

# Piemonte

## Quarto d'Asti

Réf. 6106: Villa avec piscine et beaucoup d'espace

Prix: € 379.000



# Description

À Quarto d'Asti, entre Valenzani et Migliandolo, une belle maison dans un cadre naturel unique. Le portail d'entrée et l'allée conduisent à la position privilégiée de la villa.

L'entrée donne un accès direct au grand salon et à la cuisine adjacente, spacieuse et moderne, équipée de tout le confort et créant constamment une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les pièces sont spacieuses et bien distribuées, idéales pour vivre le quotidien avec style.

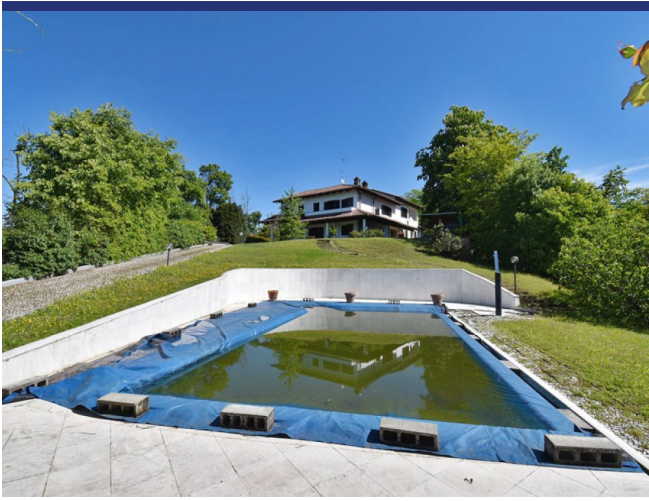
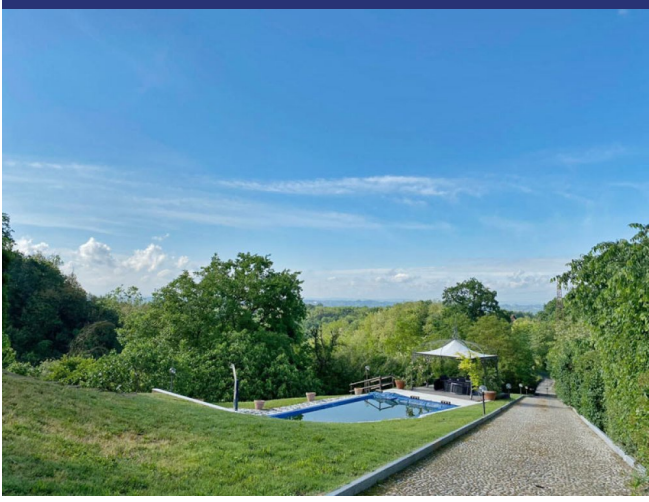
Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bains, un couloir, une buanderie spacieuse, le chauffage central, un garage avec la possibilité de trois places de parking pratiques, et un porche qui complète l'espace de vie et vous invite à vous détendre.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing et balcon donnant sur le jardin et la piscine ; deux autres chambres lumineuses, dont l'une dispose d'une terrasse privée, et deux salles de bains sont commodément séparées.

Le jardin exceptionnel de 4 590 mètres carrés est planté d'arbres et de plantes ornementales et comprend une piscine spectaculaire avec des dalles athermiques sur tout le périmètre, avec une pergola/gazébo adjacente où l'on peut se détendre en buvant un verre.

# Les photos





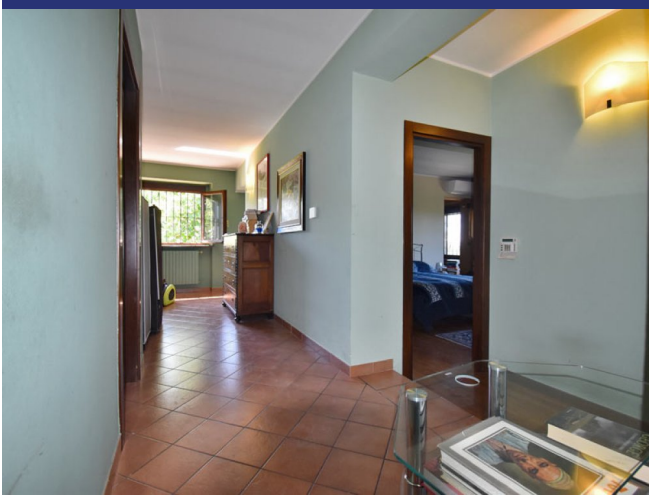














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6106
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 379.000
- Surface habitable: 345 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4590 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

