Piemonte

paroldo

Réf. 6229: Belle chambre d'hôtes dans le village
Prix: € 225.000



Description

B&B récemment rénové au centre de la commune de Paroldo, Alta Langa. La propriété se compose de deux structures principales qui formaient autrefois une ferme. L'espace de vie a été entièrement rénové en 2018, en conservant et en améliorant certains éléments de la structure précédente. Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall d'entrée, une petite cave, une grande salle de petit-déjeuner commune et une buanderie pratique. Au premier étage, il y a trois chambres avec salle de bain attenante pour un total de six lits et une autre salle commune avec une belle vue sur les collines d'Alta Langa, également avec salle de bain. Au deuxième étage se trouve un appartement avec cuisine, salon, salle de bains, chambre et bureau.

La propriété comprend également la structure de l'ancienne grange agricole, une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent agrandir le logement existant. À l'arrière des bâtiments se trouve un beau jardin avec un ancien four en pierre. Cet espace peut être utilisé comme salle de détente et offre une belle vue sur les collines.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand hall, une petite cave, une grande salle de petit-déjeuner commune et une buanderie pratique. Au premier étage, il y a trois chambres avec salle de bains privée pour un total de six lits et une autre salle commune avec une vue magnifique sur les collines d'Alta Langa, également avec salle de bains. Au deuxième étage se trouve un appartement avec cuisine, salon, salle de bains, chambre et bureau.

La propriété comprend également la structure de l'ancienne grange agricole, une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent agrandir le logement existant. À l'arrière des bâtiments se trouve un beau jardin avec un ancien four en pierre. Cet espace peut être utilisé comme salle de détente et offre une belle vue sur les collines.

Les photos



































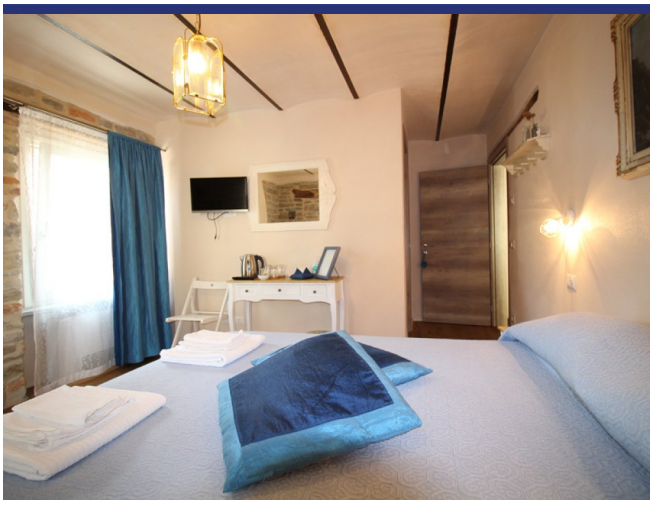
















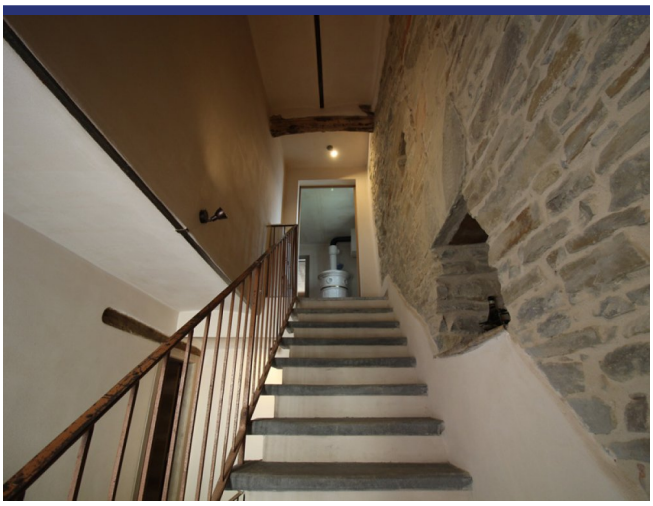






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6229
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- 48 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 225.000

- Surface habitable: 538 m^2
- Surface du terrain: 918 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.