Piemonte

Murazzano

Réf. 6367: Charmante maison de vacances dans les Langhe avec vue sur les Alpes
Prix: € 440.000



Description

Ce n'est pas la ferme piémontaise classique que l'on rencontre dans les Langhe. Cette propriété semble tout droit sortie d'un conte de fées : une petite maison en pierre au charme presque breton, tranquillement située sur les collines de l'Alta Langa, où la lumière joue sur les murs apparents et où le silence n'est interrompu que par le bruit du vent dans les prairies.

La pierre naturelle, protagoniste absolu de la façade, réchauffée par le soleil du matin et douce au coucher du soleil, raconte une histoire de solidité, d'intimité et d'authenticité. Chaque détail rappelle une maison faite pour vivre lentement et profiter du rythme simple de la terre.

Nous sommes à Murazzano, l'un des villages les plus évocateurs et accueillants de l'Alta Langa, un ancien centre médiéval connu pour sa tour, la vue imprenable sur les Alpes avec Monviso au premier plan et la tradition du célèbre DOP de Murazzano. Le village a conservé son caractère authentique : des ruelles en pierre, des boutiques discrètes, l'odeur du pain frais et des collines qui s'étendent comme des vagues vertes jusqu'à l'horizon.

La propriété est située dans la région de Garumbet, dans une position très particulière : à deux pas du centre du village et pourtant au milieu d'une tranquillité absolue, entourée de prairies, de lumière et de nature ouverte. Ici, il est possible de se rendre tous les jours à pied au centre pour prendre un café, avant de rentrer chez soi dans la paix et la tranquillité d'une retraite privée.

La propriété

La maison, construite en 1966, est située dans un jardin clos d'environ 3 000 m², un grand tapis vert qui enveloppe doucement la maison et vous invite à prendre votre petit-déjeuner en plein air, à lire à l'ombre l'après-midi ou à profiter d'un dîner d'été sous les étoiles.

Il y a deux bâtiments :

l'élégant bâtiment principal en pierre,
une grange rustique qui servait autrefois de lieu de travail pour les agriculteurs et qui peut aujourd'hui renaître en tant que résidence secondaire ou annexe romantique.
Les deux bâtiments sont reliés par une véranda partiellement couverte et partiellement ouverte, véritable lieu de rencontre de la vie domestique : un espace où le temps semble s'écouler plus lentement.

Intérieur - maison principale (environ 105 m²)

Rez-de-chaussée

Entrée dans une salle de séjour accueillante avec coin repas et coin détente, caractérisée par la lumière naturelle et la chaleur de la maison.
Hall d'entrée
Cuisine intime et fonctionnelle avec coin repas.
Salle de bains avec douche.

Pièce actuellement utilisée comme bureau, idéale comme chambre d'amis ou espace de création.
Chambre mansardée

Couloir avec débarras.
Deux chambres douillettes et romantiques, dont les poutres soulignent le caractère du grenier et créent une atmosphère de chalet.
Sous-sol

Cave spacieuse, idéale pour les vins, les conserves et les délices culinaires.
Chaufferie.
Cabane rustique - le rêve d'une annexe

Le deuxième bâtiment, d'environ 70 m², situé à côté de la grange, abrite

une terrasse couverte, idéale pour s'asseoir en été
trois pièces de rangement
la grande grange à l'étage supérieur
La structure et la taille de ce bâtiment se prêtent parfaitement à l'aménagement d'une seconde unité de vie indépendante pour accueillir amis et famille ou pour créer un hébergement raffiné en pleine nature.

Confort et modernité

La maison allie poésie et fonctionnalité :

Chaudière neuve à condensation, reliée à un poêle de chauffage avec ballon de stockage
Installation de radiateurs
Fenêtres en PVC triple vitrage, installées en 2024
Nouvelle clôture et nouveaux volets
Cuve de récupération des eaux de pluie
Fosse septique biologique
Classe énergétique D
Le jardin

Le terrain d'environ 3 000 m² est un environnement naturel offrant une tranquillité et une intimité absolues. Sa position par rapport au soleil est parfaite : vous pouvez y planter des potagers parfumés, créer un espace de détente où vous pourrez suspendre des hamacs entre les arbres, ou une piscine privée, une petite pièce d'eau où vous pourrez vous détendre en contemplant le ciel de l'Alta Langa.

Vivre ici

Vivre dans cette maison, c'est choisir de vivre dans un silence précieux, des horizons ouverts, des levers de soleil roses sur les collines et des couchers de soleil couleur miel derrière les Alpes. C'est rentrer chaque soir avec le sentiment d'être loin du monde mais incroyablement en équilibre avec soi-même.

Les photos





















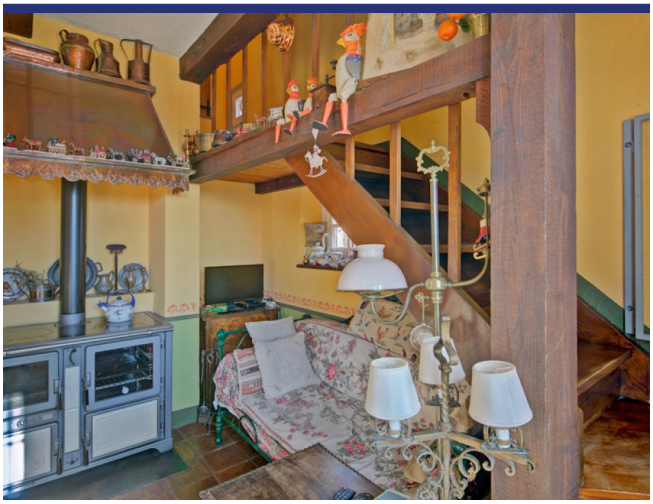












































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6367
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 56 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 440.000
- Surface habitable: 175 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.