Piemonte

Rochetta Belbo

Réf. 6247: Magnifique villa avec vue panoramique
Prix: € 650.000



Description

Dans le cadre pittoresque des collines de l'Alta Langa d'Alba, à moins de 30 minutes de la capitale des Langhe, se trouve une charmante propriété au caractère inoubliable. La propriété se compose d'un bâtiment principal à usage d'habitation, d'une annexe et d'une cabane à outils, et d'un terrain de près de 6 hectares.

L'accès à la maison se fait par un chemin privé asphalté. L'accès à la maison se fait par un balcon d'où l'on a une splendide vue panoramique sur les collines de l'Alta Langa. Par la fenêtre (renforcée par une seconde porte en bois pour des raisons de sécurité), on entre dans la cuisine avec ses voûtes en pierre typiques et une belle cheminée encore en état de marche. Par l'une des anciennes portes cintrées présentes dans toute la maison, on accède à la salle à manger, aujourd'hui utilisée comme bureau, puis au grand salon, également doté d'une cheminée et d'une double porte menant au balcon offrant une vue panoramique.

Au premier étage se trouvent trois chambres, un balcon, deux salles de bains et une buanderie.

Au sous-sol, on trouve un atelier, une pièce et un abri à bois.

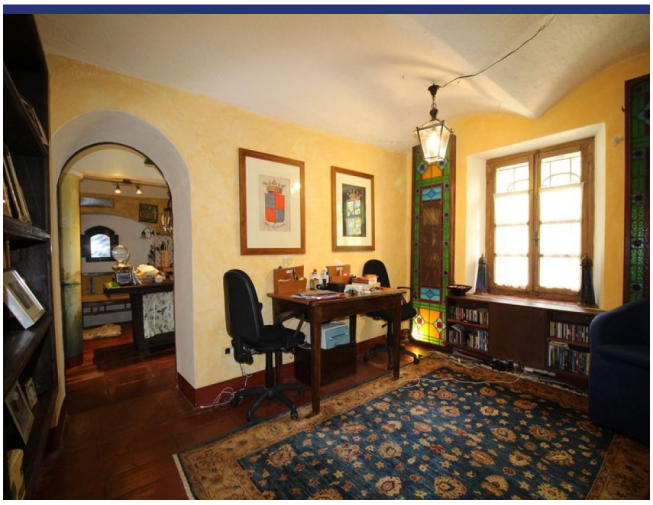
De nombreux détails dans l'architecture de la maison contribuent à créer une atmosphère rurale et magique, presque féerique. L'environnement naturel a été habilement harmonisé avec la conception et l'aménagement - comme le belvédère en fer forgé - des espaces extérieurs, qui sont agréables grâce à la vue splendide et à l'emplacement parfait.

La dépendance, caractérisée par des murs en pierre, se compose d'une chambre à coucher, d'une salle de séjour avec kitchenette et d'une salle de bains. On peut également y profiter d'une vue spectaculaire sur les collines.

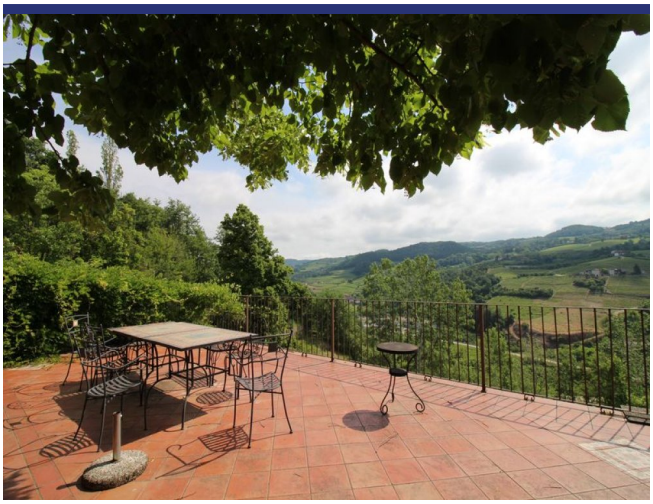
Les photos



















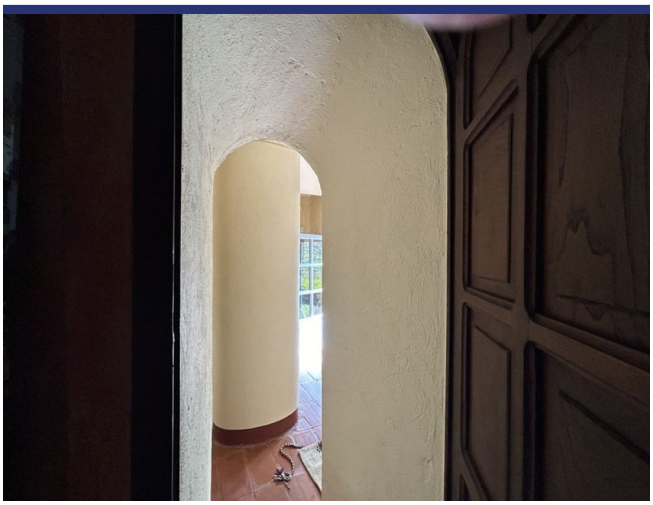


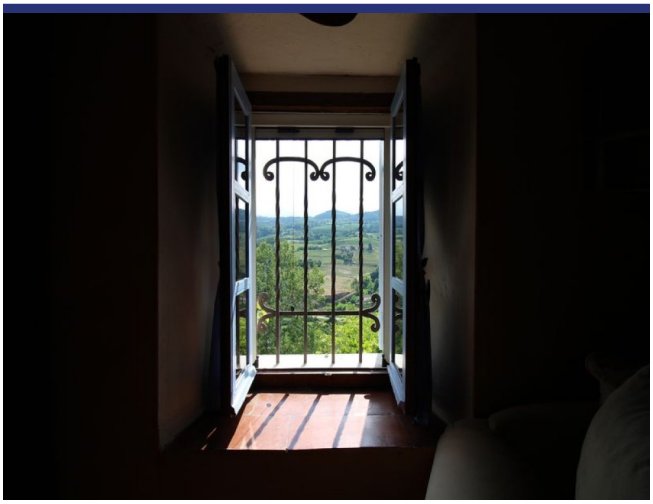




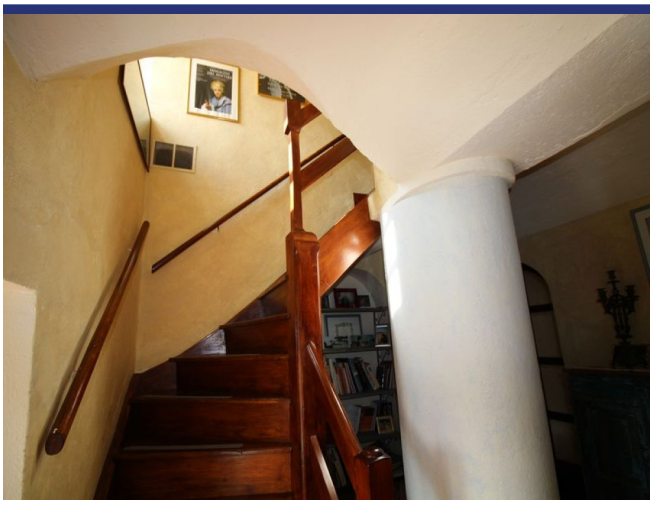


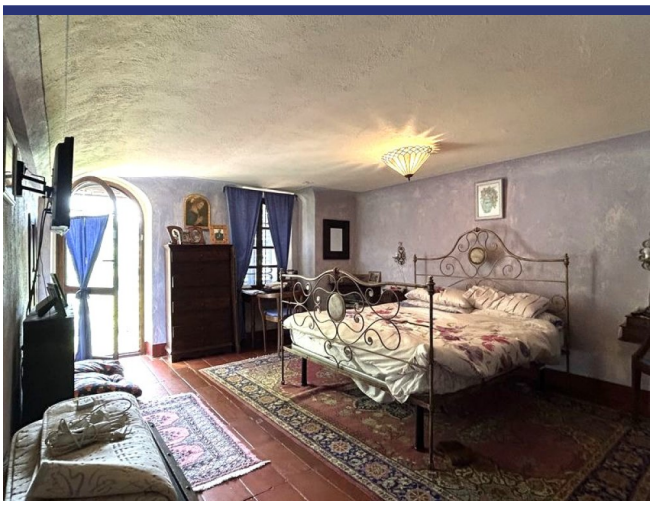


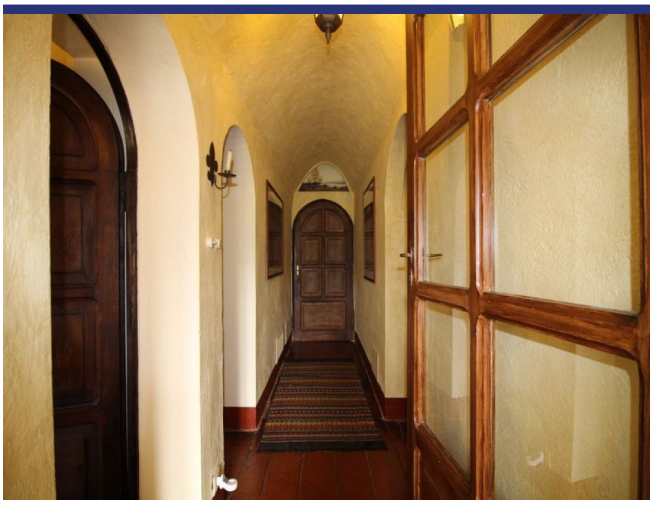






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6247
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 76 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 350 m^2
- Surface du terrain: 531 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.