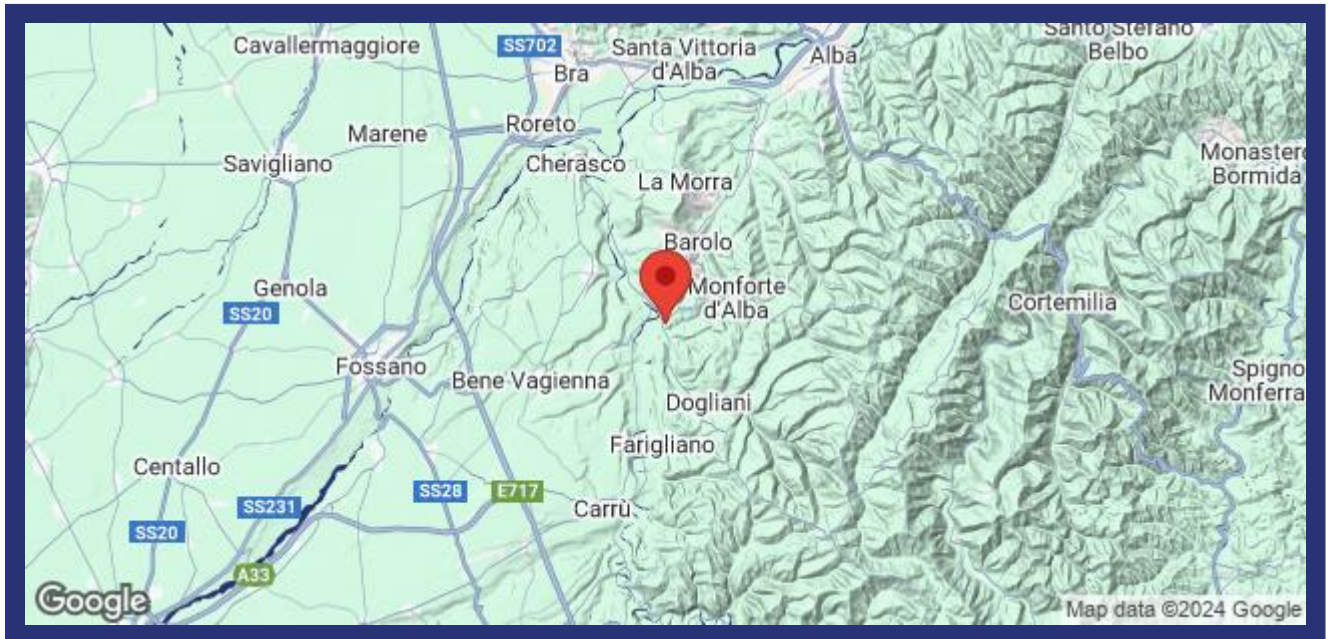








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5857
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 250 km du lac
- 85 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 790.000
- Surface habitable: 505 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 620 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



