

# Piemonte

## Prasco

Réf. 5861: Belle ferme en position panoramique

Prix: € 320.000



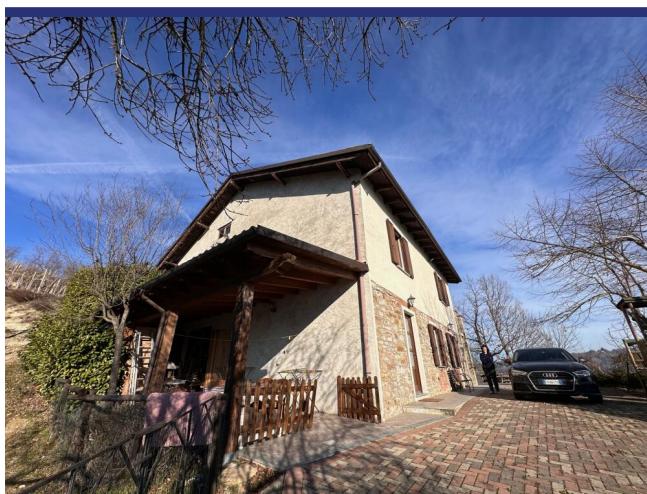
# Description

À quelques kilomètres d'Acqui Terme en direction d'Ovada et à quelques minutes du pittoresque village de Morsasco, se trouve cette belle maison entourée de vignobles et offrant une vue incroyable sur les collines et, vers l'ouest, sur les montagnes. La propriété est une ancienne ferme en pierre et en brique qui a été habilement rénovée il y a une douzaine d'années avec d'excellentes finitions et équipée de tout le confort. Elle est sur deux niveaux et se compose comme suit : au rez-de-chaussée il y a un salon, une cuisine avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un garage, deux porches et la buanderie. Un escalier intérieur permet de rejoindre le premier étage où se trouve l'appartement principal, composé d'une belle cuisine donnant sur une grande terrasse panoramique, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bains. Grenier actuellement non habitable.

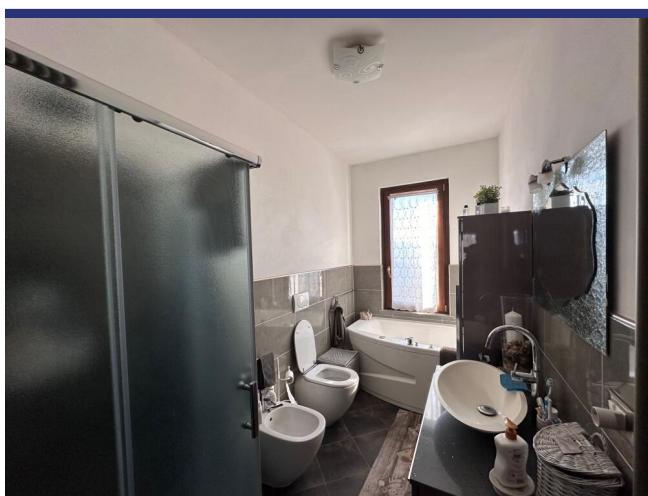
La disposition des pièces permet de rendre les deux étages complètement autonomes et éventuellement d'agrandir l'espace habitable dans les combles.

Environ 3 000 m<sup>2</sup> de terrain complètent la propriété.

# Les photos







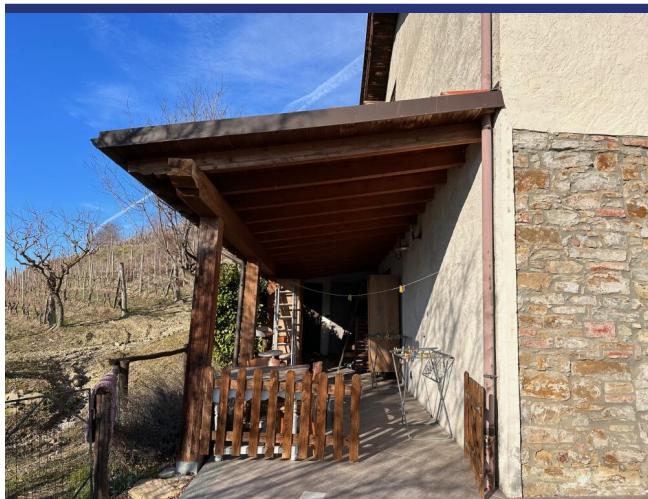






Réf. 5861 Prasco







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5861
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 250 km du lac
- 85 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 220 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.