# Piemonte

## Monesiglio

Réf. 6222: Villa du 19ème siècle avec parc de plus de 2 hectares
Prix: € 295.000



# Description

À quelques pas du centre historique de Monesiglio, un charmant village piémontais situé sur les rives de la Bormida, se trouve cette majestueuse villa du XIXe siècle.

Autrefois manoir, elle offre aujourd'hui une rare opportunité de restaurer et de mettre en valeur un élément authentique de l'histoire et de l'architecture du XIXe siècle. La propriété a besoin d'être restaurée et réaménagée. L'accès à la propriété se fait par une allée privée qui mène presque sur la pointe des pieds dans un environnement qui a résisté à l'épreuve du temps.

Le premier élément frappant est la tour ronde et crénelée qui se dresse à côté du bâtiment principal, telle une sentinelle du passé. Avec sa charpente en terre cuite ornée et ses murs patinés par le temps, la tour est un rare exemple d'architecture romantique de la fin du XIXe siècle. C'est un exemple rare d'architecture romantique de la fin du XIXe siècle. À l'intérieur, les anciennes salles de bains sont encore préservées, témoignant du goût aristocratique et du confort de l'époque.

La villa possède des fresques originales sur les plafonds voûtés, des sols anciens en terre cuite et en ciment et de grandes cheminées qui témoignent d'un séjour dans le passé.

Rez-de-chaussée : Une entrée avec un mur en pierres apparentes mène à une série de pièces historiques, dont le charmant salon de musique, qui s'ouvre sur le jardin. L'étage est complété par un agréable salon avec cheminée, une chambre principale, une deuxième chambre et la charmante cuisine d'époque avec des éléments authentiques d'époque et la salle de bains, qui s'harmonise avec le contexte de la tour.
Étage supérieur : Cet étage est accessible par un escalier intérieur en pierre et abrite d'autres chambres, une salle de bains dans la tour, la salle de chasse et les quartiers des domestiques, y compris une cuisine et une salle privée. Il y a également un accès aux pièces du grenier.
Sous-sol : de grands espaces avec un hangar à bois et des caves en briques d'origine, idéales pour la production de vin, ainsi qu'un infernotto pour la conservation du vin.

La villa est entourée de plus de 2 hectares de terrain privé, autrefois cultivé en vignes. Aujourd'hui, ces terres sont couvertes de forêts naturelles, mais elles pourraient facilement être converties en vignobles en raison de leur emplacement favorable et de la demande croissante pour l'Alta Langa DOCG.

Le bâtiment est en bon état général, la toiture étant régulièrement entretenue pour préserver son intégrité. Cependant, il mérite une restauration soignée pour mettre en valeur sa valeur historique et architecturale et le transformer en une résidence exclusive, une maison de charme ou un logement prestigieux.

# Les photos





































# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6222
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km de la mer
- 1 km du village
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 295.000
- Surface habitable: 330 $m^2$
- Surface du terrain: 20841 $m^2$
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.